

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2

Registro Geral

Ficha Nº 01

Matrícula nº 40.121

São Sebastião do Paraíso, 24 de novembro de 2.006

Uma propriedade agrícola, situada neste município, denominada **SÃO JOSÉ II**, caracterizada por GLEBA B-2, com área total de **4h,26a,00** (quatro hectares e vinte e seis ares), dentro das medidas e confrontações seguintes: Inicia-se no ponto B2, localizado nas coordenadas em UTM - 298071 e 7685262 localizado numa estrada de servidão existente, na divisa com Euripedes Ferreira da Silva, daí segue 38,65 metros pela referida estrada até o ponto B1A, nas coordenadas em UTM 298094 e 7685293, confrontando com Euripedes Ferreira da Silva, daí deflete à direita 387,30 metros por valo e rimo até o ponto E1, nas coordenadas em UTM 298374 e 7685048, confrontando com gleba B1, daí deflete à direita por 238,01 metros até o ponto F, nas coordenadas 298308 e 7684822, daí deflete à direita por 50,97 metros até um córrego localização do ponto G, nas coordenadas 298259 e 7684810 confrontando nessas distâncias com José Francisc Sales, daí deflete à direita e segue córrego abaixo passando por uma represa numa distância de 489,29 metros até o ponto B2, confrontando com Euripedes Ferreira da Silva.-----

I.T.R. : 4265500-5 Número de Referência da Receita Federal.-----

C.C.I.R. : 424.226.029.747-7, módulo rural do imóvel 15,3191, n. de módulos rurais 0,47.-----

PROPRIETÁRIOS : **JOSÉ RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, C.I.R.G. n. 6869729-SSP-SP, C.P.F. n. 246.971.258-00 e sua mulher **OMERIN DA BARBARA DE SOUZA**, brasileira, do lar, C.I.R.G. n. M-484037-SSP-MG C.P.F. n. 869.812.426-72, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39.370 do livro 02 de Registro Geral deste cartório. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial:

[Assinatura]

*

R.1-M.40.121, de 24 de novembro de 2.006.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 11 de outubro de 2.006, às folhas 116 do livro 106, nas notas do Terceiro-Tabelionato local, **JOSÉ VASCONCELOS DUARTE**, brasileiro, representante comercial, C.I.R.G. n. MG-11.266.945, C.P.F. n. 455.685.458-04, casado com NILVA FÁTIMA DE PÁDUA DUARTE, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, residente e domicilia-

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 01 Verso

do nesta cidade, adquiriu em virtude de compra feita aos proprietários retro nomeados e qualificados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$35.00,00, sem condições. Recolhimento de R\$.... R\$446,48 (lei 15.424/04). Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: _____

R.2-M.40.121, de 15 de agosto de 2016.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de abril de 2009, às folhas 129 do livro 255, nas notas do Primeiro Tabelionato local, OSMILTON FIRMO ALVES, brasileiro, vendedor autônomo, portador da C.I.RG-nºMG-7.666.624/SSP-MG, CPF nº002.866.696-84, casado com NILDA MARIA DA SILVA FIRMO ALVES, brasileira, do lar, portadora da C.I.RG-nºMG-6.970.136/SSP-MG, CPF nº648.270.706-87, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Santos Reis, Rodovia BR-265 - Zona Rural, adquiriu em virtude de compra feita a José Vasconcelos Duarte e sua esposa Nilva Fátima de Pádua Duarte, retro qualificados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$26.400,00. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste cartório, declaração do interessado constando o valor de mercado de R\$88.016,50, para fins do provimento 260/13 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais, e os comprovantes de I.T.R.n. 2.533.623-1, quite com os pagamentos dos últimos 05 anos e C.C.I.R.n. 424.226.019.747-7 exercícios 2010/2014, denominado Sítio José II, com área total de 3,0000. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. Recolhimento: Emolumentos, TFFJ, Recivil, total e código: R\$1.036,95, R\$423,52, R\$62,21, R\$1.522,68, 4517-9. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: _____

R.3-M.40.121, de 22 de maio de 2023.

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____

Registro Geral

Ficha Nº _____

Dianda-
02

Matrícula nº 40.121 São Sebastião do Paraíso, 24 de novembro de 2006

Nos termos de mandado de penhora, expedido em 27 de março de 2023, pela Vara Única da Subseção Judiciária desta cidade e comarca, assinado eletronicamente pelo Servidor, Jose de Paulo Alves, extraído do processo nº 0001539-08.2016.4.01.3805, de execução fiscal, movido por INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO contra OSMILTON FIRMO ALVES E CIA LTDA e OSMILTON FIRMO ALVES, acompanhado de auto de penhora, avaliação e depósito lavrado em 18 de abril de 2023, é feito o presente registro para consignar que o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$300.000,00, foi objeto de P-E-N-H-O-R-A, para garantir o valor da dívida de R\$17.643,68. (Recolhimento: Emolumento: R\$0,00, Recomeço: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, ISS: R\$0,00, Total: R\$0,00, Código: 4527-8). Protocolo nº 177959, de 08/05/2023. Selo eletrônico nº GPV42987. O referido é verdade e dou fé.-----

A Oficiala Interina: Andressa Milagres Soares

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,03