

CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Ofirney Sadala
SANTANA - ESTADO DO AMAPÁ
ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA
DAS 9h às 16h
CONTATO: (96) 98114-8184 (PRINCIPAL)
EMAIL: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTANA-AP**

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado de Assis, n° 391 - Bairro Comercial.

Email: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com

CEP 68925-000 – Tel. (96) 98114-8184

Santana - Estado do Amapá

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

CNM: 156778.2.0000992-61

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala

MATRÍCULA 992	FICHA 1	LIVRO Nº 2-D REGISTRO GERAL
-------------------------	-------------------	--

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

IMÓVEL: Lote urbano sob o nº. 25 quadra, nº 32, setor 10, localizado no logradouro denominado Avenida São Paulo Apóstolo, Nº 27, Bairro: Paraíso, situado no Município de Santana, Estado do Amapá, de forma regular, com os limites e confrontações seguintes: Pela frente com a Avenida São Paulo Apóstolo, por onde mede 10,40m, pelo lado direito com o lote nº 26, por onde mede 49,40m, pelo lado esquerdo com os lotes nº 24.1, 24, 23 e 22, por onde mede 49,40m e pelos fundos com o lote nº 21, por onde mede 10,00m. Totalizando 503,88m².

PROPRIETÁRIA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA**, inscrita no CNPJ nº. 23.066.640/0001-08, com sede na Av. Santana, nº. 2913 Bairro Paraíso Santana-AP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - S. R.15/4105, as folhas 75/75 V, em 29/09/1989, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Macapá, Estado do Amapá. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 1.313, em 21/11/2017.

Santana-AP, 21 de Novembro de 2017.

LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta

R.01/992 – O Município de Santana, pessoa jurídica de direito público representado neste ato pelo seu Prefeito, considerando os termos do Art. 11º (Incisos I, II, III, IV) da Lei Municipal nº. 005/89 de 08 de maio de 1989, e de acordo com o que consta no processo nº. 7699/2017-SEMDUH-PMS em 05 de Julho de 2017, **TRANSFERE a JOSÉ EVERTON LIMA DE FREITAS**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº. 116108/AP e do CPF nº. 765.262.592-00, residente e domiciliada Avenida São Paulo Apóstolo, Nº 27, Bairro: Paraíso, em Santana-AP, o **lote urbano objeto da presente matrícula**, através do **TÍTULO DEFINITIVO DE LOTE URBANO** nº. 125/2017, expedido em 19 de Outubro de 2017, pelo preço de R\$ 969,46 (Novecentos e Sessenta e Nove Reais e Quarenta e Seis Centavos), já integralmente pago pela ADQUIRENTE, cujas cópias dos documentos ficam arquivadas neste Cartório. Foi recolhido imposto sobre o ato (ITBI). Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 1.313, em 21/11/2017.

Santana-AP, 21 de Novembro de 2017.

LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta

AV.02/992 – CONSTRUÇÃO – Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula, a requerimento da proprietária, **JOSÉ EVERTON LIMA DE FREITAS**, construiu a seguinte benfeitoria: uma (01) Edificação do Tipo Comercial e Residencial de 02 Pavimentos, com estrutura em alvenaria, com 777,28m² de área construída, com as seguintes dependências: Um (01) Galpão, Um (01) Escritório, Um (01) Banheiro a qual se tornou o nº 27, na Avenida São Paulo Apóstolo no Bairro Paraíso, Santana-AP, no valor: **R\$ 100.000,00**. Conforme o habite-se nº. 136/2017 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Habitação-Prefeitura Municipal de Santana. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 1.313, em 21/11/2017.

Santana-AP, 21 de Novembro de 2017.

LETÍCIA PINTO CASTELO
Oficial Substituta



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTANA-AP**

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado de Assis, n° 391 - Bairro Comercial.

Email: cartorioimoveisofirneusadala@gmail.com

CEP 68925-000 – Tel. (96) 98114-8184

Santana - Estado do Amapá

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala

MATRÍCULA
992

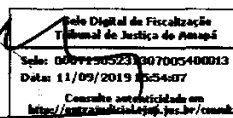
FICHA
1-V

LIVRO Nº 2-D
REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62**

AV.03/992 - RETIFICAÇÃO: Procedo a presente averbação, a requerimento do proprietário **JOSÉ EVERTON LIMA DE FREITAS**, instruído com Habite-se nº110/2019 e Certidão, datados de 10/09/2019, expedidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEMDUH - Prefeitura Municipal de Santana, para fazer constar o tamanho correto da edificação construída, passando a ser: **553,88m²**, ratificando as demais informações que não foram alteradas por esta averbação. Protocolado no Livro 1-A, sob o nº. 1.813, em 11/09/2019.


LINDEMBERG ARAÚJO MOTA
Oficial Substituto



R.04/992 - TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 162-19/0042-5. **EMITENTE:** **J. E. L. DE FREITAS - EPP**, inscrita no CNPJ nº. 28.778.244/0001-19, com sede na Av. São Paulo Apostolo, nº. 27, Paraíso, Santana-AP. **CREDOR:** BANCO DA AMAZÔNIA S.A - Agência de Santana-AP, inscrito no CNPJ sob nº 04.902.979.0139-80. **DATA DA EMISSÃO:** 13/11/2019. **VENCIMENTO:** 15/11/2024. **VALOR:** R\$-1.253.620,28 (hum milhão, duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e vinte reais e vinte e oito centavos). **NATUREZA DO PROGRAMA:** FNO-MPE. **SETOR DE ATIVIDADE:** COM. ATACADISTA DE PROD. ALIMENTÍCIA EM GERAL. **FINALIDADE:** INVESTIMENTO MISTO. **TERCEIRO INTERVENIENTE:** JOSE EVERTON LIMA DE FREITAS, já qualificado, para oferecer em garantia do reembolso do crédito, (...), o bem caracterizado na cláusula nona. **ESQUEMA DE DESEMBOLSO:** O Crédito será desembolsado em 01(Uma) parcela, sendo prevista sua liberação consoante o cronograma a seguir: a primeira parcela para novembro/2019, no valor de R\$ 1.253.620,28 (hum milhão, duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e vinte reais e vinte e oito centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, terão a incidência de encargos mensais(..). **LOCAL DE PAGAMENTO:** O pagamento será efetuado na Praça de Santana-AP, ou onde esta nos for apresentada. **PRAZO:** O prazo de vencimento da cédula é de **60 (sessenta) meses**, incluído 12(doze) meses de carência, contados a partir do primeiro dia 15(quinze) seguinte a data de formalização desta Cédula, vencendo-se, portanto, em 15/11/2024. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida normal resultante deste crédito será paga em **48(quarenta e oito) prestações mensais** e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a parcela que está sendo paga. A primeira prestação tem vencimento marcado para o dia **15/12/2020** e as demais prestações sempre no dia 15 (quinze) dos meses subsequentes, vencendo-se a última prestação em **15/11/2024**. Qualquer recebimento das prestações fora dos prazos avençados

CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
— Ofirney Sadala —
SANTANA - ESTADO DO AMAPÁ
ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA
DAS 9h às 16h
CONTATO: (96) 98114-8184 (PRINCIPAL)
EMAIL: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTANA-AP**

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado de Assis, n° 391 - Bairro Comercial.

Email: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com

CEP 68925-000 – Tel. (96) 98114-8184

Santana - Estado do Amapá

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

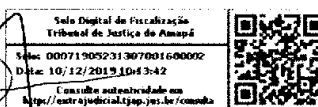
Oficial Titular – Ofirney da Conceição Sadala

MATRÍCULA 992	FICHA 2	LIVRO Nº 2-D REGISTRO GERAL
-------------------------	-------------------	--

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
OFIRNEY SADALA
18.605.614/0001-62

constituirá mera tolerância que não afetará de forma alguma as datas de seus vencimentos ou as demais cláusulas e condições desta cédula, nem importará novação ou modificação do ajustado, inclusive quanto aos encargos resultantes da mora. **OBJETO DA GARANTIA:** EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, o bem imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 730.000,00(setecentos e trinta mil reais) e em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, os bens a serem adquiridos com o crédito, conforme discriminados no próprio instrumento. **CONDIÇÕES:** As constantes da Cédula devidamente arquivada neste Cartório. Protocolado no livro **1-A**, sob o nº. 1911, em 02/12/2019.

LINDEMBERG ARAÚJO MOTA
Oficial Substituto



Prenotação nº 3.191. Santana-AP, 28/06/2023.

AV.5/992 - PENHORA: A requerimento da parte interessada, tendo apresentado Termo de Penhora, extraído em 19/06/2023, dos autos da Ação de Execução, processo nº 0009882-53.2022.8.03.0002, requerida por BANCO DA AMAZÔNIA S.A contra o proprietário (R.01/992) e outros, para a cobrança do crédito de R\$-890.901,09 (oitocentos e noventa mil, novecentos e um reais e nove centavos) e demais cominações legais, assinado pela MMª Dr. Aline Conceição Cardoso de Almeida Perez, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, foi determinado a penhora do lote urbano objeto da presente matrícula em favor do autor, avaliado em R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais), nomeando o executado como depositário fiel. Emolumentos: R\$: 139,21 - TSNR R\$: 4,18 - TFJ R\$: 9,74 - Data: 31/07/2023 -Selo de fiscalização: 00072105261711008300011, <http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>.

LINDEMBERG ARAÚJO MOTA
Oficial Substituto



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua

CARTÓRIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Ofirney Sadala
SANTANA - ESTADO DO AMAPÁ
ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA
DAS 9h às 16h
CONTATO: (96) 98114-8184 (PRINCIPAL)
EMAIL: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTANA-AP**

CNPJ: 18.605.614/0001-62

Av. Jose de Anchieta, esquina com Rua Machado de
Assis, n° 391 - Bairro Comercial.

Email: cartorioimoveisofirneysadala@gmail.com

CEP 68925-000 – Tel. (96) 98114-8184

Santana - Estado do Amapá

expedição.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça do Amapá
Selo: 00072504281036007500144
Data: 02/07/2025
Emolumentos R\$ 87,80
TSNR R\$ 0,00
TFJ R\$ 6,15
FERC R\$ 4,39
Consulte autenticidade em
<http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta>



O referido é verdade e dou fê. Santana/AP, 02 de Julho de 2025.

[] Oficial: Bel. Ofirney da Conceição Sadala
[] Oficiala Substituta: Letícia Pinto Castelo