



Poder Judiciário do Estado de Goiás - Comarca de Crixás - Vara Cível
Av. das Oliveiras esquina com Rua 2019, Qd.23, St. Novo Horizonte, CEP 76.510-000 – Fone
(62) 3365 1923

Horário de Atendimento: 12:00h às 18:00h - email: escvaracivelcrixas@tjgo.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO A REALIZAR-SE

1ª LEILÃO: 14.08.2025 – Encerramento às 13:00 horas

2ª LEILÃO: 14.08.2025 – Encerramento às 15:00 horas

Ação : PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 5351231-93.2022.8.09.0038

Exequente : BANCO DO BRASIL S/A

CPF/CNPJ: :00.000.000/0001-91

Adv (Exeqte) : OAB-GO

Executado : Welson Xavier Machado

CPF/CNPJ: 278.030.901-68

O Doutor JOVIANO CARNEIRO NETO, Juiz de Direito da Comarca de Crixás, Estado de Goiás, na forma da lei.

Faz saber que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados que no próximo dia **14 de agosto de 2025, com encerramento às 13: horas**, exclusivamente na modalidade eletrônica, por meio do site <http://www.alvaroleiloes.com.br/>, conforme preceitua o art. 881 e seguintes do NCPC, para alienação em leilão judicial eletrônico, do bem imóvel abaixo especificado. Não sendo alcançado valor superior ao dado na avaliação, será realizado o 2º leilão, no mesmo dia **14 de agosto de 2025, com encerramento às 15:00 horas**, a quem mais der e maior lance oferecer, **que não seja considerado preço vil (valor correspondente a 70% da avaliação oficial - art. 891, do CPC)**, independentemente de nova publicação ou intimação; ficando de tudo, desde logo intimado(s) via deste Edital, o(s) requerido(s) e terceiros interessados, caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem(ns) a ser(em) pracedado(s) ou leiloadado(s): LOTE URBANO DE NÚMERO 58-H DA QUADRA 58 COM ÁREA DE 405,00M2 SITUADO NA AVENIDA DAS OLIVEIRAS DO LOTEAMENTO SETOR NOVO HORIZONTE NESTA CIDADE DE CRIXÁS - GO COM MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA CERTIDÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO NOS AUTOS.

Benfeitorias: NÃO CONSTAM

Totalizando R\$ 243.000,00 - DUZENTOS E QUARENTA E TRES MIL REAIS - LAUDO DE AVALIAÇÃO NOS AUTOS.

Ônus: CONFORME CERTIDÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO NOS AUTOS.

Depositados com: (Oficial e Depositário Público).

Matrícula: R-1 M-10.675 do Cartório de Registro de Imobiliário de Crixás-GO.

E para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Fórum local, nos termos da lei.

Crixás, 11 de julho de 2025

Valor: R\$ 198.908,08
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: Maryanne Silva Oliveira - Data: 11/07/2025 17:21:22



Dr. JOVIANO CARNEIRO NETO
Juiz de Direito
[assinado digitalmente]

Valor: R\$ 198.908,08
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: Maryanne Silva Oliveira - Data: 11/07/2025 17:21:22

