

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 86711

FICHA: 1

86711 - 02/02/2021 - Protocolo: 327799 - 12/01/2021

IMÓVEL (urbano) - Lote de Terreno nº 07, da quadra 30, do Loteamento denominado "BAIRRO DOM BOSCO", com as seguintes medidas e confrontações: medindo 2,00m de frente para a Rua Macapá; 50,82m confrontando com João Soares; 49,82m de frente para a Rua Dom Bosco e 13,40m confrontando com o lote 07; perfazendo essas medidas uma área de 327,86m². - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: EJC97009, código de segurança : 2530127762027665. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,60. Recompe: R\$ 2,68. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,87. Total: R\$ 62,15. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". -

PROPRIETÁRIA: MARIA DE FATIMA CANDIDA, brasileira, divorciada, do lar, residente nesta cidade, CIC nº 532.309.656-04, CI nº MG-4.886.119 PC/MG.-

REGISTRO ANTERIOR - matrícula nº 18.572; Lº 02, desta Serventia.-

R-1-86711 - 02/02/2021 - Protocolo: 327799 - 12/01/2021

COMPRA E VENDA. - Pela Escritura Pública de 11 de março de 1998, Lº 215, Fls. 066, extraída em forma de certidão aos 19 de outubro de 2020; bem como, Escritura Pública de Re-ratificação de 14 de dezembro de 2020 - Lº 438 N, Fls. 046, ambas lavrada pelo Tab. do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, a proprietária **MARIA DE FATIMA CANDIDA**, devidamente qualificada na presente matrícula, **VENDEU** o imóvel aqui matriculado, pelo preço de R\$5.000,00, tendo o imóvel sido avaliado em R\$9.442,36, à **PASSETTI BORGES & CIA LTDA**, CNPJ nº 86.425.071/0001-51, com sede na Rua Dom Bosco nº 792, nesta cidade.- Na escritura constou: Valor para efeitos fiscais, declarado pela(s) parte(s), para fins de recolhimento da TFJ e dos emolumentos (art. 135 do Provimento Conjunto 93/2020 - CGJMG) - R\$145.000,00

Continua no verso

(valores em reais).- A Of. Substituta: Fabiana Cristina da Silva Freitas.- (DOC.97.971 P.1285).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: EJC97009, código de segurança : 2530127762027665. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.746,08. Recomepe: R\$ 104,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 860,08. Total: R\$ 2.710,92. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 85,41. Recomepe: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,34. Total: R\$ 118,82. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-2-86711 - 02/02/2021 - Protocolo: 328304 - 29/01/2021

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para ficar constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202011.2713.01410327-IA-430, processo nº 00100675820205030149, data e hora - 27/11/2020 às 13:25:44, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, em nome de **PASSETTI BORGES CIA LTDA - ME (MINAS FRIO) - CNPJ nº 86.425.071/0001-51.**- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.537 P.9).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: EJC97032, código de segurança : 949872461767139. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-3-86711 - 26/05/2021

Procede-se a presente averbação "ex officio" para ficar constando que na descrição da abertura da presente matrícula onde se lê: Lote de Terreno nº 07; **leia-se: Lote de Terreno nº 07-A.**- A Of. Substituta: Mirele Batiston Passos.- Dou fé.-

R-4-86711 - 02/09/2021 - Protocolo: 333478 - 24/08/2021

PENHORA.- Em cumprimento ao r. Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel expedido em 14 de maio de 2021,

Continua na ficha 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 86711

FICHA: 2

pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho e MM. Juiz do Trabalho Substituto Dr. Manolo de Las Cuevas Mujalli, desta Comarca, extraído dos Autos nº ATSum 0010067-58.2020.5.03.0149, movida por **JOSE RICARDO BENTO**, contra **PASSETTI, BORGES & CIA LTDA**, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra. O valor da causa é de R\$43.310,77 (em reais) total da execução até 14/07/2020. Despacho de 14 de maio de 2021.- **JUSTIÇA GRATUITA**.- O OFICIAL BENEDITO POMARICO.- (DOC.101.377 P.1363).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: EYJ76432, código de segurança : 1490656289655723. Ato: 4527, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-5-86711 - 05/11/2021 - Protocolo: 335179 - 28/10/2021

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.- Em cumprimento ao ofício de 25 de outubro de 2021, pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Poços de Caldas/MG, MM. Juiz do Trabalho Fabio Peixoto Gondim, referente aos autos (ATOrd. 0010783-85.2021.5.03.0073), que **ANTONIO CESAR DAVILA** - CPF: 237.900.836-15, move contra **PASSETTI, BORGES & CIA LTDA** - CNPJ: 86.425.071/0001-51, procedo esta averbação para constar a existência da presente ação, sendo o crédito do reclamante no valor de R\$40.250,00 (reais).- **JUSTIÇA GRATUITA**.- A Of. Substituta: Mirele Batiston Passos.- (DOC.102.450 P.1389).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis,

Continua no verso

localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FEM64191, código de segurança : 9874332434315778. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. -

AV-6-86711 - 26/04/2022 - Protocolo: 339326 - 14/04/2022

INDISPONIBILIDADE. - Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202204.0417.02086298-IA-630, processo nº 00104633520205030149, data e hora - 04/04/2022 às 17:37:03, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, em nome de **PASSETTI BORGES CIA LTDA - ME (MINAS FRIO) - CNPJ nº 86.425.071/0001-51**. - A Oficial Interina: Michèle Batiston Rosa. (DOC.820 P.13). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: F0076844, código de segurança : 3830799149455731. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. -

AV-7-86711 - 28/05/2024 - Protocolo: 359539 - 23/05/2024

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **PASSETTI BORGES CIA LTDA (MINAS FRIO) - CNPJ nº 86.425.071/0001-51**. - **INDISPONIBILIDADE**. - Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202405.2215.03346172-IA-600, processo nº 10030974720234063826, data e hora - 22/05/2024 às 15:54:34, emissor da ordem: TRF6 - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca. - Eu, Natália de Souza Ferreira, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei. (DOC.1430 P.22). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:

Continua na ficha 3

CNM: 059865.2.0086711-43

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 86711

FICHA: 3

0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.
Nº selo de consulta: HUB36487, código de segurança :
7189966998612755. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$
0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.
Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-8-86711 - 18/10/2024 - Protocolo: 364080 - 15/10/2024

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **PASSETTI BORGES CIA LTDA (MINAS FRIO) - CNPJ nº 86.425.071/0001-51.-**
INDISPONIBILIDADE.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202410.1413.03640027-IA-040 processo nº 00107838520215030073, data e hora - 14/10/2024 às 13:57:45, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho desta Comarca.- Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.1503 P.23).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IGE85229, código de segurança : 1910335211837572. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

Continua no verso

CNM: 059865.2.0086711-43

R-9-86711 - 20/01/2025 - Protocolo: 366385 - 14/01/2025

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Termo de Penhora, expedido em 11 de janeiro de 2025; e, Decisão proferida em 19 de agosto de 2024, ambos pela MMA. Juíza de Direito Dra. Tânia Marina de Azevedo Gradal Coelhô, da 5ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 5009465-11.2020.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS - CNPJ nº 18.629.840/0001-83**, em face de **PASSETTI BORGES & CIA LTDA - ME - CNPJ nº 86.425.071/0001-51**; **VITORIANO PASSETTI NETO - CPF nº 461.156.416-91** e **DONIZETE CASSIO BORGES - CPF nº 429.463.366-20**, sendo de R\$16.578,93 (em reais) o valor da causa, tendo sido nomeado como depositário o atual possuidor do imóvel.- Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.121.898 P.1830).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IOH38226, código de segurança : 1196582762375040. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recômpe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R\$ 0,00. Recômpe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé



R-10-86711 - 23/06/2025 - Protocolo: 370568 - 17/06/2025

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Certidão para fins de Penhora; e, Termo de Penhora, ambos expedidos aos 10 de junho de 2025, pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca - processo nº 5009125-28.2024.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS**, em face de **PASSETTI, BORGES & CIA LTDA - CNPJ nº 86.425.071/0001-51**, ficando nomeada como depositária a proprietária/executada **PASSETTI, BORGES & CIA LTDA**.- Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, digitei. Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, assinei.- (DOC.124.433 P.1887).-Poder Judiciário

Continua na ficha 4

CNM: 059865.2.0086711-43

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG


OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

MATRÍCULA: 86711

FICHA: 4

- TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JAM96093, código de segurança : 3205753307433624. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

NÃO VALE COMO CERTIDÃO