



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de setembro de 1981

FLS.

FLS.

MATRÍCULA

01

7.021

MATRÍCULA Nº 7.021

IMÓVEL: Uma parte de terras de banhado, situada na zona rural desta Cidade, com a área superficial de (651.850,00m²), confrontando ao norte, com o Rio dos Sinos, entestando ao sul, com um banhado pertencente a quem de direito, dividindo-se pelos lados leste e oeste, com propriedade de Waldomiro Wilhelms, no lugar denominado Santa Maria do Butiá. Cadastrado no INCRA sob nº 51.10.003-01.176 Módulo: 1. Módulo médio: 20. Categoria: Latifúndio p/exploração. Proprietários: WALDOMIRO WILHELMS e esposa LEDA TEREZINHA WILHELMS do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Novo Hamburgo. Registro anterior: Nº 50.071 do livro 3-BG, fls. 91, em 26 de fevereiro de 1965, no Registro de Imóveis de São Leopoldo. Dou. fé. Campo Bom, 08 de setembro de 1981. C\$ 202,00. Eu, Esc. Aux. Desig., a datilografei. Eu,

subcrevo.

R 1-7.021 - Prot.6758, livro 1-C, em 08 de setembro de 1981

Transmitente: SUCESSÃO DE WALDOMIRO WILHELMS.

Adquirente: LEDA TEREZINHA WILHELMS, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente em Novo Hamburgo. Formal de Partilha, extraído dos autos do inventário nº 6213, pelo 2º Cartório Judicial de Novo Hamburgo, julgado pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio B. Jeckel, Juiz de Direito, em 14 de abril de 1981, e transitou em julgado em 04 de maio de 1981, e Retificação de 05 de agosto de 1981.

Avaliação: C\$ 13.000,00, somente a importância de C\$ 2.550,00 (DOIS MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA CRUZEIROS), equivalentes a uma parte ideal correspondente a área de (127.862,88m²), no imóvel desta matrícula. Dou. fé. Campo Bom, 08 de setembro de 1981. C\$ 215,00. Eu, Esc. Aux. Desig., a datilografei. Eu,

OFICIAL

subcrevo.

R 2-7.021 - Prot. 6758, livro 1-C, em 08 de setembro de 1981

Transmitente: SUCESSÃO DE WALDOMIRO WILHELMS.

Adquirente: FERNANDO ALBERTO WILHELMS, brasileiro, solteiro, estudante, filho de Waldomiro Wilhelms e Leda Terezinha Wilhelms, domiciliado e residente em Novo Hamburgo. Formal de Partilha, extraído dos autos do inventário nº 6213, pelo 2º Cartório Judicial de Novo Hamburgo, julgado pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio B. Jeckel, Juiz de Direito, em 14 de abril de 1981, e transitou em julgado em 04 de maio de 1981, e Retificação de 05 de agosto de 1981.

Avaliação: C\$ 13.000,00, somente a importância de C\$ 10.250,00



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de setembro de 1981

FLS.

RES.

MATRÍCULA

1V.

7.021

VERS.

(DEZ MIL, DUZENTOS E CINQUENTA CRUZEIROS), equivalentes a uma parte ideal correspondente a área de (513.958,65m²), no imóvel desta matrícula. Dou fé. Campo Bom, 08 de setembro de 1981. Cr\$ 390,00. Eu,

OFICIAL

subcrevo.

R 3-7.021 - Prot. 6758, livro 1-C, em 08 de setembro de 1981
Transmitente: SUCESSÃO DE WALDOMIRO WILHELMS.

Adquirente: ROSANE DA GRAÇA WILHELMS, brasileira, solteira, estudante, filha de Waldomiro Wilhelms e Leda Terezinha Wilhelms, do miciliada e residente em Novo Hamburgo. Formal de Partilha, extraído dos autos do inventário nº 6213, pelo 2º Cartório Judicial desta, digo, da Comarca de Novo Hamburgo, julgado pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio B. Jeckel, Juiz de Direito, em 14 de abril de 1981 e transitou em julgado em 04 de maio de 1981, e Retificação de 5 de agosto de 1981.

Avaliação: Cr\$ 13.000,00, somente a importância de Cr\$ 100,00 (CEM CRUZEIROS), equivalentes a uma parte ideal correspondente a área de (5.014,235m²), no imóvel desta matrícula. Dou fé. Campo Bom, 8 de setembro de 1981. Cr\$ 202,00. Eu,

OFICIAL

sub

crevo.

R 4-7.021 - Prot. 6758, livro 1-C, em 08 de setembro de 1981
Transmitente: SUCESSÃO DE WALDOMIRO WILHELMS.

Adquirente: EMERÊNCIO LUIZ WILHELMS, brasileiro, solteiro, estudante, filho de Waldomiro Wilhelms e Leda Terezinha Wilhelms, do miciliado e residente em Novo Hamburgo. Formal de Partilha, extraído dos autos do inventário nº 6213, pelo 2º Cartório Judicial desta Comarca, digo, de Novo Hamburgo, julgado pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio B. Jeckel, Juiz de Direito, em 14 de abril de 1981, e transitou em julgado em 04 de maio de 1981, e Retificação de 05 de agosto de 1981.

Avaliação: Cr\$ 13.000,00, somente a importância de Cr\$ 100,00 (CEM CRUZEIROS), equivalentes a uma parte ideal correspondente a área de (5.014,235m²), no imóvel desta matrícula. Dou fé. Campo Bom, 8 de setembro de 1981. Cr\$ 202,00. Eu,

OFICIAL

sub

crevo.

R 5-7.021 - Prot. 7140, livro 1-C, em 22 de dezembro de 1981



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

7.021

Campo Bom, 08 de setembro de 1981

Onus: Penhora.

Autor: BANCO REAL DE INVESTIMENTOS S/A, CGC 60.770.336/0001, sede na Avenida Paulista, 1374, São Paulo, SP.

Réu: LEDA THEREZINHA WILHELMS e Outros, já qualificados.

Forma do Título: Certidão, arquivada neste Cartório, datada de 17 de dezembro de 1981, assinada pela Oficial Ajudante do Cartório Judicial desta Comarca, Le da T. Ruppenthal, extraída dos autos da precatória 2009/524, oriunda da Comarca de São Leopoldo, 3ª Vara Cível, a qual foi extraída da Execução 4976-551. Valor: Cr\$ 1.120.500,00 (UM MILHÃO, CENTO E VINTE MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS), sobre a parte ideal correspondente a 127.862,88m², do imóvel desta matrícula, e da matrícula 7.020 deste livro 02. Dou fé. Campo Bom, 22 de dezembro de 1981. Cr\$ 1.608,00. Eu,

Eu, **O OFICIAL**, Esc. Aux. Desig., a datilografei.

R 6-7.021 - Prot. 7710, livro 1-C, em 14 de junho de 1982

Onus: Penhora.

Autor: JONI MATZEMBACHER, brasileiro, casado, professor, CPF 136.704.090/68, domiciliado e residente em São Leopoldo.

Réu: CONSTRUTORA ZABKA LTDA., e ROSANE DA GRAÇA WILHEMS, já qualificada.

Forma do Título: Certidão de Penhora, arquivada neste Cartório, datada de 29 de abril de 1982, pelo 3º Cartório Cível da Comarca de São Leopoldo, extraída dos autos da ação de execução nº 5104/829.

Valor: Cr\$ 348.000,00 (TREZENTOS E QUARENTA E OITO MIL CRUZEIROS). Dou fé. Campo Bom, 14 de junho de 1982. Cr\$ 2.736,00. Eu,

Desig., a datilografei. Eu, **O OFICIAL**, subscrevo.

R 7-7.021 - Prot. 8155, livro 1-C, em 27 de outubro de 1982

Onus: Penhora.

Autor: AUTO CANELA S/A - ACASA.

Réu: CONSTRUTORA ZABKA LTDA., sede na Rua Brasil, nº 945, em São Leopoldo, CGC MF Nº 87.246.230/0001-06; e LEDA THEREZINHA WILHERRLMS, brasileira, viúva, domiciliada e residente em São Leopoldo.

Forma do Título: Certidão de Penhora, de 10 de agosto de 1982, dos autos da Ação de Execução, nº 9614/710/81, pelo 2º Cartório Cível da Comarca de São Leopoldo, RS.

Valor: Cr\$ 183.700,00 (CENTO E OITENTA E TRES MIL E SETECENTOS CRUZEIROS), sobre o imóvel aqui descrito, e das partes ideais das matrículas 7.020 e 7.022, deste livro 02, referente a Nota Promissória s/nº, vencida em 15.10.81. Dou fé. Campo Bom, 27 de outubro de 1982. Cr\$ 1.627,00. Eu,

Esc. Aux. Desig., a datilografei. Eu, **O OFICIAL**, subscrevo.

R 8-7.021 - Prot. 8155, livro 1-C, em 27 de outubro de 1982

Onus: Penhora.

Autor: COMERCIAL DE VEÍCULOS S/A - SINOSCAR, estabelecida em Novo Hamburgo.

Réu: CONSTRUTORA ZABKA LTDA., estabelecida em São Leopoldo, na Rua Brasil, nº



Campo Bom, 08 de setembro de 1981

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

FLS.

MATRÍCULA

21

7.021

VERSO

945, CGCMF Nº 87.240.230/0001-06; e LEDA THEREZINHA WILHELMS, brasileira, viúva domiciliada e residente em São Leopoldo.

Forma do Título: Certidão de Penhora, de 03 de agosto de 1982, dos Autos da Ação de Execução, nº 26991/730-81, pelo 1º Cartório Judicial, Cível, da Comarca de São Leopoldo, RS.

Valor: R\$ 273.200,00 (DUZENTOS E SETENTA E TRES MIL E DUZENTOS CRUZEIROS), sobre parte do imóvel aqui descrito, e parte dos imóveis constantes das matrículas 7.020 e 7.022 deste livro 02, referente a Nota Promissória, s/nº, vencida em 15.10.81, Dou. Fé. Campo Bom, 27 de outubro de 1982. R\$ 1.870,00. Eu, Esc. Aux. Desig., a datilografei. Eu, **O OFICIAL**

subcrevo.

R 9-7.21 - Prot. 10.638, livro 1-C, em 21 de setembro de 1984

Transmitente: Ação de Execução nº 5104/679, 3ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo.

Adquirente: JONI MATZEMBACHER, brasileiro, casado, professor, CPF 136.704.090/68, domiciliado e residente nesta cidade.

Forma do Título: Carta de Adjudicação, extraída dos autos da ação de execução nº 5104/679, pelo Cartório Judicial da Comarca de São Leopoldo, 3ª Vara Cível, datada de 26 de setembro de 1983.

Valor: R\$ 452.000,00 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL CRUZEIROS).

Condições: As da Carta de Adjudicação. Sendo que a presente adjudicação corresponde ao R3-7.021, sobre a parte ideal constante de uma área de (5.014,235m²).

Pago o Imposto de Transmissão, conforme guia nº 008451. Dou. Fé. Campo Bom, 21 de setembro de 1984. R\$ 7.212,00. Eu, Esc. Aux.

Desig., a datilografei. Eu, **O OFICIAL**, subcrevo.

vo.

R 10-7.021, Prot. 11.619, livro 1-C, em 10 de junho de 1985.

Transmitentes: FERNANDO ALBERTO WILHELMS, já qualificado.

Adquirente: CLÁUDIO FRANCISCO COELHO, brasileiro, industrialista, casado com ELISABET COELHO, e com CPF nº 073.066.100/82, domiciliado e residente nesta cidade.

Escritura Pública de Compra e Venda, pelo Tabelião desta cidade, no livro nº 75, fls. 002, sob nº 10.760, em 13 de maio de 1985.

Valor: R\$ 12.000.000, mas avaliado em 51.400.000, (CINCOENTA E UM MILHÕES E QUATROCENTOS MIL CRUZEIROS).

Condições: As da Escritura. Certidão do IBDP nº 93039. Uma parte-ideal de (513.958,65m²), dentro de uma parte de terras de banhado situada na Zona Rural desta cidade, com área superficial de (651.850,00m²).

Dou. Fé. Campo Bom, 10 de junho de 1985. R\$ 107.411. Eu, **O OFICIAL**

Escrevente, a datilografei. Eu, **O OFICIAL**, subcrevo.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO BOM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de setembro de 1981

FLS.

03

MATRÍCULA

7.021

AV. 11-7.021 - Prot. 18.251, livro 1-D, em 31 de agosto de 1990

A requerimento de parte interessada, datado de 08 de agosto de 1990, instruído com a Cópia do Certificado de Cadastro, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), sob nº 851.043.001.783-4; com a área total de 258,8 ha; módulo fiscal 7,0; número de módulos fiscais 29,58 e fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Os documentos comprobatórios ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 31 de agosto de 1990. Cr\$ 481,00. Eu, Rosângela Denise Kayser

Esc. AUTORIZADA COMP.

_____, a datilografei. Eu, Flávia Catarina Baptista

OFICIAL

_____, subscrevo.

R 12-7.021 - Prot. 18.251, livro 1-D, em 31 de agosto de 1990

Título: COMPRA E VENDA.

Transmitente: LEDA TEREZINHA WILHELMS, que também possui documentos e assina LEDA TEREZINHA WILHELMS, brasileira, viúva, do lar, portadora de cédula de identidade nº 9034074089, expedida em Porto Alegre, inscrita no CPF sob nº 019.323.730-04, residente e domiciliada no lugar denominado Santa Maria do Butiá, no município de Campo Bom, neste Estado.

Adquirente: CARMEN ROSANE CARUSO, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF sob nº 371.713.300-44, residente e domiciliada em Campo Bom, neste Estado, na rua Fradolino Martin nº 475.

Forma do Título: Escritura Pública de 08 de agosto de 1990, lavrada no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS, no Livro Nº 018-B de Compra e Venda, fls. 023 até 024 e verso, sob nº 019/4781/90.

Imóvel: Parte ideal correspondente a fração de 127.862,88m2 do imóvel objeto desta matrícula referente ao R 1-7.021.

Valor: Cr\$ 80.000,00, mas avaliado em Cr\$ 800.000,00 (OITOCENTOS MIL CRUZEIROS).

Condições: As constantes da escritura. Certidão negativa do IBDF sob nº 273779 expedida em 07.08.1990. Certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel, expedida em 27.07.1990. Certidão negativa de ônus relativa ao imóvel, a não ser as penhoras sob R 5, R 6, R 7 e R 8-7.021, expedida em 27.07.1990. As Certidões acima mencionadas foram entregues à outorgada para acompanharem o traslado da escritura. Foi pago o INCRA relativo ao exercício de 1989, no valor de Cr\$ 1.284,49 na agência do Banco do Brasil S/A, em 22.05.1990. Dou fé. Campo Bom, 31 de agosto de 1990. Cr\$ 4.295,00. Eu, Esc. Aut. Comp

_____, a datilografei. Eu, _____

Oficial

_____, subscrevo.

AV. 13-7.021 - Prot. 19.146, livro 1-D, em 12 de novembro de 1991

Por determinação da Exmª Srª Drª Maria Olivier Rodrigues, Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS, em Ofício nº 1020 /



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO BOM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de setembro de 1981

FLS.

03V

MATRÍCULA

7.021

91 expedido em 29 de outubro de 1991, assinado pela mesma, fica cancelado o R 5-7.021. O documento comprobatório fica arquivado neste Cartório. Dou fê. Cam po Bom, 12 de novembro de 1991. Cr\$ 6.471,00. Eu, **Rosângela Denise Kayser**

ESG, AUTORIZADA COMP.

, a datilografei. Eu, **Flavia Catarina Baptista**
subcrevo. **OFICIAL**

AV. 14-7.021 - Prot. 19.146, livro 1-D, em 12 de novembro de 1991
Por determinação da Exmª Srª Drª Maria Olivier Rodrigues, Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS, em Ofício nº 1020 / 91 expedido em 29 de outubro de 1991, assinado pela mesma, fica cancelado o R 7-7.021. O documento comprobatório fica arquivado neste Cartório. Dou fê. Cam po Bom, 12 de novembro de 1991. Cr\$ 6.471,00. Eu, **Rosângela Denise Kayser**

ESG, AUTORIZADA COMP.

, a datilografei. Eu, **Flavia Catarina Baptista**
subcrevo. **OFICIAL**

AV. 15-7.021 - Prot. 19.146, livro 1-D, em 12 de novembro de 1991
Por determinação da Exmª Srª Drª Maria Olivier Rodrigues, Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS, em Ofício nº 1020 / 91 expedido em 29 de outubro de 1991, assinado pela mesma, fica cancelado o R 8-7.021. O documento comprobatório fica arquivado neste Cartório. Dou fê. Cam po Bom, 12 de novembro de 1991. Cr\$ 6.471,00. Eu, **Rosângela Denise Kayser**

ESG, AUTORIZADA COMP.

, a datilografei. Eu, **Flavia Catarina Baptista**
subcrevo. **OFICIAL**

R 16-7.021 - Prot. 19.377, livro 1-D, em 28 de fevereiro de 1992
Título: COMPRA E VENDA.

Transmitente: CARMEN ROSANE CARUSO, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF sob nº 371.713.300-44, residente e domiciliada no município de Campo Bom, na rua Fredolino Martin nº 475, representada por seu procurador Adolfo Gian de Oliveira Gior dano, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 6011890214, expedida em Porto Alegre, em 27.11.1979, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo-RS, na rua Osval do Cruz nº 282, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS, no livro 175 de procurações, folha 116 e verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO BOM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de setembro de 1981

FLS.

04

MATRÍCULA

7.021

em 23.12.1991.

Adquirente: IRINEU FIDENCIO MAIA, brasileiro, casado com ANITA ROSANE MAIA, pelo regime da comunhão universal de bens em 22.01.71, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade nº ----- 1034719441, expedida em Porto Alegre em 11.11.1983, inscrito no - CPF sob nº 062.154.320-91, residente e domiciliado na cidade de - Novo Hamburgo-RS, na rua José de Alencar nº 147.

Forma do Título: Escritura Pública de 13 de fevereiro de 1992, lavrada no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS, no Livro Nº 22-A, -- fls. 039, 039 verso e 140, sob Nº 029/5941/92.

Imóvel: Parte ideal correspondente a fração de (127,862,88m2) do imóvel objeto desta matrícula, referente ao R 12-7.021.

Valor: R\$ 13.000.000,00, mas avaliado em R\$ 35.000.000,00 (TRINTA E CINCO MILHÕES DE CRUZEIROS).

Condições: As constantes da escritura. Cadastrado no INCRA sob nº 851 043 001 783-4; área total: 258,8 ha; módulo fiscal: 7,0; nº - de módulos fiscais: 29,58; fração mínima de parcelamento: 2,0. -- Certidão de quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, referente ao imóvel rural sob código nº 851 043 001 783, expedida pela Delegacia da Receita Federal em 10.02.1992. Certidão negativa de infração à Legislação Florestal do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais-Renováveis, expedida em 13.02.1992. Certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias relativa ao imóvel objeto dos R 4 R 9, R 10 e R 12 da matrícula nº 7.021 do livro 2, expedida em 11 de fevereiro de 1992. As Certidões acima mencionadas são entregues ao outorgado para acompanharem o traslado. Dou fé. Campo Bom 28 de fevereiro de 1992. R\$ 129.174,00. Eu, **Rosângela Denise Kayser**, ESCRITURANTE AUTORIZADA COMP.

a datilografei. Eu, **Flávia Catarina Baptista**

OFICIAL

subcrevo.

AV. 17-7.021, em 13 de setembro de 1999.

A requerimento de parte interessada, datado de 09 de setembro de 1999, instruído com a Certidão de Casamento nº 8.927, folha 008, do livro B-21, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da Comarca de Novo Hamburgo-RS, fica constando que o proprietário do R 16-7.021, Irineu Fidêncio Maia, divorciou-se consensualmente de Anita Rosane Maia, conforme sentença do Dr. Luiz Antonio Púperi, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Novo Hamburgo-RS, datada de 15/09/1998, com trânsito em julgado em 30/09/1998, proferida no processo de divórcio consensual, em virtude do que a mulher passou a usar o nome de Anita Rosane Bazzan, passando o estado civil de ambos, de consequência, a ser o de divorciados. O documento comprobatório fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 13 de setembro de 1999. Eu, -----, a datilografei. Eu,

Escrevente:

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO BOM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
04V2

MATRÍCULA

Campo Bom, 08 de setembro de 19 81

04V2

7.021

ROSANGELA DENISE KAYSE**SUBSTITUTA DO OFICIAL**

, subscrevo.

Protocolo nº 30.704.

Emolumentos: R\$ 9,40.

R 18-7.021, em 13 de setembro de 1999.

TÍTULO: DIVÓRCIO CONSENSUAL.**TRANSMITENTE:** O CONDOMÍNIO DE IRINEU FIDÊNCIO MAIA e ANITA ROSANE BAZZAN.**ADQUIRENTE:** IRINEU FIDÊNCIO MAIA, brasileiro, divorciado, dentista, inscrito no CPF sob nº 062.154.320-91, portador da cédula de identidade nº 1034719441, expedida em Porto Alegre-RS em 11/11/1983, residente e domiciliado na rua 25 de Julho, nº 615, aptº 9, Bairro Rio Branco, na cidade de Novo Hamburgo-RS.**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha passado aos 09 de abril de 1999, extraído dos autos do processo de divórcio consensual nº 19297025421, pelo Exmº Sr. Dr. Luiz Antonio Púperi, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Novo Hamburgo-RS, em 15 de setembro de 1998, transitado em julgado aos 30 de setembro de 1998.**IMÓVEL:** Uma parte ideal de terras de banhado, situada na zona rural de Campo Bom-RS, com a área de cento e vinte e sete mil, oitocentos e sessenta e dois metros e oitenta e oito decímetros quadrados (127.862,88m²), dentro de um todo maior de seiscentos e cinquenta e um mil e oitocentos e cinquenta metros quadrados (651.850,00m²), constante desta matrícula.**VALOR:** R\$ 7.360,00 (SETE MIL E TREZENTOS E SESSENTA REAIS).**CONDIÇÕES:** Nenhuma. **ITBI:** O imposto não incide porque a partilha ocorre em partes iguais, as partes não precisam recolhê-lo e, a fazenda, por sua vez, dispõe de meios hábeis e eficazes à satisfação de tributos de que eventualmente se julgue credora. Dou fê. Campo Bom, 13 de setembro de 1999.

Eu, _____, a datilografei.

Escrevente:

Eu, **ROSANGELA DENISE KAYSE**

, subscrevo.

SUBSTITUTA DO OFICIAL

Protocolo nº 30.704.

Emolumentos: R\$ 59,00.

Recibo nº 181900.

AV. 19-7.021, em 01 de novembro de 1999.

A requerimento de parte interessada, datado de 07 de outubro de 1999, instruído com a cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob nº 000035 019500 9, com área total de 65.2ha, módulo fiscal de 7.0, número de módulos fiscais de 9.31 e fração mínima de parcelamento de 2.0ha. O documento comprobatório fica arquivado neste Cartório. Dou fê. Campo Bom, 01 de novembro de 1999. Eu, _____

, a datilografei. Eu,

Escrevente:

Tássia Catarina Baptista

, subscrevo.

OFICIAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO BOM - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Campo Bom, 08 de setembro de 19 81

05

7.021

Protocolo nº 30.983.

Emolumentos: R\$ 9,40.

R 20-7.021, em 01 de novembro de 1999.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: IRINEU FIDÊNCIO MAIA, já qualificado, neste ato representado por seu procurador Léo Muck, inscrito no CPF sob nº 073.067.840-72, portador da cédula de Identidade nº 5005709158, expedida pela SSP/RS em 02.06.76, brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, capaz, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo-RS, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3540, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS, no livro nº 277 de procurações, folha 172, em 15 de setembro de 1999.

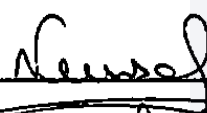
ADQUIRENTE: RUBEM FLÁVIO MARTINS FILHO, inscrito no CPF sob nº 266.122.320-72, portador da cédula de identidade nº 1002271763, expedida pela SSP/RS em 06.04.89, brasileiro, comerciante, casado com Nara Lis Friedrich Martins, brasileira, inscrita no CPF sob nº 356.164.860-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 09.10.82, residente e domiciliado na cidade de Novo Hamburgo-RS, na Rua Bento Gonçalves nº 4441.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 07 de outubro de 1999, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo-RS, no Livro nº 57-A, folha nº 156, sob nº 089/14.697.

IMÓVEL: Uma parte ideal de terras de banhado, situada na zona rural de Campo Bom-RS, com a área superficial de cento e vinte e sete mil, oitocentos e sessenta e dois metros e oitenta e oito decímetros quadrados (127.862,88m²), dentro de um todo maior de seiscentos e cinquenta e um mil e oitocentos e cinquenta metros quadrados (651.850,00m²) constante desta matrícula.

VALOR: R\$ 10.500,00, mas avaliado em R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS).

CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Certidão de quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal em nome de Irineu Fidêncio Maia, nº 3.030.137, emitida em 06 de dezembro de 1999. Certidão negativa do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis em nome de Irineu Fidêncio Maia, sob nº 51733, expedida pela Superintendência Estadual do Rio Grande do Sul, em 13 de setembro de 1999. Dou fé. Campo Bom, 01 de novembro de 1999. Eu,

Escrevente: 

a datilografei. Eu,

Flavia Catarina Baptista
OFICIAL

subscrevo.

Protocolo nº 30.984.

Emolumentos: R\$ 90,90.

Recibo nº 182740.

AV. 21-7.021, em 25 de outubro de 2000.

A requerimento de parte interessada, datado de 17 de outubro de 2000, instruído com a Certidão de Casamento nº 135, fls. 145Vº, do Livro B-01, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Campo Bom-RS, fica constando que a grafia correta da esposa do proprietário do R 10-7.021, é Elisabeth Coelho. O documento comprobatório fica arquivado neste Cartório. Dou

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO BOM - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Campo Bom, 08 de setembro de 1981

05Vº

7.021

fê. Campo Bom, 25 de outubro de 2000. Eu, **ROSANGELA DENISE KAYSER****SUBSTITUTA DO OFICIAL**a datilografei. Eu, **Flavia Catarina Baptista****OFICIAL**

subscrevo.

Protocolo nº 32.839.

Emolumentos: R\$ 10,90.

AV. 22-7.021, em 25 de outubro de 2000.

A requerimento de parte interessada, datado de 17 de outubro de 2000, instruído com a cópia do Cartão de Identificação do Contribuinte, fica constando que Elisabeth Coelho, mencionada no R 10-7.021, está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob número 185.122.910-87. O documento comprobatório fica arquivado neste Cartório. Dou fê. Campo Bom, 25 de outubro de 2000. Eu, **ROSANGELA DENISE KAYSER**, a datilografei.

SUBSTITUTA DO OFICIALEu, **Flavia Catarina Baptista****OFICIAL**

, subscrevo.

Protocolo nº 32.839.

Emolumentos: R\$ 10,90.

R 23-7.021, em 25 de outubro de 2000.

TÍTULO: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.

CREDOR: BANCO FINANSINOS S/A, com sede na cidade de Novo Hamburgo-RS, à rua Bento Gonçalves, nº 2575 e agência da cidade de Novo Hamburgo-RS, inscrito no CGC/MF sob nº 91.689.747/0001-92.

DEVEDORA: INDÚSTRIA DE SOLADOS KADY LTDA., com sede na cidade de Estância Velha-RS, inscrita no CNPJ sob nº 93.548.550/0001-20.

AVALISTA: CLAUDIO FRANCISCO COELHO, inscrito no CPF sob nº 073.066.100-82.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: CLAUDIO FRANCISCO COELHO, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 073.066.100-82, e sua esposa ELISABETH COELHO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 185.122.910-87, residentes e domiciliados na cidade de Campo Bom-RS, na Rua Marechal Rondon, nº 140.

DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 22 de agosto de 2000. Novo Hamburgo-RS.

VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS), em moeda corrente, valor do crédito deferido para aplicação única e exclusivamente nos contratos de capital de giro e de mútuo de descontos de títulos com garantia fidejussória, firmados a partir de 22 de agosto de 2000 entre a financiada e o financiador.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o saldo devedor apontado nos contratos vinculados à Cédula, incidirão juros à taxa de 3,25% ao mês, que serão pagos juntamente com as parcelas especificadas na cláusula "FORMA DE PAGAMENTO", da Cédula.

INADIMPLÊNCIA: Sem prejuízo da cobrança dos juros estipulados na cláusula "Encargos Financeiros", da Cédula, ocorrendo inadimplência de qualquer prestação do principal e acessórios, nos seus vencimentos e enquanto não regularizada a operação, incidirão, ainda, juros moratórios de 1% ao ano, conforme estipulado no parágrafo único do artigo 5º do Decreto-Lei nº 413/69.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de setembro de 1981

FLS.

06

MATRÍCULA

7.021

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: Vencimento em 30 de dezembro de 2000. Novo Hamburgo-RS.

FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado, obrigamo-nos e recolher ao Banco, em amortização dessa dívida, inclusive antes do seu vencimento, importâncias mensais, estas inferiores a 15% do valor da dívida.

MULTA CONVENCIONAL: 10% sobre o principal e acessórios da operação, das despesas administrativas e/ou judiciais.

GARANTIA ESPECIAL: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, uma parte ideal de (513.958,65m²), dentro de uma parte de terras de banhado com a área superficial de (651.850,00m²), objeto do R 10-7.021, de propriedade dos Intervinentes Garantidores.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula.

A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Comercial, objeto do registro nº 3.358, do livro nº 3.

Dou fê. Campo Bom, 25 de outubro de 2000. Eu, **ROSANGELA DENISE KAYSE**

SUBSTITUTA DO OFICIAL

a datilografei. Eu, **Flavia Catarina Baptista**

subcrevo.

Protocolo nº 32.840.

Recibo nº 191241.

Emolumentos: R\$ 642,90.

R 24-7.021, em 30 de março de 2001.

TÍTULO: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU.

CREDOR: BANCO FINANSINOS S.A., com sede na Cidade de Novo Hamburgo-RS, à rua Bento Gonçalves, nº 2575, inscrito no CGC/MF sob nº 91.669.747/0001-92.

DEVEDORA: KADY INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA., com sede na Cidade de Novo Hamburgo-RS, inscrita no CNPJ sob nº 89.128.177/0001-81.

AVALISTA: CLAUDIO FRANCISCO COELHO, inscrito no CPF sob nº 073.066.100-82.

INTERVENIENTES GARANTIDORES: CLAUDIO FRANCISCO COELHO, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 073.066.100-82, e sua esposa ELISABETH COELHO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 185.122.910-87, residentes e domiciliados na Cidade de Campo Bom-RS, na Rua Marechal Rondon, nº 140.

DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 15 de março de 2001. Novo Hamburgo-RS.

VALOR DO CRÉDITO DEFERIDO: R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS), em moeda corrente, valor do crédito deferido para aplicação única e exclusivamente nos contratos de capital de giro e de mútuo de descontos de títulos com garantia fidejussória, firmados a partir desta data entre a financiada e o financiador.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre o saldo devedor apontado nos contratos vinculados à Cédula, incidirão juros à taxa de 3,50% ao mês, que serão pagos juntamente com as parcelas especificadas na cláusula "FORMA DE PAGAMENTO", da Cédula.

INADIMPLÊNCIA: Sem prejuízo da cobrança dos juros estipulados na cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS", da Cédula, ocorrendo inadimplência de qualquer prestação do principal e acessórios, nos seus vencimentos e enquanto não regularizada a operação, incidirão, ainda, juros moratórios de 1% ao ano, conforme estipulado no parágrafo único do artigo 5º do Decreto-Lei nº 413/69.

DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: Vencimento em 30 de dezembro de 2001. Novo



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08

de

setembro

de 1981

FLS.

06Vº

MATRÍCULA

7.021

Hamburgo-RS.

FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento acima estipulado, obriga-se a devedora a recolher ao Banco, em amortização dessa dívida, inclusive antes do seu vencimento, importâncias mensais, estas não inferiores a 15% do valor da dívida.

MULTA CONVENCIONAL: 10% sobre o principal e acessórios da operação, das despesas administrativas e/ou judiciais.

GARANTIA ESPECIAL: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, uma parte ideal de (513.958,65m²), dentro de uma parte de terras de banhado, situada na zona rural desta Cidade, com a área superficial de (651.850,00m²), objeto do R 10-7.021, de propriedade dos Intervinentes Garantidores.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula.

A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Comercial, objeto do registro nº 3.390, do livro nº 3.

Dou fê. Campo Bom, 30 de março de 2001. Eu, **ROSANGELA DENISE KAYSE**

SUBSTITUTA DO OFICIAL

a datilografei. Eu, **Flavia Catarina Baptista**

OFICIAL

subscrevo.

Protocolo nº 33.762.

Recibo nº 194806.

Emolumentos: R\$ 643,60.

AV. 25-7.021, em 16 de agosto de 2002.

De conformidade com Carta de Arrematação, passada em 31 de maio de 2002, pela Exma. Sra. Dra. Camila Luce Madeira, Mma. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial de Campo Bom-RS, Certidão passada em 16 de agosto de 2002, pelo Sr. Edson Busatto, Escrivão Judicial e documentos apresentados, arquivados neste Cartório, fica constando que a grafia correta do nome do proprietário do R 4 desta matrícula é Emerêncio Luís Wilhelms; que Emerêncio Luís Wilhelms, contraiu matrimônio com Marilene Gaiga Freitas, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04 de maio de 1990, em virtude da qual a nubente passou a usar o nome de Marilene Freitas Wilhelms, conforme Certidão de Casamento nº 11.602 do Livro B-35, folha 162, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Leopoldo-RS; que Emerêncio Luís Wilhelms, possui a Carteira de Identidade RG de número 1021508161, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Rio Grande do Sul em 17 de outubro de 1980 e está inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob número 318.286.550-15. Dou fê. Campo Bom, 16 de agosto de 2002. Eu,

Escrevente:

a datilografei. Eu,

Flavia Catarina Baptista

OFICIAL

subscrevo.

Protocolo nº 36.463.

Emolumentos: R\$ 12,40.

R 26-7.021, em 16 de agosto de 2002.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de setembro de 1981

FLS.

07

MATRÍCULA

7.021

TÍTULO: ARREMATACÃO.

TRANSMITENTE: EMERÊNCIO LUÍS WILHELMS, já qualificado.

ADQUIRENTE: IRALDO VLADEMIR DOS REIS, brasileiro, industrial, CPF nº 262.112.110-15, RG 1002343802, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Eliane dos Reis, residente na Avenida Presidente Vargas, 415, em Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação, passada em 31 de maio de 2002, pela Exma. Sra. Dra. Camila Luce Madeira, Mma. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial de Campo Bom-RS e Certidão passada em 16 de agosto de 2002, pelo Sr. Edson Busatto, Escrivão Judicial, extraído dos autos do processo de execução nº 9778/823, atual 1205.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a área de (5.014,235m²), dentro da área maior de (651.850,00m²).

VALOR: Cr\$ 1.900.000,00 em 10.06.1991, mas avaliado em R\$ 12.491,73 (DOZE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E UM REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS).

CONDIÇÕES: As da Carta de Arrematação. Guia Informativa e de Arrecadação nº 227/02, do Imposto de Transmissão, com avaliação do município em R\$ 12.491,73, alíquota de 2% sobre avaliação de R\$ 249,83, valor pago na Prefeitura Municipal de Campo Bom-RS, em 16 de julho de 2002. Dou fê. Campo Bom, 16 de agosto de 2002. Eu, , a datilografei.

Escrevente:

Eu,

Maria Catarina Baptista

OFICIAL

, subscrevo.

Protocolo nº 36.463.

Emolumentos: 86,40.

AV. 27-7.021, em 02 de julho de 2003.

De conformidade com escritura pública de doação simples, lavrada pelo Tabelionato desta Cidade, no Livro nº 102, folhas 180 e 180v, sob nº 15.608, em 03 de abril de 2003, fica constando que o nome correto do proprietário do imóvel referente ao R 26-7.021 é Iraldo Vladimir dos Reis, sendo que o mesmo é casado Eliane dos Reis desde 24 de outubro de 1987; que a carteira de identidade de Iraldo Vladimir dos Reis foi expedida pela SJTC/RS em 25.11.1994; e que Eliane dos Reis é portadora da carteira de identidade nº 9052323244, expedida pela SSP/RS em 20.03.1989 e está inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas - CPF sob número 505.832.390-72. Dou fê. Campo Bom, 02 de julho de 2003. Eu, , a datilografei.

Escrevente:

Eu,

ROSARGELA DENISE KATSEB

SUBSTITUTA DO OFICIAL

, subscrevo.

Protocolo nº 38.391.

Emolumentos: R\$ 14,90.

R 28-7.021, em 02 de julho de 2003.

TÍTULO: DOAÇÃO SIMPLES.

DOADORES: IRALDO VLADIMIR DOS REIS, e sua mulher ELIANE DOS REIS, já qualificados.

DONATÁRIO: JOÃO MARINO DE OLIVEIRA, aposentado, portador da CI-RG sob nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 08 de setembro de 1981

FLS.

07Vº

MATRÍCULA

7.021

8014459971, expedida pela SSP/RS em 30.08.1978, inscrito no CPF sob nº 179.149.810-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77 em 30.11.1963, com CLORI BREHM DE OLIVEIRA, aposentada, portadora da CI-RG sob nº 6012664998, expedida pela SSP/RS em 02.05.1978, inscrita no CPF nº 296.624.600-63, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Corrêa nº 804, nesta cidade de Campo Bom-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 03 de abril de 2003, lavrada pelo Tabelionato desta Cidade, no Livro nº 102, folhas 180 e 180v, sob nº 15.608.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a área de (5.014,235m²), dentro da área maior de (651.850,00m²).

VALOR: R\$ 5.000,00 mas avaliado em R\$ 12.500,00 (DOZE MIL E QUINHENTOS REAIS).

CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Guia Informativa e de Arrecadação nº 091/2003, do Imposto de Transmissão, valor atribuído pelo exator em R\$ 12.500,00, alíquota de 3% sobre avaliação de R\$ 375,00, valor recebido pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A-Banrisul em 18 de março de 2003. Certidão Negativa do IBAMA nº 57743, em nome de Iraldo Vladimir dos Reis, emitida em 03 de abril de 2003, que fica arquivada no Tabelionato desta Cidade. Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural da Secretaria da Receita Federal nº 5.909.834, em nome de Iraldo Vladimir dos Reis, emitida em 20 de janeiro de 2003, que fica arquivada no Tabelionato desta Cidade. Dou fé. Campo Bom, 02 de julho de 2003. Eu, _____, a datilografei.

Escrevente: _____

Eu, **ROSANGELA DENISE KATSEB**
SUBSTITUTA DO OFICIAL

, subscrevo.

Protocolo nº 38.391.

Recibo nº 215519.

Emolumentos: R\$ 96,10.

AV. 29-7.021, em 02 de julho de 2003.

Certifico, de conformidade com o artigo 213 § 1º da Lei dos Registros Público, que deixou de constar no R 28-7.021 desta matrícula, por evidente equívoco, que os doadores Iraldo Vladimir dos Reis, e sua mulher Eliane dos Reis, naquele ato são representados por seu procurador, o senhor Alancardino Saraiva Vallejos, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 46.263, inscrito no CPF sob nº 175.546.320-00, com escritório profissional na Avenida Pedro Adams Filho, nº 5114, sala 904, no município de Novo Hamburgo/RS, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato desta Cidade, no Livro nº 134, folhas 010 e sob nº 8.334. Dou fé. Campo Bom, 02 de julho de 2003. Eu, _____, a datilografei. Eu, _____

Escrevente: _____

ROSANGELA DENISE KATSEB
SUBSTITUTA DO OFICIAL

, subscrevo.

AV. 30-7.021, em 04 de maio de 2005.

Por determinação da Exma. Sra. Dra. Cíntia T. B. Mua, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, pelo mandado expedido em 04 de maio de 2005, assinado pelo Escrivão Judicial Edson Busatto, extraído dos autos do



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom,

08

de

setembro

de 1981

FLS.

08

MATRÍCULA

7.021

processo de divisória nº 087/1.02.0002571-1, onde consta com autor Rubem Flávio Martins Filho e Nara Lís Friedrich Martins e réus Cláudio Francisco Coelho, Elisabete Coelho, Rubem Flávio Martins Filho, Nara Lís Friedrich Martins, Joni Matzenbacher, Emerêncio Luiz Wilhelms, João Marino de Oliveira e Clori Brehm de Oliveira, averbo a esta matrícula a tramitação da ação acima mencionada. Dou fé. Campo Bom, 04 de maio de 2005. Eu,

Escrevente:

a datilografei. Eu,

Flavia Catarina Baptista

OFICIAL

subscrevo.

Protocolo nº 41.958.

Emolumentos: R\$ 16,40.

Recibo nº 233789

R 31-7.021, em 10 de maio de 2006.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDOR: CLAUDIO FRANCISCO COELHO, brasileiro, industrial, casado em regime da comunhão de bens, domiciliado e residente na Rua Benjamin Altmayer, 492, Bairro Roselândia, em Novo Hamburgo-RS, com RG nº 3004336172 e CPF nº 073.066.100-82.

CREDOR: DIRCEU REMI SARAIVA, brasileiro, industriário, solteiro, domiciliado e residente na Rua João Armando Schilling, 580, Bairro São Jorge em Novo Hamburgo/RS, com CPF nº 465.444.610-91.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora, passado em 21 de fevereiro de 2006, pela Exma. Sra. Dra. Daniela Elisa Pastório, Juíza do Trabalho da 2ª Vara de Sapiranga-RS, extraído dos autos do processo reclamação trabalhista nº 00905-2005-372.004-00-9.

IMÓVEL: 50% da parte ideal da área de terras de (513.958,65m²), dentro da área de terras de (651.850,00m²).

VALOR: R\$ 2.201,15 (DOIS MIL, CENTO E UM REAIS E QUINZE CENTAVOS), atualizado em 01.07.2005.

DEPOSITÁRIA: Fernanda Terres de Paula - Leiloeira.

CONDIÇÕES: As do mandado. Dou fé. Campo Bom, 10 de maio de 2006. Eu, -----, a datilografei. Eu,

Escrevente:

Flavia Catarina Baptista

OFICIAL

, subscrevo.

Protocolo nº 44.234.

Emolumentos: R\$ 72,50.

R.32-7.021.

TÍTULO: PENHORA.

DEVEDORA: KADY INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.128.177/0001-81 e Outros.

CREDOR: FINANSINOS SA CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, inscrito no CNPJ sob nº 91.669.747/0001-92.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, passada em 09 de fevereiro de 2007, pelo Oficial Ajudante, Thiago Mainardi, que assina por ordem do Exmº. Sr. Dr. Daniel Englert Barbosa, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, extraído dos



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 09

de março

de 2007

FLS.
008v

MATRÍCULA

7.021

autos do processo de execução de título extrajudicial nº 019/1.05.0034710-7.

VALOR: R\$73.856,04 (setenta e três mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e quatro centavos).

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a área de 513.958,65m² (quinhentos e treze mil, novecentos e cinquenta e oito metros e sessenta e cinco decímetros quadrados) dentro da área de terras de 651.850,00m² (seiscentos e cinquenta e um mil e oitocentos e cinquenta metros quadrados) desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: CLAUDIO FRANCISCO COELHO, inscrito no CPF sob número 073.066.100-82, portador da carteira de identidade número 3004336172.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Campo Bom, 09 de março de 2007

Substituto - Wilson Ronaldo Baptista

Protocolo nº 46329.

NF Recibo nº 254677

Emolumentos: R\$289,60

AV.33-7.021.

Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Joe Ernando Deszuta, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Sapiranga-RS, pelo Ofício nº 493/2007, passado em 17 de maio de 2007, extraído dos autos do processo nº 00905-2005-372-04-00-9- Carta Precatória, fica cancelado o R.31-7.021.

Campo Bom, 31 de maio de 2007.

Flávia Catarina Baptista, Oficial

Protocolo nº 46864.

NF. Emolumentos: R\$33,70. Selo nº 0083.03.0700003.00170 - R\$ 0,40

AV.34-7.021.

A requerimento de parte interessada, datado de 22 de setembro de 2009, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2003/2004/2005, nº 07364983059 arquivado neste Cartório, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula localizado na Barrinha, em Campo Bom-RS, em nome de Irineu Fidencio Maia e Outros, inscrito no CPF sob nº 062.154.320-91, código da pessoa sob o nº 01.185.275-5.

Campo Bom, 29 de outubro de 2009.

Rosângela Denise Kayser, Substituta.

Protocolo nº 52887.

NF. Emolumentos: R\$44,70. Selo: 0083.01.0700005.40853 - R\$0,20; 0083.04.0700005.02170 - R\$0,50.

R. 35 - 7.021

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: RUBEM FLÁVIO MARTINS FILHO, comerciante, inscrito no CPF sob nº 266.122.320-72, portador da carteira de identidade nº 1002271763, expedida pela SSP/RS em 06/04/1989, e sua esposa NARA LIS FRIEDRICH MARTINS, engenheira agrônoma, inscrita no CPF sob nº 356.164.660-34, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00545421869, expedida pelo DETRAN/RS em 09/04/2009, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 em 09/10/1982, residentes e domiciliados na Rua das Flores, nº 1080, Bairro Porto Blos, nesta cidade de Campo Bom-RS.

ADQUIRENTES: RAFAEL FURQUIM, brasileiro, estudante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 019.481.110-71, portador da carteira de identidade nº 7093165061, expedida pela SSP/RS em 21/03/2002, residente e domiciliado na Rua Souza Lobo, nº 1179, na cidade de Porto Alegre-RS; e, RODRIGO FURQUIM, brasileiro, estudante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 016.111.700-79, portador da carteira de identidade nº 1093165395, expedida pela SSP/RS em



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 09 de março

de 2010

FLS. 009

MATRÍCULA 7.021

21/03/2002, residente e domiciliado na Rua Souza Lobo, nº 1179, na cidade de Porto Alegre-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às folhas 127, Livro 113-A, sob nº 8.257, em 22 de setembro de 2009; e, Escritura Pública de Retificação, lavrada no Tabelionato desta Cidade, às folhas 059, Livro 42 de Contratos, sob nº 10.137, em 23 de novembro de 2009.

IMÓVEL: Uma parte ideal de terras de banhado, com a área superficial de 60.000,00 (sessenta mil metros quadrados), da parte ideal de terras de banhado, com a área superficial de 127.862,88m² (cento e vinte e sete mil, oitocentos e sessenta e dois metros e oitenta e oito decímetros quadrados), dentro de um todo maior de 651.850,00m² (seiscentos e cinquenta e um mil e oitocentos e cinquenta metros quadrados), descrita nesta matrícula. (R. 20 - 7.021).

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais), avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais) em 19/08/2009, Guia nº 657/2009, no valor de R\$2.400,00, quitada em 01/09/2009, no valor atual de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Os outorgantes vendedores e os outorgados compradores, declaram sob as penas da Lei que será conservada a destinação rural do imóvel para fins de exploração agropecuária extrativa, tendo em vista o artigo 3º do provimento nº 30/88 da Corregedoria Geral da Justiça do Rio Grande do Sul.

Campo Bom, 09 de março de 2010.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 54158.

RK, Emolumentos: R\$475,50, Selo: 0083.01.0700005.53185 - R\$0,25; 0083.03.0700005.01178 - R\$6,00.

AV. 36-7.021.

Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Ramiro Oliveira Cardoso, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, nos termos do Ofício nº 2442/2011, passado em 01 de dezembro de 2011, oriundo do processo de Precatória de Citação e Atos Executórios nº 019/1.07.0019943-8 (CNJ: 0199431-55.2007.8.21.0019), onde consta como exequente Estado do Rio Grande do Sul e como executado Claudio Francisco Coelho - CPF 073.066.100-82 e outros, averbo a esta matrícula a indisponibilidade de sua parte ideal de (513.958,65m²) dentro do todo maior de (651.850,00m²) da presente matrícula.

Campo Bom, 23 de janeiro de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 62548.

MD, Emolumentos: R\$25,00, Selo: 0083.01.1100001.40295 - R\$0,25; 0083.03.0700005.14422 - R\$0,50.

AV.37-7.021. TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA.

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396, do Provimento 32/06-CNNR-CGJ/RS, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo de Precatória de Citação e Atos Executórios nº 019/1.07.0019943-8 (CNJ: 00199431-55.2007.8.21.0019) da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, conforme Certidão para Registro de Penhora, passada em 25 de abril de 2012, e OF. DI PGE/8ªPR Nº 1503/2012, passado em 15 de maio de 2012, onde consta como exequente Estado do Rio Grande do Sul e como executados Cláudio Francisco Coelho e Starsola Solados Ltda..

Campo Bom, 11 de junho de 2012.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 64087.

MD, Emolumentos: R\$25,00, Selo: 0083.01.1100001.59476 - R\$0,25; 0083.03.0700005.16472 - R\$0,50.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 11 de março

de 2013

FLS. 009v

MATRÍCULA

7.021

AV. 38-7.021.

Por determinação da Exma. Sra. Dra. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi, MMa. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Estância Velha-RS, nos termos do Ofício nº 215/2013, passado em 15 de janeiro de 2013, oriundo do processo de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual, nº 095/1.04.0000218-1 (CNJ: 0002181-82.2004.8.21.0095), onde consta como exequente Estado do Rio Grande do Sul e como executados Starsola Solados Ltda. e outros, averbo a esta matrícula a indisponibilidade da parte ideal de (513.958,65m²) dentro do todo maior de (651.850,00m²), de propriedade de Claudio Francisco Coelho, até o limite total da dívida R\$546.575,81 (quinhentos e quarenta e seis mil, quinhentos e setenta e cinco reais e oitenta e um centavos).

Campo Bom, 11 de março de 2013.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 67081, Livro 1-M, de 27 de fevereiro de 2013.

MD. Emolumentos: R\$26,70. Selo: 0083.01.1100001.93196 - R\$0,30; 0083.03.0700005.20402 - R\$0,55.

AV. 39-7.021.

Por determinação da Exma. Sra. Dra. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi, MMa. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Estância Velha-RS, nos termos do Ofício nº 940/2013, passado em 08 de abril de 2013, oriundo do processo de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual, nº 095/1.06.0001064-1 (CNJ: 0010641-87.2006.8.21.0095), onde consta como exequente Estado do Rio Grande do Sul e como executados Starsola Solados Ltda. - CNPJ 93.548.550/0001-20 e Cláudio Francisco Coelho - CPF 073.066.100-82, averbo a esta matrícula a indisponibilidade da parte ideal de (513.958,65m²) dentro do todo maior de (651.850,00m²), de propriedade de Cláudio Francisco Coelho, até o valor de R\$19.415,80 (dezenove mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta centavos).

Campo Bom, 29 de abril de 2013.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 67736, Livro 1-M, de 26 de abril de 2013.

MD. Emolumentos: R\$26,70. Selo: 0083.01.1100001.99367 - R\$0,30; 0083.03.0700005.21114 - R\$0,55.

AV.40-7.021. TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA.

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396, do Provimento 32/06-CNNR-CGJ/RS, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo de Execução Fiscal nº 019/1.05.0046553-3 da 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, conforme Ofício nº 2668/2014, passado em 19 de agosto de 2014, pela Procuradoria Geral do Estado do Rio Grande do Sul - 8ª Procuradoria Regional de Novo Hamburgo-RS, onde consta como exequente Estado do Rio Grande do Sul e como executado Claudio Francisco Coelho.

Campo Bom, 08 de setembro de 2014.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 72734, Livro 1-O, de 26 de agosto de 2014.

JS. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.03.0700005.32450 - NIHIL.

R.41-7.021.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: CLAUDIO FRANCISCO COELHO.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora Avaliação, Depósito, Registro e Intimação, datado de 27 de outubro de 2015 e Mandado de Intimação, Penhora, Avaliação e Registro, passado em 10 de setembro de 2015, pelo Diretor de Secretaria Paulo Henrique Braga Jonas, que assina por ordem



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 11 de novembro

de 2015

FLS. 0010

MATRÍCULA 7.021

da Exma. Sra. Dra. Maria Angélica Carrard Benites, MMA. Juíza Federal Substituta da 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo-RS, extraído dos autos do processo - Carta Precatória - nº 5014964-52.2015.4.04.7108.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a (513.958,65m²) dentro do todo maior de (651.850,00m²) da presente matrícula.

VALOR: R\$6.004,92 (seis mil, quatro reais e noventa e dois centavos) em 07/2009.

DEPOSITÁRIO: Foi depositado o bem com o Leiloeiro Oficial Darci Muller, inscrito no CPF sob nº 120.071.700-78, endereço comercial na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 149, na cidade de Novo Hamburgo-RS, o qual não poderá abrir mão do depósito sem prévia autorização do MM. Juízo.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Campo Bom, 11 de novembro de 2015.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 77441, Livro 1-P, de 28 de outubro de 2015.

JS. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.06.0700005.09104 - NIHIL.

AV.42-7.021. TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA.

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396, do Provimento 32/06-CNNR-CGJ/RS, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo de Carta Precatória nº 0020329-26.2015.5.04.0372 da 2ª Vara do Trabalho de Sapiranga-RS, conforme Mandado de Penhora e Avaliação, passado em 13 de maio de 2016, onde consta como autor Sergio Teixeira da Rosa e como réu Claudio Francisco Coelho.

Campo Bom, 29 de junho de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 79800, Livro 1-C, de 22 de junho de 2016.

JS. Emolumentos: R\$34,90. Selo: 0083.01.1500001.36008 - R\$0,45; 0083.03.0700005.45565 - R\$0,85.

AV.43-7.021. TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA.

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396, do Provimento 32/06-CNNR-CGJ/RS, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo de Ação Precatória de Citação e Ato Executórios nº 087/1.16.0001787-0 (CNJ:0003602-14.2016.8.21.0087) da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, conforme Ofício nº 715/2016, passado em 25 de agosto de 2016, onde consta como exequente Estado do Rio Grande do Sul e como executados Starsola Solados Ltda. e outros.

Campo Bom, 27 de setembro de 2016.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 80632, Livro 1-Q, de 15 de setembro de 2016.

JS. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.03.0700005.47722 - NIHIL.

R.44-7.021.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADOS: KADY INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE BORRACHA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.128.177/0001-81; e, CLAUDIO FRANCISCO COELHO, brasileiro, comerciante, filho de Antonio Correa Coelho e de Francisca Dias Coelho, nascido em 20/02/1947, inscrito no CPF sob nº 073.066.100-82, portador da carteira de identidade nº 3004336172.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora datado de 17 de outubro de 2016 e Ofício nº 1624/2016, passado em 17 de outubro de 2016, pela Exmª Srª Drª Valkiria Kiechle, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº 019/1.05.0034967-3



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 26 de janeiro

de 2017

FLS. 0010v

MATRÍCULA 7.021

(CNJ: 0349671-27.2005.8.21.0019).

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a (513.958,65m²) dentro do todo maior de (651.850,00m²) da presente matrícula.

VALOR: R\$202.773,35 (duzentos e dois mil, setecentos e setenta e três reais e trinta e cinco centavos), atualizado até maio de 2015.

DEPOSITÁRIO: O executado será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Campo Bom, 26 de janeiro de 2017.

Rosângela Denise Kayser - Substituta.

Protocolo nº 81704, Livro 1-R, de 17 de janeiro de 2017.

JS. Emolumentos: NIHL. Selo: 0083.08.0700005.02385 - NIHL.

AV.45-7.021. TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA.

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396, do Provimento 32/06-CNNR-CGJ/RS, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual nº 095/1.02.0002103-4 (CNJ: 0021031-58.2002.8.21.0095) da 2ª Vara Judicial da Comarca de Estância Velha-RS, conforme Ofício nº 403/2019, passado em 11 de março de 2019 e Ofício nº 2283/2019, passado em 19 de dezembro de 2019, onde consta como Exequente Estado do Rio Grande do Sul e como Executados Indústria de Solados Kady Ltda e outros.

Campo Bom, 17 de janeiro de 2020.

Flávia Catarina Baptista - Oficial.

Protocolo nº 92042, Livro 1-U, de 13 de janeiro de 2020.

JS. Emolumentos: NIHL. Selo: 0083.04.0760005.25679 - NIHL.

AV.46-7.021.

Procede-se a esta averbação nos termos do Protocolo 202108.1609.01767622-IA-240, emitido em 16 de agosto de 2021, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, oriundo do processo nº 01020003820025040304, da 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo-RS, para constar que foi determinada a indisponibilidade da parte ideal de (513.958,65m²) dentro do todo maior de (651.850,00m²) constante da presente matrícula, de propriedade de Cláudio Francisco Coelho, inscrito no CPF sob nº 073.066.100-82, e Elisabeth Blos, inscrita no CPF sob nº 185.122.910-87.

Campo Bom, 16 de agosto de 2021.

Analucia Baptista Fischer - Substituta.

Protocolo nº 96700, Livro 1-W, de 16 de agosto de 2021.

KG. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0083.04.0700005.32371 = R\$3,30).

AV.47-7.021.

De conformidade com a Certidão de Penhora, passada em 17 de novembro de 2021, assinada por Rogério Madeira Fernandes, Escrivão/Diretor da 4ª Vara Federal de Santa Maria-RS, extraída dos autos do processo de Execução Fiscal nº 50133331020144047108, na qual figuram como Exequente Ministério da Fazenda - CNPJ 00.394.460/0216-53 e como Executados Kady Indústria de Artefatos de Borracha Ltda. - ME - CNPJ 89.128.177/0001-81 e Cláudio Francisco Coelho - CPF 073.066.100-82, arquivada neste Cartório, fica constando que o percentual de 78,84615% do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado Cláudio Francisco Coelho foi PENHORADO e depositado o bem com Joyce Ribeiro, Leiloeira Oficial e Depositária Judicial da 4ª Vara Federal de Santa Maria-RS. Valor da Dívida: R\$27.867.578,83 (vinte e sete milhões,



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Campo Bom, 22

de novembro

de 2021

FLS.

0011

MATRÍCULA

7.021

oitocentos e sessenta e sete mil, quinhentos e setenta e oito reais e oitenta e três centavos).

Campo Bom, 22 de novembro de 2021.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 97661, Livro 1-W, de 18 de novembro de 2021.

JS. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$1.955,90 (0083.09.0700005.03027 = R\$61,40).

AV.48-7.021 - AVERBAÇÃO DE PENHORA.

De conformidade com o Termo de Penhora, passado em 09 de novembro de 2022, por Guilherme José Pasqual Santos, Técnico Judiciário da 2ª Vara Judicial da Comarca de Estância Velha-RS, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000001-76.2002.8.21.0095/RS, acompanhado pelos Ofícios nºs 403/2019 e 2283/2019, passados em 11 de março de 2019 e 19 de dezembro de 2019, pela Exma. Sra. Dra. Rebecca Roquetti Fernandes, Mma. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Estância Velha-RS, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual nº 095/1.02.0002103-4 (CNJ: 0021031-58.2002.8.21.0095), digitalizado e cadastrado no EPROC 50000017620028210095, arquivados neste Cartório, na qual figuram como Exequente Estado do Rio Grande do Sul e como Executados Starsola Solados Ltda. - ME (Massa Falida/Insolvente), Cláudio Francisco Coelho e Indústria de Solados Kady Ltda. e outros, fica constando que a parte ideal correspondente a (513.958,65m²) dentro do todo maior de (651.850,00m²) da presente matrícula, de propriedade do executado foi PENHORADA e depositado o bem com Cláudio Francisco Coelho, CPF nº 073.066.100-82, Rua Amantino Pettefi, nº 591, 2º andar, São Jorge, na cidade de Novo Hamburgo-RS, que será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito. Valor da Dívida: R\$9.057,25 (nove mil, cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos), atualizado em setembro/2019 e Valor da Ação: R\$20.114,74 (vinte mil, cento e quatorze reais e setenta e quatro centavos), em 2022.

Campo Bom, 18 de novembro de 2022.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 102265, Livro 1-Y, de 11 de novembro de 2022.

JS. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$105,30 (0083.06.0700005.13324 = R\$32,30).

AV.49-7.021 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM.

Em observância ao que dispõe o artigo 3º do Provimento nº 89/CNJ e artigo 235-A da Lei nº 6.015/73, faz-se constar que o imóvel da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: 09715.2.0007021-57.

Campo Bom, 18 de novembro de 2022.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0083.04.0700005.41482 = NIHIL). (AGNR).