

F.onr



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

26.073

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 29 de maio

de 197 9

1

12.834

IMÓVEL: Uma casa de nº 969 da Rua Guia Lopes, e o respectivo terreno situado no Bairro Santo Afonso, na quadra formada pelas ruas Guia Lopes, Alfonso R. Pilger, sem denominação e Roberto Kronmeyer, medindo 10 metros de frente ao norte, para a rua Guia Lopes, 10 metros nos fundos ao sul, confrontando com imóvel de José Ramos Duriques, mais ou menos 31 metros ao leste, com dito de Douglas Borges dos Santos, e 34,80 metros ao oeste, com propriedade de Carlos Pires.

PROPRIETÁRIOS: Abraão dos Santos, que também usava o nome de Abraão dos Santos, evangelista e sua mulher Therezinha dos Santos, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 223.973.880-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Guia Lopes nº 969.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 50.045 do livro 3-AP, datada em 11-12-1973.

R 1- 12.834 : COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: Abraão dos Santos, que também usa o nome de Abraão dos Santos, e sua mulher Therezinha dos Santos, acima qualificados.

ADQUIRENTE : Waldemar Lopes Nunes, brasileiro, - aposentado, casado com Eva Alves Viana Nunes, inscrito no CPF sob nº 073.082.560-49, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Rio Xingu nº 191.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 07 de maio de 1979, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 103-A fls. 55, nº 45/17.109).

VALOR: Cr\$ 150.000,00.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

R 2- 12.834 - PERMUTA:

TRANSMITENTES: Waldemar Lopes Nunes, aposentado, e sua mulher Eva Alves Viana Nunes, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 073.082.560-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Guia Lopes nº 969.

ADQUIRENTES : Arlindo de Carvalho Sobrinho, industrial, e sua mulher Celita de Carvalho, industrial, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 253.062.780-00 e 411.838.000-53, respectivamente, residentes e domiciliados em São Leopoldo, na rua Jacob Blauth Neto nº 517.



Operador Nacional
Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 197

FLS.

1

VERSO

MATRÍCULA

12.834

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta lavrada em 03 de dezembro de 1982 no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L. 96, fls. 068, nº 2074/82).

VALOR: Cr\$ 600.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 1.750.000,00.

Novo Hamburgo, 20 de dezembro de 1982.

O Oficial: *[Assinatura]*

D. Prot. nº 59.116.

R 3- 12.834 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Arlindo de Carvalho Sobrinho, industrial e sua mulher Celita de Carvalho, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 253.062.780/00 e 411.838.000/53, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, na rua Jacob Blauth Neto nº 517.

ADQUIRENTE: Darci Arpini, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CIC sob nº 390.864.450/04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bom Fim nº 38.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de outubro de 1984, no Cartório Distrital de Lomba Grande, (L. 12, fls. 012, nº 433).

VALOR: Cr\$ 3.000.000; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 8.505.000.

Novo Hamburgo, 24 de outubro de 1984.

O Oficial: *[Assinatura]*

A. Prot. nº 75.270.

AV 4- 12.834 - Certifico, de conformidade com requerimento e documentos apresentados, que sobre o terreno objeto da presente matrícula foi construído por Arlindo de Carvalho Sobrinho, um prédio de alvenaria industrial, com a área de 35,00 metros quadrados, que tomou o nº 971 da rua Guia Lopes, concluído em janeiro de 1983. CND., protocolo nº 419.024.02/591/85, válido até 15.11.1985.

Novo Hamburgo, 10 de junho de 1985.

O Oficial: *[Assinatura]*

A. Prot. nº 81.316.

R 5- 12.834 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: do terreno e da casa 969: Darci Arpini, brasileiro, solteiro, mecânico, inscrito no CPF sob nº 390.864.450/04, residen



Registrador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

2

12.834

te e domiciliados nesta cidade, na rua Bonfim nº 38;

da casa nº 971: Arlindo de Carvalho Sobrinho, industrial em sociedade, inscrito no CPF sob nº 253.062.780/00, e sua mulher Celita de Carvalho, do lar, inscrita no CPF sob nº 411.838.000/53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Bagé, todos representados por José Ferriera da Silva, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado em Bagé.

ADQUIRENTE: Selvino Staudt, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens com Sidonia Maria Staudt, industriário, inscrito no CPF sob nº 135.402.030/87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Paraná nº 164.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 28 de maio de 1985, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 133A, fls. 156, nº 127/26.991).

VALOR: Cr\$ 11.000.000; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 17.418.000.

Novo Hamburgo, 10 de junho de 1985.

O Oficial:

A.Prot. nº 81.315.

R 6- 12.834 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Selvino Staudt, industriário, e sua mulher Sidonia Maria Staudt, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 135.402.030-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Paraná, nº 164.

ADQUIRENTES : Antonio Arnecke, brasileiro, industriário, casado no regime da comunhão universal de bens com Candida Schneider Arnecke, inscrito no CPF sob nº 296.702.330-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 2556, apartamento nº 002; e Raul Borcati, brasileiro, industriário, casado no regime da comunhão universal de bens com Angela Nubia-Acker Borcati, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carlos Gardel, nº 384.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 01 de julho de 1986 no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 139 A, fl. 038, nº 030/28.775).

VALOR: Cz\$ 90.000,00.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

2

12.834

VERSO

CONDIÇÃO: a venda é feita "ad corpus", pois na realidade o imóvel mede 63,60 metros ao oeste e 59,95 metros ao leste.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 1986.

O Oficial: *[Assinatura]*

MT.Prot. nº 91.553.

AV 7- 12.834 -De conformidade com requerimento e certidão expedida pela Prefeitura Municipal, apresentados, os prédios de alvenaria e madeira, sob nºs 969 e 971, da rua Guia Lopes, objeto da presente matrícula, foram demolidos.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 1989.

O Oficial: *[Assinatura]*

I. Prot. nº 116.358

AV 8- 12.834 -De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de janeiro de 1989, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 012 A, fl. 011, nº 009/2983/89), complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo situa-se no lado ímpar da rua Guia Lopes, e dista 26,00 metros da esquina com a rua Alfonso R. Pilger.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 1989.

O Oficial: *[Assinatura]*

I. Prot. nº 116.356.

R 9- 12.834- COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da 1/2 Ideal: Antonio Arnecke, industrial, e, sua mulher Candida Schneider Arnecke, industriária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nº 296.702.330-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Pedro Adams Filho nº 2556, apartamento 02.

ADQUIRENTE : Da 1/2 Ideal: Raul Borcati, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Angela Nubia Acker Borcati, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Guia Lopes nº 981.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 31 de janeiro de 1989, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 012 A, fl. 011, nº 009/2983/89).

VALOR: NCz\$1.800,00.

CONDIÇÃO: a venda é feita "ad-corpus", pois na realidade o imóvel mede 63,60 metros ao oeste e 59,95 metros ao leste.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 1989.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo,

de

de 198

3

12.834

O Oficial: *[Assinatura]*
I. Prot. nº 116.356.

AV 10- 12.834-De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio comercial, com a área de 263,85 metros quadrados, o qual tomou o nº-971 da rua Guia Lopes, concluído em abril de 1987. CND nº 965439.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 1989.

O Oficial: *[Assinatura]*
I. Prot. nº 116.357

AV 11- 12.834 - A presente averbação é para noticiar a existência de arresto, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5. da Lei 6.015/73, na metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, devolvido para complementação de diligências, oriundo do processo nº 0000032-90.2010.5.04.0301, da 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, no qual é reclamante Ana Maria Schmitt e reclamada RB Impressões Serigráficas Ltda. e outros (4).

Novo Hamburgo, 02 de março de 2010.

Escrevente: *[Assinatura]*
CT.Prot.nº 291.818, de 12.02.2010.

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.22704 - R\$0,40.

AV 12- 12.834 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Raul Borcati e sua mulher Angela Nubia Acker Borcati, mencionados na presente matrícula, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11.07.1980, e não como constou; sendo que ela acha-se inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15.

Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2011.

Escrevente: *[Assinatura]*
RM.A.C.Prot.nº 310.019, de 05.10.2011.

Emolumentos: R\$45,80. Selo: 0396.04.0700003.20322 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.10957 = R\$0,20.

R 13- 12.834 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTES: Raul Borcati, inscrito no CPF sob nº 296.714.180-15, empresário e sua mulher Ângela Núbia Acker Borcati, inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11/07/1980, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tupiniquins, nº 330, apartamento 401, Bairro Ideal.

ADQUIRENTE: Radab Participações Limitada., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com sede nesta cidade, na rua Tupiniquins, nº 330, apartamento 401, Bairro Ideal.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 13 de maio de 2011 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$35.956,00; guia de não incidência do ITBI nº 4637/2011 - avaliação fiscal: R\$88.046,00.

Novo Hamburgo, 10 de outubro de 2011.

Escrevente: *[Assinatura]*
RM.AC.Prot.nº 310.020, de 05.10.2011.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

3 FLS.

MATRÍCULA
12.834

VERSO

Emolumentos: R\$401,70, Selo: 0396.07.0700003.16388 = R\$6,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.10958 = R\$0,20.

AV 14- 12.834 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 0112000-62.2009.5.04.0301, da 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, no qual é reclamante Ana Maria Schmitt e reclamadas RB Impressões Serigráficas Ltda. e outros (3).

Novo Hamburgo, 25 de março de 2014.

Escrevente: *Flávia Lúcia de Souza*

CT.AC.Prot.nº 340.536, de 14.03.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.16716 = R\$0,55.

R 15- 12.834 - PENHORA:

IMÓVEL: da metade ideal.

PROPRIETÁRIA: Radab Participações Limitada.

DEVEDORES: RB Impressões Serigráficas Ltda. e outros (3).

CREDORA: Ana Maria Schmitt.

FORMA DE TÍTULO: Ofícios nº 328/2014, expedido em 30 de julho de 2014, e nº 50/2014, expedido em 13 de fevereiro de 2014, ambos pela 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 14 de janeiro de 2014. Processo nº 0112000-62.2009.5.04.0301. Ação Trabalhista - Rito Ordinário.

VALOR DA DÍVIDA: R\$29.086,61, atualizado até 14.01.2014.

Novo Hamburgo, 19 de agosto de 2014.

Escrevente: *Flávia Lúcia de Souza*

CT.AM.Prot.nº 345.190, de 30.07.2014.

Emolumentos: R\$217,10, Selo: 0396.06.1100001.17456 = R\$5,40.

AV 16- 12.834 - Procedo-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 503/2015, expedido em 15 de julho de 2015, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula a existência da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, oriunda do processo nº 0108100-68.2009.5.04.0302, em que é reclamante Elvis Deibe Lopes e reclamados RB Etiquetas Industriais Ltda. e outros (10).

Novo Hamburgo, 31 de julho de 2015.

Escrevente: *Flávia Lúcia de Souza*

MP.AC.Prot.nº 357.188, de 16.07.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.08446 = R\$0,55.

AV 17- 12.834 - De conformidade com Ofício nº 73/2018, expedido em 23 de março de 2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, e auto de penhora e avaliação, de 23 de setembro de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 0108100-68.2009.5.04.0302 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em que é reclamante Elvis Deibe Lopes, inscrito no CPF sob nº 581.713.800-00 e reclamados RB Etiquetas Industriais Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.215.870/0001-04 e outros (10), com valor da dívida de R\$119.088,06, estando também incluídos na garantia mais 05 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de abril de 2018.

CONTINUA A FOLHA 4



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

4

MATRÍCULA

12.834

Novo Hamburgo,

de

de

Escrevente: *W. S. S. S.*

CT.AM.Prot.nº 386.795, de 22.03.2018.

Emolumentos: R\$105,80, Selo: 0396.06.1100001.32740 = R\$24,50.

AV 18- 12.834 - De conformidade com mandado de penhora, avaliação, depósito e registro, expedido em 29 de janeiro de 2018, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 17 de maio de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5018672-13.2015.4.04.7108, em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda. e Radab Participações Ltda. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$2.892.372,29, em 11/2017 + 1% de custas judiciais (com valor mínimo de R\$10,64 e máximo de R\$1.915,38), estando também incluídas na garantia as AV 28- 15.314, AV 5- 47.965, AV 6- 49.348, AV 6- 54.202, AV 7- 75.795 e AV 7- 78.579, todas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2018.

Escrevente: *W. S. S. S.*

MP.AC.Prot.nº 388.811, de 18.05.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.08923 = R\$61,40.

AV 19- 12.834 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 11.06.2018, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201806.0819.00527756-IA-460, processo nº 01081006820095040302.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2018.

Escrevente: *W. S. S. S.*

MP.AC.Prot.nº 389.543, de 11.06.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.29028 = R\$3,30.

AV 20- 12.834 - De conformidade com mandado de citação, penhora, avaliação, intimação e registro, expedido em 19 de julho de 2018, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 20 de agosto de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5014675-90.2013.4.04.7108 e mais o(s) processo(s) apenso(s), em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda., R B Etiquetas Industriais Ltda. e Radab Participações Ltda. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor da dívida (base para penhora) de R\$1.230.416,68, em 05/2018.

Novo Hamburgo, 30 de agosto de 2018.

Escrevente: *W. S. S. S.*

MP.GC.Prot.nº 392.405, de 20.08.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.09210 = R\$61,40.

AV 21- 12.834 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda da execução fiscal nº 5003753-92.2010.4.04.7108, da 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, no qual é exequente União - Fazenda Nacional e executada R B Impressões Serigráficas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

MATRÍCULA

4

12.834

VERSO

88.100.607/0001-94.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2018.

Escrevente: *Jilúnia M. de Souza*

CT.AG.Prot.nº 393.382, de 13.09.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.34136 = R\$3,30.

AV 22- 12.834 - De conformidade com mandado nº 710007952899, expedido em 21 de março de 2019, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 25 de abril de 2019, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5017213-68.2018.4.04.7108, em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, R B Etiquetas Industriais Ltda., Raul Borcati e Angela Nubia Acker Borcati, inscrita no CPF sob nº 236.575.370-15, com valor da dívida (base para penhora) de R\$388.902,56, em 11/2018.

Novo Hamburgo, 22 de maio de 2019.

Escrevente: *Jilúnia M. de Souza*

LR.AM.Prot.nº 401.256, de 02.05.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.10179 = R\$61,40.

AV 23- 12.834 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 12.11.2019, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201905.0310.00787359-IA-240, processo nº 00205726920185040305.

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2019.

Escrevente: *Jilúnia M. de Souza*

YK.GM.Prot.nº 408.128, de 12.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48147 = R\$3,30.

AV 24- 12.834 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda - ME (Radab Participações e Administração Ltda), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 12.11.2019, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201911.1210.00990052-IA-660, processo nº 00204957220185040301.

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2019.

Escrevente: *Jilúnia M. de Souza*

YK.GM.Prot.nº 408.128, de 12.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48148 = R\$3,30.

AV 25- 12.834 - De conformidade com Ofício nº 710011151768, expedido em 02 de julho de 2020, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 17 de maio de 2018, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5018685-12.2015.4.04.7108/RS, em que é exequente União - Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e executadas R B Etiquetas Industriais Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.215.870/0001-04 e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor da causa de R\$199.200,01, estando também incluídos na garantia mais 06 imóveis deste

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

5

12.834

Novo Hamburgo,

de

de

Ofício.

Novo Hamburgo, 28 de julho de 2020.

Escrevente:

CT.GM.Prot.nº 414.068, de 03.07.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.38680 = R\$24,50.

AV 26- 12.834 - De conformidade com mandado nº 710012622732, expedido em 10 de março de 2021, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora e avaliação, expedido pela Central de Mandados de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 5014796-21.2013.4.04.7108/RS, natureza: execução fiscal, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda., e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$1.568.282,58 (atualizado em 02/2021), estando também incluídos na garantia mais 03 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 26 de novembro de 2021.

Escrevente:

LC.AG.Prot.nº 431.985, de 27.10.2021.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.09.0700003.14031 = R\$61,40.

AV 27- 12.834 - De conformidade com mandado nº 710013283330, expedido em 15 de junho de 2021, pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 07 de dezembro de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo de execução fiscal nº 5011499-74.2011.4.04.7108/RS, (apensos nºs 5002803-49.2011.4.04.7108 e 5011501-44.2011.4.04.7108), em que é exequente União - Fazenda Nacional, e executadas R B Impressões Serigráficas Ltda., R B Etiquetas Industriais Ltda., e Radab Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, com valor do débito de R\$2.494.433,37 (atualizado em abril/2021), estando também incluídos na garantia mais 04 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 06 de janeiro de 2022.

Escrevente:

LC.AG.Prot.nº 433.671, de 07.12.2021.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.09.0700003.14278 = R\$61,40.

AV 28- 12.834 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. - ME (Radab Participações e Administração Ltda.), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 06.04.2022, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202204.0614.02090141-IA-330, processo nº 00004797820105040301.

Novo Hamburgo, 18 de abril de 2022.

Escrevente:

LR.CL.Prot.nº 438.100, de 06.04.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.00037 = R\$4,40.

AV 29- 12.834 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 19- 12.834, conforme ordem de cancelamento, datada em 27.04.2023. Protocolo de cancelamento nº 202304.2709.02674823-TA-041.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**FLS.
5MATRÍCULA
12.834

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Novo Hamburgo, 08 de maio de 2023.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

LC.VCM.Prots.nºs. 455.078 e 455.092, de 27.04.2023..

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.06809 = R\$4,40.

AV 30- 12.834 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0012834-35.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

AV.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.34333 = R\$4,40.

AV 31- 12.834 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Radab Participações Ltda. (Radab Participações e Administração Ltda.), inscrita no CNPJ sob nº 09.423.267/0001-66, datada de 08.01.2024, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202401.0811.03102978-IA-420, processo nº 00000096420125040305.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

AV.GM.Prot.nº 467.240, de 08.01.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.34334 = R\$4,40.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.orgajal.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital