

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALHumberto Gomes do Amaral
Oficial Registrador

matrícula

21717

folha

1

21717 - 20/01/2015 - Protocolo: 99895 - 06/01/2015

Um terreno urbano com a área de **250,00m²** localizado na Avenida Francisco Borges da Costa, lado ímpar, à 14,49m da confluência com a Rua Cônego Esaú, Muzambinho/MG, intitulado **LOTE 01**, com as seguintes medidas e confrontações: frente do terreno medindo 10,00m para a Avenida Francisco Borges da Costa; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel confronta com o quinhão demarcado a Hudson Rocha Silva medindo 25,00m; pelo lado esquerdo confronta com a Área Remanescente medindo 25,00m e aos fundos confronta novamente com a Área Remanescente medindo 10,00m. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, Fls.01v, Av.04, Av.05 e Av.08 em 20/01/2015 da M-18.552 (desmembramento). **PROPRIETÁRIOS:** THALLES CZAR ROCHA SILVA, brasileiro, médico veterinário, RG nº. MG-12.264.789, SSP/MG e CPF nº. 060.799.606-48 e sua esposa, PATRÍCIA RENATA MAMEDE ROCHA SILVA, brasileira, costureira, RG nº. MG-13.896.987, SSP/MG e CPF nº. 069.095.296-18, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 12/05/2007, residentes na Rua Marechal Deodoro nº 55, Centro, Muzambinho/MG. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Emolumentos: R\$ 15,40. Recome: R\$ 0,92. TFI: R\$ 5,13. Valor Final ao Usuário: R\$ 21,45. O Oficial, *[Assinatura]*

R-1-21717 - 11/06/2015 - Protocolo: 101365 - 28/05/2015

Nos termos de Contrato Mútuo para Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH com utilização do FGTS do comprador, Contrato nº. 8.4444.0920381-6, datado de 22/05/2015, emitido em Muzambinho/MG, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380/64 e do Programa Nacional de Habitação Popular Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, Lei nº. 11.977/09, os **PROPRIETÁRIOS**, THALLES CZAR ROCHA SILVA e sua esposa, PATRÍCIA RENATA MAMEDE ROCHA SILVA, retro qualificados, **vendem** o imóvel constante da presente matrícula ao **ADQUIRENTE**, WELINGTON DOS REIS VILAS BOAS, brasileiro, divorciado, trabalhador de construção civil, RG nº. MG-5.884.549, SSP/MG e CPF nº. 772.545.626-00, residente na Rua Luiz Benasci nº. 241, Barra Funda, Muzambinho/MG, pelo valor de R\$43.000,00. **CONDIÇÃO:** MÚTUO com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a favor da Caixa Econômica Federal, Ag. Muzambinho/MG, sendo R\$33.376,00 à vista e R\$9.624,00 advindo de financiamento concedido pela Credora. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato que fica uma via arquivada neste Ofício. Foram apresentados os recibos de ITBI e taxas recolhidos no valor de R\$376,50 e certidão negativa de tributos municipais. Inexistência de inscrição imobiliária. Emitida DOI. Ato: 4515, quantidade de atos: 1. Emolumentos: R\$ 616,63. Recome: R\$ 36,99. TFI: R\$ 251,84. Valor Final ao Usuário: R\$ 905,46. O Oficial, *[Assinatura]*

R-2-21717 - 11/06/2015 - Protocolo: 101365 - 28/05/2015

Por força do título mencionado no **R.01** desta matrícula o **PROPRIETÁRIO**, WELINGTON DOS REIS VILAS BOAS, já qualificado, **oferece** o referido imóvel e a construção a ser nele edificada, com todas as acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas em **Alienação Fiduciária** à Caixa Econômica Federal, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04,

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Humberto Gomes do Amaral
Oficial Registrador

matrícula

21717

folha

1

verso

por sua Ag. Muzambinho/MG, para garantia da dívida, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor destinado ao pagamento do objeto do contrato é de R\$90.000,00 composto pela integralização dos valores a seguir: valor do financiamento concedido: R\$56.624,00; desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$11.621,00; recursos próprios: R\$17.427,54; recursos da CV do FGTS: R\$4.327,46. Valor da compra e venda do terreno de R\$43.000,00. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; valor da dívida: R\$56.624,00; garantia fiduciária: R\$90.000,00. Sistema de amortização: SAC; prazos: construção 07 meses; amortização 360 meses; taxa anual de juros nominal contratada: 4,5000%; efetiva: 4,5940%; encargo inicial total: R\$381,03. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/06/2015. Reajuste dos Encargos: conforme consta no contrato. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato que fica uma via arquivada neste Ofício. Ato: 4516, quantidade de atos: 1. Emolumentos: R\$ 745,10. Recomepe: R\$ 44,70. TFF: R\$ 304,34. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.094,14. O Oficial, *[assinatura]*

AV-3-21717 - 27/06/2022 - Protocolo: 121515 - 24/06/2022

Nos termos da Ordem nº. 1601 enviada em 23/06/2022 através da CNIB, Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Processo nº. 00002339620194013805, TRF - Vara Única de São Sebastião do Paraíso/MG, procedo a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel constante do **R.01** da presente matrícula, tendo como **Proprietário**, Welington dos Reis Vilas Boas, divorciado, CPF nº. 772.545.626-00. Ato: 4135, Quant Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. RPE: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº selo consulta: FQT92049, Cód seg: 4053118437060448. O Oficial, *[assinatura]*