



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com
Miriam Reis Costa – Oficial Registrador
Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

fls. 316

MATRÍCULA
- 14.236 -

FOLHA
- 01 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

Pedro Vieira Netto
Substituto

TRÊS LAGOAS - MATO GROSSO DO SUL
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Rua Paranaíba, 603 - Fone 521-2247 - TRÊS LAGOAS - Mato Grosso do Sul

IMÓVEL:-Parte do lote de terreno sob nº 59 (cinquenta e nove) da 1ª zona suburbana, hoje 5ª zona urbana desta cidade, com a área de 412,50ms² (quatrocentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados) correspondente ao lote nº 08 (oito) da quadra nº 03 (três) do loteamento denominado Bairro Novo Interlagos, medindo 12,50mts. (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Cáceres, por 33,00mts. (trinta e três metros) de frente aos fundos, onde confina com o lote nº 03, de Orizon da Silva Ferreira, limitando pelos lados com os lotes nºs. 07 e 09, pertencentes a Marcondes Machado e Luiz Barbosa, sem benfeitorias. **-REGISTRO ANTERIOR:**-28.494, fls. 197 do Livro 3-BE, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO:**-IZAIAS COSTA BELTRAN, brasileiro, desquitado, operador de máquinas, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Euridices Chagas Cruz, 77, CPF MF nº 079.103.711-87, e IRANI APARECIDA CHAVES, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Dr. Oscar Guimarães, 413, CPF MF nº 309.140.861-20. -Eu, Regina Célia Alves Nunes, auxiliar judiciária, escrevi. **-DATA:**-Três Lagoas, 23 de setembro de 1983. **-Dou Fé.**-Oficial Substituto.

R. 1 - 14.236 - IZAIAS COSTA BELTRAN, brasileiro, desquitado, operador de máquinas, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Euridices Chagas Cruz, 77, CPF MF 079.103.711-87, vendeu a **IRANI APARECIDA CHAVES**, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Dr. Oscar Guimarães, 413, CPF MF 309.140.861-20, por escritura pública de compra e venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em data de 11 de agosto de 1983, Livro 89, fls. 23, pela importância de Cr\$ 200.000,00; somente 50% do imóvel constante da presente matrícula. -Eu, Regina Célia Alves Nunes, auxiliar judiciária, escrevi. **-DATA:**-Três Lagoas, 23 de setembro de 1983. **-Dou Fé.**-Oficial Substituto.

R.02/M.14.236- Em 04 de outubro de 1988 - **COMPRA E VENDA** -

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 17 de agosto de 1988, no 3º Cartório de Notas desta comarca, livro nº, 070, - folhas 175, a proprietária, Sra. IRANI APARECIDA CHAVES, que após seu casamento passou a assinar **IRANI APARECIDA CHAVES MOREIRA**, cabelereira, RG nº.268.119-MS e seu marido, Sr. **AORLEI MOREIRA E SILVA**, cabelereiro, RG nº.267.958-MS, brasileiros, domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Oscar Guimarães, 413, CPF-MF nº.027.216.001-68, venderam, uma parte ideal, correspondente, a 50%(cinquenta por cento), do imóvel constante desta matrícula, ao Sr. **NELIO BENTO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador do RG nº.4.197.140-SP e CIC nº.048.514.631-20, domiciliado nesta cidade, na Rua Alvaro Justino, nº.277-Bairro Interlagos, pelo preço de Cr\$5.500.000,00 (quinhentos mil cruzados). -Emolumentos: Cr\$5.000,00, do registro e Cr\$668,56 de tabela V. Dou Fé. O Ofic. Subst.

R.03/M.14.236- Em 20 de dezembro de 2004. **COMPRA E VENDA**

Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 18 de outubro de 2004, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro 205, f. 075, os proprietários: **Sra. Irani Aparecida Chaves Moreira**, brasileira, cabelereira, inscrita no CPF/MF n. 309.140.861-20, e seu marido o **Sr. Aorlei Moreira e Silva**, brasileiro, cabelereiro, inscrito no CPF/MF n. 027.216.001-68, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Barão do Rio Branco, n. 150, centro; e **Sr. Nélio Bento de Sousa**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, inscrito no CPF/MF n. 048.514.631-20, residente e domiciliado nesta cidade à rua Euridice Chagas Cruz, n. 77, bairro Interlagos; venderam o imóvel constante desta matrícula ao **Sr. Sérgio Lúcio Gobo**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF n. 063.479.898-75, casado com a **Sra. Maria de Fátima dos Santos Gobo**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Jose Amador dos Reis, n. 228, bairro JK I, cidade de Porto Velho - RO; pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Compareceu como interveniente anuente, na escritura concordando com a venda do imóvel, devido viver -continua no verso-



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM RIBEIRO DOS SANTOS GOBO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 10/10/2024 às 17:28, sob o número TJSW24070781021. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003706-88.2018.8.12.0021 e código 716252.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com
Miriam Reis Costa – Oficial Registrador
Edward Reis Costa-Filho – Oficial Substituto Designado

fls. 317

MATRÍCULA

14.236

FOLHA

01

VERSO

maritalmente com o outorgante vendedor Sr. Nélio Bento de Sousa, já qualificado, a: Sra. Ana Maria Forte, brasileira, solteira, maior, lides do lar, inscrita no CPF/MF n. 437.102.201-49, residente e domiciliada nesta cidade à rua Eurídice Chagas Cruz, n. 77, bairro Interlagos. Consta da escritura certidão negativa da Fazenda Pública Municipal e o pagamento do ITBI s/ R\$ 20.000,00. Apresentou: certidão negativa tributária número (33160/2004); (33011/2004), (33162/2004), expedida pela Secretaria de Estado de Receita e Controle Procuradoria – Geral do Estado. Emolumentos: R\$ 200,00 do registro, R\$ 9,45 da tabela "J" e R\$ 6,00 para FUNJEC. Eu, Giovani Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digite e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto (a) up Oliveira

ASSINADO DIGITALMENTE

SABRINA DE LIMA VALIM

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Antônio Trajano Dos Santos, nº 1320, Centro, Três Lagoas-MS.
Atendimento: Das 08h às 17h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (67)3521-2247 - E-mail: registroimoveistl1@gmail.com
Miriam Reis Costa – Oficial Registrador
Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado

fls. 318

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº 14.236 e que, nos termos do disposto art. 19, § 1º da lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dá fé. **Três Lagoas, MS, 10 de outubro de 2024.**

Emolumentos	R\$	39,16	Selo Digital: AKM41033-877-NOR 
Funjecc (10%)	R\$	3,92	
ISSQN (5%)	R\$	1,96	
Funadep (6%)	R\$	2,34	
Funde-PGE (4%)	R\$	1,56	
Feadmp/MS (10%)	R\$	3,92	
Selo	R\$	2,00	
Total	R\$	54,86	
PROTOCOLO Nº 299110			



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MIRIAM RIBEIRO DOS SANTOS GOBO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 10/10/2024 às 17:28, sob o número TJSW24070781021. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003706-88.2018.8.12.0021 e código 5Qh4-JR66.