

MATRÍCULA

FICHA

2.494

1

Vinhedo, 29 de Junho de 2010.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo lote n.º 04 da quadra "16" do loteamento denominado "Chácara São Bento", situado no Município de Vinhedo, o qual assim se descreve: mede 111,00m de frente para a Estrada 25, por 100,00m da frente aos fundos do lado direito (confrontando com o lote 3), 85,00m do lado esquerdo (confrontando com o lote 5), e nos fundos mede 78,00m (confrontando com o córrego), encerrando a área de 9.080,00m².

CADASTRO MUNICIPAL: 06.232.004-9.

PROPRIETÁRIOS: a) **PERSIO BUENO DE CAMARGO PEREIRA**, brasileiro, comerciante, RG n.º 12.270.381-9-SSP-SP, CPF n.º 101.238.718-67, casado pelo regime da comunhão parcial de bens posterior à 27/12/1977, com **SIMONE RODRIGUES BUENO DE CAMARGO PEREIRA**, brasileira, professora, RG n.º 13.088.497-2-SSP-SP, CPF n.º 100.316.458-79, residentes à Alameda José Amstalden n.º 370, casa 03, Jardim Maringá, no Município de Indaiatuba, deste Estado.

b) **SANDRO MIGUEL BRUNO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG n.º 19.508.897-SSP-SP, CPF n.º 147.702.238-46, residente à Rua Tiradentes n.º 289, conjunto 54, Vila Itapurá, no Município de Campinas, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: R.12 (feito aos 03/11/2009) na Matrícula n.º 29.208 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado.

O Oficial, (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º 2.623 de 16 de Julho de 2010

R.1 - HIPOTECA: À vista da escritura datada de 10/03/2010 (Livro 066, págs. 190/191) do Tabelionato de São Tomé, Estado do Rio Grande do Norte, os condôminos (**PERSIO BUENO DE CAMARGO PEREIRA** e sua mulher **SIMONE RODRIGUES BUENO DE CAMARGO PEREIRA**; e **SANDRO MIGUEL BRUNO**, já qualificados) **HIPOTECARAM** o imóvel em favor de **ALESAT COMBUSTÍVEIS SA**, com sede à Rua Manoel de Castro n.º 1170, Bairro Candelária, no Município de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, CNPJ n.º 23.314.594/0001-00, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.271.200,00 (um milhão, duzentos e setenta e um mil e duzentos reais). Vinhedo, 27 de Julho de 2010.

O Oficial, (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n. 40.431, de 07 de novembro de 2017.

Av.2 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Atendendo ao requerimento firmado no "continua no verso"

2.494

1

VERSO

município de Campinas/SP, aos 13/10/2017, averba-se que na certidão expedida aos 28/04/2017 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Indaiatuba/SP foi **AJUIZADA** aos 23/11/2012 por SOL INVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede no município de Campinas/SP, na Rua Conceição, nº 233, sala 2002, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 00.385.455/0001-72, em face de PERSIO BUENO DE CAMARGO PEREIRA, inscrito no CPF/MF nº 101.238.718-67, já qualificado; SIMONE RODRIGUES BUENO DE C PEREIRA, inscrita no CPF/MF nº 100.316.458-79 e outros, execução de título extrajudicial (artigo 828 do CPC), no valor de R\$ 106.145,56 (cento e seis mil, cento e quarenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), a qual tramita perante mencionada Vara Cível (processo nº 0017845-63/2012.8.26.0248). Vinhedo, 14 de novembro de 2017.

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação nº 48.501, de 15 de agosto de 2019.

Av.3 - PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50%: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 14/08/2019, na forma do artigo 837 do CPC pela 4ª Vara Execuções Fiscais, Foro Cível, nos autos nº 200961820312932 - Execução Fiscal, movida por **AGÊNCIA NACIONAL DO PETRÓLEO, GÁS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.313.673/0002-08, em face de **PERSIO BUENO DE CAMARGO PEREIRA**, inscrito no CPF sob nº 101.238.718-67, e outros, averba-se a **PENHORA** da parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 136.448,64 (cento e trinta e seis mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: **PERSIO BUENO DE CAMARGO PEREIRA**. Vinhedo, 21 de agosto de 2019. Selo digital nº 148437331000000092810219J

Carla Modina Ferrari
(oficial)

VERIDIANAL SUBITONI SAMOGIM
ESCREVENTE

Prenotação n. 64.371, de 31 de janeiro de 2022.

Av.4 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 31/01/2022, na forma do artigo 837 do CPC pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados da Comarca de Limeira, nos autos nº 0011128-18.2019.5.15.0128 - Execução Trabalhista, movida por JHONATAN DAMACENA DE OLIVEIRA inscrito no CPF/MF nº 422.084.798-74 em face de SIMONE RODRIGUES BUENO DE CAMARGO PEREIRA inscrita no CPF/MF nº 100.316.458-79, averba-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme decisão judicial, que determinou a penhora de fração superior à pertencente a executada, datada de 27/03/2019, folhas ordem de serviço nº

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

2.494

2

CNM 148437.2.0002494-52

Vinhedo, 04 de fevereiro de 2022.

01/2019 da D. E de Limeira do processo, para garantia da dívida no valor de R\$ 47.086,77, tendo sido nomeado depositário do bem: SIMONE RODRIGUES BUENO DE CAMARGO PEREIRA. Vinhedo, 04 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 14843733100000015600822H

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 69.067, de 09 de setembro de 2022.

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: À vista do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob nº 202209.0520.02337538-W-490, datado de 05/09/2022 da Central de Indisponibilidade, referente ao Processo nº 10071964820228260320, tendo como instituição TJSP - Tribunal de Justiça de Limeira/SP - Central - 1º Ofício Cível, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de SIMONE RODRIGUES BUENO DE CAMARGO PEREIRA, inscrita no CPF/MF nº 100.316.458-79. Vinhedo, 19 de setembro de 2022. Selo digital nº 1484373E1000000019073722E

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 77.333, de 22 de setembro de 2023.

Av.6 - PENHORA DA PARTE IDEAL DE 50%: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 21/09/2023, na forma do artigo 837 do CPC pela 5ª Vara Federal de Campinas/SP, nos autos nº 0001019-15.2015.4.03.6105 - execução fiscal, movida por AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.313.673/0002-08, em face de POSTO TRANSO SHOPPING LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.038.587/0001-89, e SIMONE RODRIGUES BUENO DE CAMARGO PEREIRA, inscrita no CPF/MF nº 100.316.458-79, averba-se a **PENHORA da parte ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia da dívida no valor de R\$ 57.676,61 (cinquenta e sete mil, seiscentos e setenta e seis reais e sessenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: SIMONE RODRIGUES BUENO DE CAMARGO PEREIRA. Vinhedo, 27 de setembro de 2023. Selo digital nº 1484373E10000000025141923M

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 89.107, de 28 de maio de 2025.
"continua no verso"

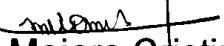
2.494

2

VERSO

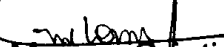
CNM 148437.2.0002494-52

Av.7 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Pelo requerimento firmado aos 09/04/2025, no município de Natal/RN, a proprietária ALESAT COMBUSTÍVEIS S.A., teve a sua razão social alterada para **ALE COMBUSTÍVEIS S.A.**, com sede no município de Natal/RN, na Avenida Euzébio Rocha, nº 1.170, Candelária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.314.594/0001-00, registrado na Junta Comercial do Estado de Rio Grande do Norte, sob o NIRE nº 24300004419, mutação esta que ocorreu pelo instrumento particular de alteração contratual consolidada, firmado, aos 08/04/2024, no município de Natal/RN, registrado na Junta Comercial Rio Grande do Norte, sob n.º 20240286227, aos 11/04/2024, que fica arquivado nesta Serventia Vinhedo, 09 de junho de 2025. Selo digital nº 148437331000000034146425A


Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Prenotação n. 89.107, de 28 de maio de 2025.

Av.8 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Pelo requerimento firmado aos 29/04/2025, no município de Natal/RN, averba-se o cancelamento da hipoteca, objeto da Av.1 autorizada pela credora ALE COMBUSTÍVEIS S.A., já qualificada, que notifica a liquidação da dívida. Vinhedo, 09 de junho de 2025. Selo digital nº 1484373310000000341466256


Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registradores.org.br