



REGISTRO DE IMÓVEIS - PELOTAS - 1ª ZONA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 26 de abril de 1978

FLS.	MATRÍCULA
1	5.913

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no Bairro Jardim Europa, designado sob o número dezessete -- (17), da quadra número oito (8), de forma irregular, medindo dez metros (10m00) de frente sudeste à rua número trinta e seis (36); quatorze metros (14m00) na linha dos fundos, a noroeste, onde antesta com os lotes números nove (9) e dez (10); por trinta e cinco metros (35m00) de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, lindando ao sudoeste com o lote número dezesseis (16) e ao nordeste com o lote número dezoito (18); cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número cinquenta e cinco (55). PROPRIETÁRIA: COMERCIAL E CONSTRUTORA AMÉRICA S/A, firma brasileira, estabelecida com sede e fôro nesta cidade, à rua XV de Novembro nº 719, OCEMF 88.388.889/0001-77. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-0, fls. 71, sob nºs 21.981 e 21.982, aos 6.JUL 1953, neste Ofício. Oficial: *[Assinatura]* Cr\$45,00

R.1-5.913 - Pelotas, 26 de abril de 1978. TRANSMITENTE: COMERCIAL E CONSTRUTORA AMÉRICA S/A, acima qualificada, representada no ato por seu diretor Geraldo Lorea. ADQUIRENTE: RUBENS ARY VOLZ, brasileiro, casado, funcionário público estadual, CPFMF 011.028.180-20, residente e domiciliado na rua Luiz Barreto, sem número, na cidade de Triunfo, neste Estado. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 16.919/027, lavrada aos 15.FEV.1978, no Segundo Tabelionato desta comarca. VALOR: Cr\$52,65. Oficial: *[Assinatura]* Cr\$45,00

Av.2-5.913 - Pelotas, 08 de agosto de 1.989. O terreno supra matriculado acha-se localizado no quarteirão formado pelas Ruas Trinta e Sete (37), Trinta e Seis (36) Trinta e Três (33) e Rua Professor Mário Peiruque, distante cinquenta metros (50,00m) da Rua Trinta e Três (33). Averbação feita à vista da Escritura Pública abaixo registrada. O Oficial: *[Assinatura]* NCz\$2,18

R.3- 5.913 - Pelotas, 08 de agosto de 1.989. COMPRA E VENDA. Conforme Escritura -

Pública lavrada à fls. 017 do livro 140-A, sob o número 12.573/016, aos 31 de julho de 1.989, no Terceiro TRbelionato desta cidade, Rubens Ary Volz, aposentado e sua - mulher Nely da Silva Volz; comerciante, brasileiros, portadores do CIC 011.028.180/20, residentes e domiciliados na cidade de Triunfo-RS, venderam o imóvel supra matriculado para ALVACIR COSTA CASANOVA, comerciante, portador do CIC 161.480.700/06, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARLENE XAVIER CASANOVA, comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de -- NCz\$800,00 e com avaliação fiscal de NCz\$5.040,00. O Oficial: Mário Pazutti Mezzari.


Mário Pazutti Mezzari

NCz\$58,01

Av.4-5.913 – Pelotas, 07 de janeiro de 2020. Cadastro. -

Este imóvel está cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal pela Rua IYá Neci de Oxalá nº 55 (antes Rua trinta e Seis, sob mesmo nº.), com inscrição municipal nº 48291. A presente averbação é feita a vista Guia de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal, que fica arquivada. -

Emolumentos: R\$87,00. Selo: 0428.00.1900001.33867 - R\$4,70. Protocolo: nº 305094, Lº 1-BH de 06/01/2020. -

Registrador Substituto

RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.5-5.913 - Pelotas, 07 de janeiro de 2020. Alienação.-

Transmitente: ALVACIR COSTA CASANOVA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 161.480.700-06, casado com MARLENE XAVIER CASANOVA, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 571.670.280-53, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: RICARDO DOBKE PORTANTIOLO, brasileiro, pecuarista, RG nº 3067180079-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 829.625.290-20, casado com LUANA PATRICIA LUCAS RODRIGUES PORTANTIOLO, brasileira, do lar, RG nº 1091490481-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 017.282.900-31, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Marcílio Dias, nº 3407, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme Carta de Alienação passada aos 29 de novembro de 2019, pelo Dr. Alexandre Moreno Lahude, Juiz de Direito da 3º Vara Cível desta Comarca, nos autos

... Segue na folha 2



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2

Matrícula
5.913

Pelotas, 07 de janeiro de 2020.-

do processo nº 022/1.06.0021778-8, movido por ICC Spread Assessoria Ltda. contra Casanova e Casanova LTDA e outros, este imóvel foi adquirido por R\$70.000,00. A avaliação fiscal foi no valor de R\$70.000,00. (ITBI pago conforme guia nº 12558).- Emolumentos: R\$454,10. Selo: 0428.00.1900001.33868 - R\$38,00. Protocolo: nº 305094, Lº 1-BH de 06/01/2020.-

Registrador Substituto
RLB

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.6-5.913 - Pelotas, 17 de dezembro de 2020. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202012.0419.01421342-1A-709, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 15/12/2020, extraído dos autos do Processo nº 50175517920208210022 da 1ª UJDO da 1ª Vara Cível de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de LUANA PATRICIA LUCAS RODRIGUES PORTANTIOLO - CPF nº 017.282.900-31 e RICARDO DOBKE PORTANTIOLO - CPF nº 829.625.290-20, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2000001.06193 - NIHIL. Protocolo: nº 314471, Lº 1-BJ de 15/12/2020.-

Escrevente autorizada
RLB

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.7-5.913 - Pelotas, 23 de agosto de 2022. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202208.1715.02304424-1A-170, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 18/08/2022, extraído dos autos do Processo nº 00004186220145040663 da 3ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Passo Fundo/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de RICARDO DOBKE PORTANTIOLO - CPF nº 829.625.290-20, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais

... Segue no verso ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
2v

Matrícula
5.913

não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$50,40. Selo: 0428.00.2100001.70520 - R\$6,20. Protocolo: nº 334958, Lº 1-BN de 18/08/2022.-

Registrador Substituto

RRS

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.8-5.913 - Pelotas, 01 de novembro de 2023. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202310.2609.03003501-IA-160, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 30/10/2023, extraído dos autos do Processo nº 00000140320105180003 da 3ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Goiânia/GO, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de RICARDO DOBKE PORTANTIOLO - CPF nº 829.625.290-20, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -

Emolumentos: (PEPO) R\$54,10. Selo: 0428.00.2200001.85627 - R\$6,20. Protocolo: nº 350811, Lº 1-BQ de 30/10/2023.-

Registrador Substituto

RRS

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.9-5.913 - Pelotas, 23 de abril de 2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS** - Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.38866 - NIHIL. Protocolo: nº 370481, Lº 1-BU de 15/04/2025.-

Escrevente Autorizada

DSB

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... segue na folha 03 ...



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
3

Matrícula
5.913

Pelotas, 02 de julho de 2025.

CNM: 099234.2.0005913-89

Av.10-5.913 - Pelotas, 02 de julho de 2025. **Penhora.-**

Credor: LUIZ CARLOS CARDOSO, brasileiro, maior, inscrito no CPF sob nº 005.328.320-19, residente e domiciliado nesta cidade de Pelotas/RS.-

Devedores:

- 1- RICARDO DOBKE PORTANTIOLO, pecuarista, brasileiro, RG nº 3067180079-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 829.625.290-20, residente e domiciliado na Rua Marcílio Dias, nº 3407, nesta cidade de Pelotas/RS;
- 2- MARIA LORENA DOBKE PORTANTIOLO, aposentada, RG nº 8008905229-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 288.916.940-53 residentes e domiciliados na Rua Marcílio Dias, nº 3.407, nesta cidade de Pelotas/RS;
- 3- ANTONIO VERGINIO PORTANTIOLO, sócio de empresa, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 200.230.140-91, residente e domiciliado na Rua Marcílio Dias, nº 3.407, nesta cidade de Pelotas/RS;
- 4- EDUARDO DE SOUZA LAPUENTE, maior, inscrito no CPF sob nº 620.284.990-87, residente e domiciliado na cidade de Pelotas/RS;
- 5- ROBERTO DOBKE PORTANTIOLO, maior, inscrito no CPF sob nº 808.294.650-49, residente e domiciliado na cidade de Pelotas/RS; e
- 6- HELIOS COLETIVOS E CARGAS LIMITADA, inscrita no CNPJ 88.446.869/0001-05.-

Em cumprimento ao Ofício 59/2025 exarado pelo Exmo. Sr. Dr. Evandro Luis Urnau, MM. Juiz do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Passo Fundo/RS, datado de 30/05/2025 e oriundo dos autos da Ação Reclamatória - processo nº 0000418-62.2014.5.04.0663, este imóvel foi penhorado por dívida no valor de R\$94.178,26 atualizada até 16/12/2024. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: R\$120.000,00.-

Emolumentos: (PEPO) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.57738 - NIHIL. Protocolo: nº 373105, Lº 1-BU de 30/06/2025.-

DSB. Escrevente Autorizada - Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Ato assinado digitalmente em 03/07/2025 às 15:31:02. Hash SHA256 da assinatura: 246562AC00D7033F8703690BF970B736EAA259A188DAF90648937774C337FE70.