



**Poder Judiciário do Estado de Goiás - Comarca de Crixás - Vara Cível**  
Av. das Oliveiras esquina com Rua 2019, Qd.23, St. Novo Horizonte, CEP 76.510-000 – Fone  
(62) 3365 1923

Horário de Atendimento: 12:00h às 18:00h - email: escvaracivelcrixas@tjgo.jus.br

## EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO A REALIZAR-SE

**1ª LEILÃO: – Encerramento às 13:00 horas**

**2ª LEILÃO: – Encerramento às 15:00 horas**

Ação : PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 5453885-27.2023.8.09.0038

Exequente :BANCO DO BRASIL S/A

CPF/CNPJ: :00.000.000/0001-91

Adv (Exeqte) : OAB-GO

Executado : MARCIO SEVERINO DE OLIVEIRA

CPF/CNPJ: 910.289.061-53

O Doutor JOVIANO CARNEIRO NETO, Juiz de Direito da Comarca de Crixás, Estado de Goiás, na forma da lei.

Faz saber que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados que no próximo dia **14 de agosto de 2025, com encerramento às 13:00 horas**, exclusivamente na modalidade eletrônica, por meio do site <http://www.leiloesjudiciaisgo.com.br/>, conforme preceitua o art. 881 e seguintes do NCPD, para alienação em leilão judicial eletrônico, do bem imóvel abaixo especificado. Não sendo alcançado valor superior ao dado na avaliação, será realizado o 2º leilão, no mesmo dia **14 de agosto de 2025, com encerramento às 15:00 horas**, a quem mais der e maior lance oferecer, **que não seja considerado preço vil (valor correspondente a 70% da avaliação oficial - art. 891, do CPC)**, independentemente de nova publicação ou intimação; ficando de tudo, desde logo intimado(s) via deste Edital, o(s) requerido(s) e terceiros interessados, caso não seja possível sua intimação via mandado.

**Bem(ns) a ser(em) pracedo(s) ou leiloado(s): UMA GLEBA DE TERRAS DE CULTURA E CAMPO COM ÁREA DE 13,8545ha. PERTENCENTE AO IMÓVEL TAQUARI OU BAUNILHA SITUADO NO MUNICÍPIO DE UIRAPURU - GO.**

**Benfeitorias:** NÃO CONSTAM

**Totalizando R\$ 207.675,00 - DUZENTOS E SETE MIL, SEISCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS.**

**Ônus:** CONFORME CERTIDÃO DE REGISTRO NOS AUTOS.

**Depositados com:** (Oficial e Depositário Público).

**Matrícula:** R- 28 M-4.853 do Cartório de Registro de Imobiliário de Crixás-GO.

E para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Fórum local, nos termos da lei.

Crixás, 11 de julho de 2025

Dr. JOVIANO CARNEIRO NETO

Juiz de Direito

[assinado digitalmente]

Valor: R\$ 151.452,99  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
CRIXÁS - VARA CÍVEL  
Usuário: Maryanne Silva Oliveira - Data: 11/07/2025 17:17:22

