



Valide aqui
a certidão.

República Federativa do Brasil



COMARCA DE CRIXÁS

ESTADO DE GOIÁS

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Rua Prudêncio Ferreira esq. com a Rua Raimundo Eloy, Centro. Tel.62 3365-1313

Email: cartoriocrixas@gmail.com

Inácio da Luz Araújo
1º Oficial

Manoel da Luz Araújo
Suboficial

Elenice Bastos de Souza
Jean Inácio S. Araújo
Vera Lúcia D. Leandro
Escriventes

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Inácio da Luz Araújo, Oficial de Registro de Imóveis
de Crixas, Estado de Goiás na forma da lei, etc....

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 10.675, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:LOTE URBANO Nº 58-H DA QUADRA 58, com área de 405,00 m², situado à Av. das Oliveiras, do Loteamento, SETOR NOVO HORIZONTE, Crixás-Go,** contendo os seguintes limites e confrontações: Frente pela Av. das Oliveiras com 13,50 metros; pelo fundo divide com lote 58N com 13,50 metros; pelo lado direito divide com o lote 58-I, com 30,00 metros; e pelo lado esquerdo divide com o lote 58-G com 30,00 metros; **Proprietário: LUZIA FERNANDES GODOY**, CI.RG. 651.302-SSP/GO e CPF nº510.959.041-91, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua 03 nº 321, setor Marechal Rondon, Goiânia-Go; **Título Aquisitivo:** AV.1-M-7.295 de ordem, deste Cartório; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.1-M-10.675-Feito em 05 de agosto de 2016, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/08/2016, as fls.47/48 do livro nº72 do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca; LUZIA FERNANDES GODOY, CI.RG. 651.302-SSP/GO e CPF nº 510.959.041-91, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua 03 nº321, setor Marechal Rondon, Goiânia-Go; vendeu ao **outorgado comprador:- WELSON XAVIER MACHADO**, CI.RG. nº 1.332.444-SSP/GO - OAB/GO.10.126 e CPF nº 278.030.901-68, brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Av.Benedita Araujo nº22-B, setor Pedro Machado,Crixás-Go; **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, pelo preço de R\$ 52.741,72 (cinquenta e dois mil setecentos e quarenta e um reais e setenta e dois centavos) sem condições; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.2-M-10.675-Feito em 04 de novembro de 2016, Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária; Nº 40/03193-4; Emitida em 04/11/2016; Valor: R\$ 99.858,00; **EMITENTE: WELSON XAVIER MACHADO**, brasileiro, divorciado, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Raimundo Eloi nº26, Centro, Crixás-Go, CPF 278.030.901-68; **CREDOR:** Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/2470-81; Agência de Crixás-Go; Forma de Utilização: 01 Prestação de Assist. Técnica/ Consultoria; Reforma de 03 UN de Cercas; Aquisição de 43 Bovinos-Matrizes da raça Nelore, para produção de Carne, com idade média de 36 meses; Forma de Pagamento: Em 04 prestações anuais e sucessivas de R\$ 24.964,50 cada uma, vencendo a primeira em 01/11/2019 e a última em 01/11/2022; Juros de 8,5% ao ano; **Bens Vinculados:** Em Penhor Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, 43 Vaca Nelore da cor Branca, com 36 meses de idade; 48 Novilha Bovina Nelore 3/4, da cor Branca, com 24 meses de idade, localizados na FAZ. RECREIO DOS MACHADOS(M-7379), Crixás-Go, de propriedade de Bruno de Oliveira Machado; **Em Hipoteca Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM ÁREA DE 405,00 M²;** Tudo de conformidade Cláusulas e Condições desta Cédula; **OBS: REGISTRADA também sob**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GNLB-N75XS-F2XWU-MRKL8>

Valor: R\$ 198.908,08
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 14/07/2025 10:09:12

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

nº 11.667 de ordem, de Reg. Aux.; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.



Valide aqui a certidão.

1.3-M-10.675-Feito em 12 de fevereiro de 2021, Por Aditivo de Re-Ratificação C.R.P.H; Nº40/03193-4, **CONSTANTE DO R.2 ACIMA**, a saber: **VENCIMENTO E FORMA DE PAGAMENTO**: O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, Sem prejuízo do vencimento retroestipulado, o FINANCIADO obriga-se a pagar ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida, **03** parcelas anuais vencíveis em **01/11/2021; 01/11/2022 e 01/11/2023**, cada uma, de valor correspondente ao respectivo saldo de Capital, acrescido de encargos financeiros pactuados, exigidos na data do seu vencimento; Ficando a referida Cédula RATIFICADA nas demais Cláusulas e Condições não alteradas por este Instrumento; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

R.4-M-10.675-Feito em 23 de setembro de 2022, Por Requerimento de 15/09/2022, assinado pelo Adv. Nelson Pilla Filho, ACOMPANHADO DO Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Intimação(Execução), PROTOCOLADO SOB O Nº 48.550 nesta data, Processo: 5188526-51.2022.8.09.038, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial de 13/06/2022, Mandado nº 220363300 com Auto de Penhora de 04/07/2022, via da Vara Cível desta Comarca, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Alex Alves Lessa, em que figura como **EXEQUENTE:-BANCO DO BRASIL S.A;** e **EXECUTADO:-WELSON XAVIER MACHADO**, através da qual **fica PENHORADO O IMÓVEL CONSTANTE DO R.1 E MATRÍCULA ACIMA**; Valor da Causa:R\$ 121.913,47; Eu, Manoel da Luz Araújo - Substituto.

O referido é verdade e dou fé.

Crixás, 22 de maio de 2023.

Emolumentos..... R\$ 83,32
ISS/FUNDOS..... R\$ 21,88
Taxa Judiciária.. R\$ 18,29
Total..... R\$ 123,49



PODER JUDICIÁRIO ESTADO
DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00642305222955134420000

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GNLB-N75XS-F2XWU-MRKL>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valor: R\$ 198.908,08
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 14/07/2025 10:09:12

