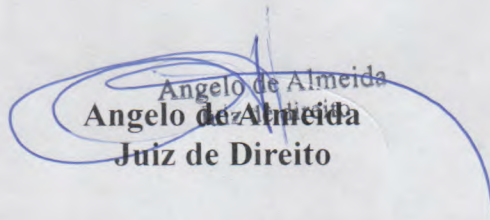


COMARCA DE ITAMOGI-MG - EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO - AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.

O Dr. ANGELO DE ALMEIDA, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Itamogi, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a todos quanto o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e Única Secretaria, sob o nº: 5001162-56.2021.8.13.0329, se processam os termos de uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL** movida por COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS CNPJ: 45.236.791/0001-91 em desfavor de EDICARLOS ALVES REGES - CPF: 051.931.886-21. E constando dos autos que foram penhorados bens da parte executada, será realizado o **1º Leilão com início da publicação do edital e término no dia 12/09/2025, às 13:00 horas**, entregar-se-á o bem a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, a ser corrigido monetariamente no dia da arrematação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do **2º Leilão no dia 12/09/2025 e término às 14:00 horas**, não sendo aceito lance inferior a **60% do valor da avaliação a ser corrigido monetariamente no dia da arrematação**, conforme Decisão de ID 10429712167 de 30 de abril de 2025. Ao interessado em arrematar o bem sem o pagamento imediato da totalidade do preço, poderá apresentar por escrito sua proposta, nunca inferior à avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista. A proposta deverá indicar o prazo, a modalidade e as condições de pagamento do saldo para análise deste juízo. O leilão será realizado através do site: **www.thaisteixeiraleiloes.com.br**, portal de leilões on-line, pregão de venda e arrematação, sendo nomeada como leiloeira a sra. Thais Costa Bastos Teixeira, inscrita no CPF 034.051.896-08 e arbitrando-lhe a comissão em 5% (cinco por cento), a ser recebida do arrematante. **Descrição do bem:** Uma ROÇADEIRA 132, Ecológica, ano 2018 – Marca Kamaq, em perfeito estado de conservação e funcionamento, sendo que encontra-se depositado com o executado na pessoa de fiel depositário, sr. Edicarlos Alves Reges, residente e domiciliado na Zona Rural Machado, Sítio Machados, cidade de Itamogi/MG. CEP 37973-000. **Ônus:** Nada consta. **Avaliação:** O valor da avaliação do bem móvel a ser leiloadado é de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), conforme consta no Auto de Avaliação de ID 10359208375- do dia 06 de dezembro de 2024. Quem pois, o referido bem quiser arrematar, que compareça àquele site nas datas e horários acima mencionados. E, para que ninguém possa alegar ignorância, o MM. Juiz, mandou expedir o presente que será publicado na forma da lei e afixado em local de costume na sede da Comarca. Dado e passado nesta comarca de Itamogi-Estado de Minas Gerais, aos 10 de julho de 2025.


Angelo de Almeida
Angelo de Almeida
Juiz de Direito