

Matrícula

22778

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º

01

Limeira, 05 de Novembro de 1996.

4

IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 05 (cinco), da quadra "F", com frente para a Av. Projetada Um-B, esquina da Av. Projetada Três-A, do loteamento denominado Chácara de Recreio Santa Helena, desta cidade e comarca de Limeira, medindo trinta e um metros e cinquenta e sete centímetros (31,57ms.) de frente; quarenta e três metros e noventa e oito centímetros (43,98ms.) em curva na confluência das duas Avenidas; da frente aos fundos, de um lado mede sessenta e dois (62) metros, confrontando com a Av. Projetada três-A, com a qual faz esquina; de outro lado mede noventa e quatro metros e trinta centímetros (94,30ms.), confrontando com o lote 6, e nos fundos mede cinquenta e nove metros e sessenta e três centímetros (59,63ms.), confrontando com o lote 04, perfazendo uma área total de 5.254,11 mts².

PROPRIETÁRIO: JACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede nesta cidade, na rua Luiz Pasteur, nº 216, inscrita no CGC/MF. nº 51.323.541/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: R.º M-6.018 de 12/03/82, livro 2, Registro Geral, deste Cartório. Limeira, 05 de Novembro de 1996. O Oficial Substº, Luís Bras Pitella.

COMPRA E VENDA

R.º M-22.778 : ADQUIRENTE: RENATO RODRIGUES, Rg. 3.135.602-3-SP e CIC. nº 227.138.838-49, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, na rua Prudente de Moraes, nº 106; HERLEY / VICENTE PISCITELLI, Rg. 5.612.530-SP., técnico em contabilidade, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com REGINA HELENA DEGASPARI PISCITELLI, Rg. nº..... 6.885.671-SP., do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Argentina, nº 66, inscritos no CPF/MF. nº 027.682.918-20; ARY VAZ DE LIMA, Rg. 2.609.661-SP., e CIC. nº 056.656.128-04, representante comercial, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com VALDEREZ TEREZINHA MARTINS BIANCHI DE LIMA, Rg. 3.169.701-SP., e CIC. nº 554.923.048-87, professora, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua São Benedito nº 407; VIVALDO KUHLE, Rg. 19.445.099-SP., e CIC. 015.817.838-68, brasileiro, solteiro, contador, residente nesta cidade, na Praça Toledo Barros, nº 47; JOÃO CARLOS FELICIO, Rg. 3.178.778-SP., e / CIC. 027.703.428-00, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, na rua Barão de Campinas, nº 485, aptº 123; IRINEU ZELESNIKAR, Rg. 22.977.914-1-SP., e CIC. 458.950.158-91, brasi-/

SOLICITADO POR: VISCOLLI ME - CPF/CNPJ: ***389.970-** DATA: 09/03/2024 09:18:37 - VALOR: R\$ 21,51

Pje Assinado eletronicamente por: ADILIO GREGORIO PEREIRA - Juntado em: 11/03/2024 09:11:46 - b9225b5

Pje Assinado eletronicamente por: SOLANGE DENISE BELCHIOR SANTAELLA - Juntado em: 14/03/2024 13:52:42 - c5788ea

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 22778

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

brasileiro, solteiro, aposentado, residente nesta cidade, na rua /
Ibicaba, s/nº; IRINEU BARALDI, Rg. 7.398.034-SP., e CIC. nº.....
153.905.518-34, brasileiro, viúvo, aposentado, residente nesta ci-
dade, na rua Boa Morte, nº 260; ALEXANDRE JOSÉ NAZATO, Rg. nº.....
5.269.161-SP., bancário, casado no regime da comunhão de bens, /-
anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA VIEIRA NAZATO
Rg. 23.731.724-2-SP., do lar, residentes nesta cidade, na rua São
Vicente de Paula, nº 1138, inscritos no CPF/MF. nº247.603.078-34;
REINALDO ORSI, Rg. 6.147.118-SP., e CIC. nº 919.414.908-91, brasi-
leiro, solteiro, médico, residente nesta cidade, na rua Senador /
Vergueiro, nº 1093; LUIZ OSCAR MASSARI, Rg. 3.062.433-SP., comer-
ciante, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei
6.515/77; com SILMARA RITA CORDAÇO MASSARI, Rg. 8.811.159-SP., do
lar, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº..
3441, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes /
nesta cidade, na rua Sete de Setembro nº 680, inscritos no CPF/MF.
nº 164.850.258-04; JOSÉ BUENO DA SILVA, Rg. 3.505.620-SP., e CIC.
329.011.608-59, comerciante, casado no regime da comunhão de bens
na vigência da Lei 6.515/77, com REGINA CÉLIS RIBEIRO DA SILVA, /
Rg. 3.905.532-SP., e CIC. nº479.895.308-30, bancária, conforme /-
escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3584, livro /-
3-Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes nesta cidade,
na rua Dr. Antonio Frederico Ozanan, nº 438; JURANDIR JOSÉ DATRI-
NO, Rg. 5.303.148-SP., e CIC. 582.817.548-34, advogado, casado no
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, /
com DJANE NOGUEIRA DATRINO, Rg. 12.374.764-SP., e CIC.016.422.118-
26, professora, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Santa
Terezinha nº 20-aptº 81; CARLOS HENRIQUE DONATTI, Rg. 15.233.942-
SP., e CIC. 036.075.798-73, brasileiro, solteiro, vendedor, resi-
dente nesta cidade, na Av. Carlos Kuntz Busch, nº 21; AILTON LUIZ
GAZOTTO, Rg. 6.405.990-X-SP., e CIC. nº539.873.578-00, brasileiro,
solteiro, comerciante, residente nesta cidade, na rua Sebastião /-
de Toledo, nº 650; PEDRO LUIZ TADEU COPPI, Rg. 3.956.445-9-SP., e /
CIC. nº056.649.348-91, brasileiro, viúvo, bancário, residente nesta
cidade, na rua Boa Morte nº 1049; VERGILIO CLAUDINO JUNIOR, Rg. nº
6.509.386-SP., e CIC. nº603.410.098-49, comerciante, casado no re-
gime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com
MARIA APARECIDA ZORZIN CLAUDINO, Rg. 7.561.096-SP., e CIC. nº.....
016.059.748-03, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, na /
rua Benedito Kuhl nº 600; OSWALDO CAMARINI, Rg. 2.819.822-SP., e /
CIC. 071.558.758-72, bancário, casado no regime da comunhão de bens
na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA REGINA DRAGO FERREIRA CAMA-
RINI, Rg. 5.505.963-SP., e CIC. nº823.685.548-15, professora, con-
forme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 3617, livro
3-Auxiliar, deste Cartório, brasileiros, residentes nesta cidade, /
na rua Conselheiro Saraiva, nº 95; JOSÉ OSCAR POMPEU, Rg. nº.....
9.005.019-SP., e CIC. nº040.849.268-68, comerciante, casado no re-
gime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77,
com NAIR COGHI POMPEU, Rg. 12.499.702-SP., e CIC.452.870.238-04, /-
do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Profª Irene /
A. T. Lima nº 140; ANTONIO VICTORETI, Rg. 3.253.723-SP., comercian-
te, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência
da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA NEGRUCCI VICTORETTI, Rg.7.771.985-
SP., do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Sete de /
Setembro nº 634, inscritos no CPF/MF. nº 056.651.088-04; MIGUEL /-
GAZOTTO FILHO, Rg. 11.789.080-SP., gerente de vendas, casado no /-
regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/
77, com ELINA MARA RIZZO GAZOTTO, Rg. 8.378.904-SP., do lar, brasi-

(continua na ficha nº 2)

SOLICITADO POR: VISCOLLI ME - CPF/CNPJ: ***.389.970-** DATA: 09/03/2024 09:18:37 - VALOR: R\$ 21,51

PJe Assinado eletronicamente por: ADILIO GREGORIO PEREIRA - Juntado em: 11/03/2024 09:11:46 - b9225b5

PJe Assinado eletronicamente por: SOLANGE DENISE BELCHIOR SANTAELLA - Juntado em: 14/03/2024 13:52:42 - c5788ea

LIVRO Nº 2

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

22778

Ficha Nº

02

continuação

4

EMOLS.	RS. 319,24
ESTADO	RS. 86,19
C. A. PÓS	RS. 63,84
TOTAL	RS. 469,27
GUIA Nº	212 / 96
REPRO	41119 A

brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Antonio Carlos Faber nº 790, inscritos no CPF/MF. nº 028.056.128-84; CELSO MINNITTI, / Rg. 4.610.040-SP., e CIC. nº 714.964.838-04, engenheiro mecânico, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com JULIA LEITE DE BARROS MINNITTI, Rg. 6.616.760-SP., e CIC. nº 849.346.208-00, técnica em edificações, brasileiros residentes na Capital do Estado, na rua Dr. Samuel de Castro Neves, nº 72, aptº 133, 13º andar; WASHINGTON MINNITTI, Rg. nº..... 2.649.508-SP., agricultor, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com LOURDES JACON MINNITTI, Rg. 5.305.015-SP., do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Boa Morte, nº 1049, inscritos no CPF/MF. nº 169.443.808-20; JOÃO ANTONIO SALVADOR TERMINIELLO, Rg. 5.089.345-SP., e CIC. / 329.997.558-72, comerciante, casado no regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ZILDA MOTTA TERMINIELLO, Rg. 17.497.665-SP., e CIC. nº 041.657.248-07, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Major Antonio Machado 7 de Campos, nº 215; MANOEL APARECIDO CARNEIRO, Rg. 3.098.755-SP., comerciante, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA DOS SANTOS CARNEIRO, / Rg. 6.733.907-SP., do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, / na rua Piaui, nº 361, inscritos no CPF/MF. nº 030.399.808-31; e / VALESKA CRISTINA CHEQUE SOFFIATTI BURGER, Rg. 20.662.067-SP., e / CIC. nº 123.365.188-99, bancária, casada no regime da comunhão / parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ OCTAVIO / BURGER JUNIOR, Rg. 20.079.462-SP., e CIC. nº 123.756.308-90, super visor de produção, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua 7 Senador Vergueiro, nº 1337.- TRANSMITENTE: JACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., retro qualificada.- TÍTULO: Compra e / Venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 23 de Agosto de / 1996, livro 611, fls. 109, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: R\$ 0,01 (um centavo de real).- VALOR VENAL: R\$ 46.266,14.- CONDIÇÕES: "Não há".- - - - -
Limeira, 05 de Novembro de 1996. O Oficial Substº Luis Bras Pitella.- - - - -

PENHORA
(50% de/
1/25).-

R.2 M-22.778: DEVEDOR: JOÃO ANTONIO SALVADOR TERMINIELLO, brasi- / -leiro, casado, vend. comércio, CPF. 329.997.558-72, com endereço / na rua Major Machado de Campos, 215, Jd. Piratininga, Limeira-SP. CREADOR: BANCO BANDEIRANTES S/A, pessoa jurídica de direito priva- do, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na rua Boa Vista, 162, 7º andar, inscrito no CGC/MF. sob nº 61.071.387/0001-61. TÍTULO: Penhora (parte ideal de 50% de 1/25 do imóvel). FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial datado de 22 de dezembro de 1999, extraí do pelo 3º Ofício local, proc. 2546/98, dos autos de Execução re- querida pelo Banco Bandeirantes S/A contra João Antonio S. Termi- niello, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Carlos Vieira von Adamek. VALOR: R\$ 13.495,11 (treze mil, quatrocentos e / noventa e cinco reais e onze centavos). CONDIÇÕES: "Não há". Depo sitário: Carlos Alberto da Silva Mello, brasileiro, bancário, com endereço na rua Conselheiro Saraiva, 640, aptº 21, Centro.- - - - -

EMOLS.	RS. 45,90
ESTADO	RS. 12,39
C. A. PÓS	RS. 9,18
C. CIV.	RS. 2,29
LO AL	RS. 69,76
GUIA Nº	035/00
P. 2 - REGISTRO GERAL	LO 95.555

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis Matrícula 22778 continuação	Limeira, 18 de fevereiro de 2.000. O Of. Substº, _____ (a) Luis Bras Pitella. - - - - -
ARROLAMENTO (1/25)	Av.3 M-22.778: Em cumprimento ao Ofício datado de 06/02/2007, nº 10865/029/2007, expedido pela Delegacia da Receita Federal de Limeira, procede-se a presente averbação para fazer constar o Arrolamento de Bens prevista na Lei 9532/1997 e IN/SRF 264/2002. - - - - - Limeira, 16 de março de 2007. O Of. Substº, _____ (a) Luis Bras Pitella. - - - - -
COMPRA E VENDA (1/25).- OFICIAL R\$ 258,17 ESTADO R\$ 73,38 IPESP R\$ 54,35 R. CIVIL R\$ 12,59 TR. JUST. R\$ 12,59 TOTAL R\$ 413,08 GUIA Nº 120/08 PROTOCOLO 114164	R.4 M-22.778: ADQUIRENTE: LOUMIR ZIANI, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, escrevente, RG.7.625.638-SP, CPF.253.462./968-91, residente nesta cidade, na rua Carlos Gomes, 592, aptº. / 72. TRANSMITENTE: REANTO RODRIGUES, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, comerciante, RG.3.135.602-3-SP, CPF.227.138.838-49, residente nesta cidade, na rua Professora Eliza C. Borges, / 116, Vila Santa Lúcia. TITULO: Compra e venda (parte ideal correspondente a 1/25 avos do imóvel). FORMA DO TITULO: Escritura pública de 24 de março de 2.008, livro 863, fls. 233 do 2º Tabelião de Notas Local. VALOR: R\$4.000,00 (quatro mil reais); VALOR VENAL: / R\$3.279,87. CONDIÇÕES: "Não há" - - - - - Limeira, 26 de junho de 2.008. O Of. Substº, _____ (a) Luis Bras Pitella. - - - - -
PARTILHA (1/25-avos) Of.-R\$434,98 Est.-R\$123,63 Cart.-R\$ 63,74 R.C.-R\$ 22,89 T.J.-R\$ 29,85 ISS.-R\$ 8,70 M.P.-R\$ 20,88 T.-R\$704,67 Guia048/2017 Prot.- 145.028	R.5 M - 22.778: ADQUIRENTES: MARIA REGINA DRAGO FERREIRA CAMARINI, RG nº5.505.963-SP e CPF nº823.685.548-15, brasileira, viúva meeira, professora, natural de Limeira - SP, onde nasceu a 20 de dezembro de 1952, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Conselheiro Saraiva, 95, Centro; Herdeiros filhos: PAULA MARIA FERREIRA CAMARINI DE OLIVEIRA, RG nº44.076.382-SP e CPF nº313.466.338-43, brasileira, fisioterapeuta, natural de Americana - SP, onde nasceu no dia 22 de maio de 1983, casada com FABIO LEME DE OLIVEIRA PINTO, RG nº28.587.691-0-SP e CPF nº309.024.678-32, brasileiro, médico, natural de São Paulo - SP, onde nasceu no dia 11 de março de 1979, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 31 de maio de 2013, portanto na vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº 116137.01.55.2013.3.00023.180.0004384-88, subscrita pelo Registro Civil local, em 13 de maio de 2016, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - SP, na Rua Benta Pereira, 310, apartamento 103, Santa Terezinha, e, LUCAS FERREIRA CAMARINI, RG nº44.076.060-SP e CPF nº331.983.528-94, brasileiro, engenheiro civil, natural de Limeira - SP, onde nasceu a 01 de setembro de 1984, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Conselheiro Saraiva, 95, Centro. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE OSWALDO CAMARINI, era brasileiro, aposentado, portador do RG nº2.819.822-SP e inscrito no CPF nº071.558.758-72, residia e domiciliava nesta cidade, na Rua Conselheiro Saraiva, 95, Centro, era filho de Santo Camarini e Benedita Camarini, nascido na cidade de Limeira - SP, no dia 27 de janeiro de 1940. TITULO: Partilha (1/25 avos). FORMA DO TITULO: Escritura Pública datada de 15 de setembro de 2016, livro nº148, fls. 355/364 do Oficial Registro Civil e Tabelião de Notas de Santa Gertrudes - SP. VALOR: R\$10.320,34 (dez mil trezentos e vinte reais e trinta e quatro centavos), cabendo à viúva meeira 2% da parte ideal inventariada de 1/25 avos do imóvel, e aos herdeiros filhos 1% da parte ideal inventariada de 1/25 avos do imóvel para cada um. VALOR VENAL: R\$10.320,34. CONDIÇÕES: "Não há" - - - - - -Limeira, 09 de março de 2017. O Oficial Substº, _____ (a) Luis Bras Pitella. - - - - -

SOLICITADO POR: VISCOLLI ME - CPF/CNPJ: ***389.970-** DATA: 09/03/2024 09:18:37 - VALOR: R\$ 21,51

PJe Assinado eletronicamente por: ADILIO GREGORIO PEREIRA - Juntado em: 11/03/2024 09:11:46 - b9225b5

PJe Assinado eletronicamente por: SOLANGE DENISE BELCHIOR SANTAELLA - Juntado em: 14/03/2024 13:52:42 - c5788ea

22.778

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

FICHA N.º
03

continuação

FICHA N.º 03

INDISPONIBILIDADE

Av.6 M – 22.778: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 201511.1713.00089643-IA-300 datado de 23/11/2015, número do processo 4301996, expedido pelo Ofício da Fazenda Pública local, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos Bens em nome de Manoel Aparecido Carneiro, CPF nº 030.399.808-31. _____
Limeira, 27 de setembro de 2017. O Oficial Subst.º _____ (a)
André Luis Pitella. _____
Guia 185/2017/Prot.146.960.-

COMPRA
E VENDA
(1/25
AVOS)

R.7 M – 22.778: ADQUIRENTES: JOÃO CARLOS FELICIO, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 3.178.778/SSP-SP e CPF nº 027.703.428-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Treze de Maio, nº 49, apartamento nº 901. TRANSMITENTES: WASHINGTON MINNITI, aposentado, portador do RG nº 2.649.508/SSP-SP e CPF nº 169.443.808-20 e sua mulher LOURDES JACON MINNITI, do lar, portadora do RG nº 5.305.015/SSP-SP e CPF nº 246.218.538-05, brasileiros, casados no regime da comunhão geral de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Boa Morte, nº 1049. TÍTULO: Compra e Venda (1/25 avos). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 03 de junho de 2008, livro nº 868, folhas 309, do 2º Tabelião de Notas Local. VALOR: R\$4.000,00 (quatro mil reais). VALOR VENAL: R\$3.271,11. CONDIÇÕES: "Não há". _____
Limeira, 29 de março de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)
Danilo Chiovatto Vasconcelos. _____
Guia 61/2023 Protocolo 188.926 Selo Digital 11158332400000015662823H

COMPRA
E VENDA
(2/25)

R.8 M – 22.778: ADQUIRENTE: B.R.M. GARAGE LTDA, com sede nesta cidade, na Estrada Municipal Vail Brigato (LIM 353), no 460, Bairro do Ferrão, CEP: 13.480-970, inscrita no CNPJ sob o nº 43.121.141/0001-75, conforme comprovante de inscrição e de situação cadastral, emitido em 01 de fevereiro de 2023, via Internet pela Secretaria da Receita Federal, de acordo com a IN/RFB no 1.863 de 27 de dezembro de 2018, o qual ficou arquivado no 2º Tabelião de Notas local, na pasta no 038, sob no 140, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo- JUCESP, sob o NIRE: 35232774250, em sessão de 04/02/2022, com posteriores alterações, sendo a última (consolidação), arquivada na referida Junta sob o nº 140.552/22-4, em sessão de 26/04/2022, e Ficha Cadastral Completa datada de 01 de fevereiro de 2023, cujas cópias digitalizadas, emitidas pela JUCESP, ficaram arquivadas 2º Tabelião de Notas local, na pasta no 203, sob o no 039, representada neste ato conforme cláusula quinta do mencionado contrato, pelo administrador, Luiz Renato Martinati, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 30.447.605-5-SSPSP e inscrito nº CPF/MF sob o nº 281.340.788-77, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida José Roque da Silveira no 227, Jardim Santana. TRANSMITENTES: MIGUEL GAZOTTO FILHO, empresário, RG nº 11.789.080-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 028.056.128-84, nascido a 02/03/1957, filho de Miguel Gazotto e de Conceição Davoli Gazotto, e sua mulher ELINA MARA RIZZO GAZOTTO, empresária, RG nº 8.378.904-SSPSP inscrita no CPF/ME sob o nº 175.606.888-70, nascida a 25/06/1955, filha de Godofredo Rizzo e de Dinah Maria Loiola Rizzo, brasileiros, casados no regime da comunhão geral de bens, anteriormente a vigência da lei no 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Malásia no 1530, Residencial liha de Bali, CEP: 13.482-883; e, PEDRO LUIZ TADEU COPPI, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 3.956.445-9-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 056.649.348-91, nascido a 03/09/1946, filho de Marcilio Coppi e de Maria Gallana Coppi, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Boa Morte nº 1049, CEP: 13.480-182. TÍTULO: Compra e venda (2/25). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública

MATRÍCULA N.º 22.778

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
continuação

22.778

datada de 09 de fevereiro de 2023, Livro 1458, fls. 051/055 do 2º Tabelião de Notas local.
VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais). VALOR VENAL: R\$16.032,10. CONDICÕES:
"Não há".

Limeira, 11 de abril de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella. _____

Guia 068/2023 – Protocolo 168.856 - Selo Digital 1115833210000000157268231.

ÓBITO

Av.9 M – 22.778: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.10 abaixo, acompanhado da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil Local, registrada sob o nº35.188, às folhas 58, do Livro nºC-53, procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito da Sra. Regina Celis Ribeiro da Silva, falecida em 29 de setembro de 2003.

Limeira, 26 de abril de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

Danilo Chiovatto Vasconcelos. _____

Guia: 078/2023 – Protocolo 169.125 / Selo Digital 111583331000000015902923M.-

PARTILHA
(1/25)

R.10 M – 22.778: ADQUIRENTES: JOSE BUENO DA SILVA, brasileiro, viúvo, comerciante, RG nº3.505.620-SSP/SP, CPF nº329.011.608-59, residente e domiciliado na Rua Dr. Frederico Ozanan, nº438, Vila Santa Josefa em Limeira/SP; Herdeiros Filhos: ANDRÉ LUIS RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº40.888.312-1-SSP/SP e CPF nº338.116.178-42, residente e domiciliado na Rua Dr. Frederico Ozanan, nº438, Vila Santa Josefa em Limeira/SP; e ALEXANDRE RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, em 20/10/2003, no Registro Civil Local, estudante, portador do RG nº43.450.591-2-SSP/SP e CPF nº347.881.758-78, residente e domiciliado na Rua Dr. Antonio Frederico Ozanan, nº438, Vila Santa Josefa, nesta cidade de Limeira/SP. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE REGINA CÉLIS RIBEIRO DA SILVA, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira/SP. TÍTULO: Partilha (1/25). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 04 de novembro de 2004, expedido pela 4ª Vara Judicial Local, processo nº311/03, dos autos de Arrolamento, dos bens deixados por Regina Celis Ribeiro da Silva, subscrito pelo MM Juiz de Direito Dr. Marcelo Ielo Amaral, contendo Sentença Homologatória datada de 30 de junho de 2004, e aditamento datado de 05 de maio de 2005, proferidos pelo mesmo Magistrado. VALOR VENAL: R\$3.271,12 (três mil, duzentos e setenta e um reais e doze centavos) cabendo ao viúvo meeiro 1/50 do imóvel e aos herdeiros filhos 1/100 do imóvel para cada um. CONDICÕES: "Não há."

Limeira, 26 de abril de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

Danilo Chiovatto Vasconcelos. _____

Guia: 078/2023 – Protocolo 169.125 / Selo Digital 1115833210000000159031233.-

ÓBITO

Av.11 M – 22.778: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.12 abaixo, acompanhado da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil Local, registrada sob o nº13.885, às folhas 267, do Livro nºC-034, procede-se a presente averbação para ficar constando o óbito do Sr. José Bueno da Silva, falecido em 24 de setembro de 2004.

Limeira, 26 de abril de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

Danilo Chiovatto Vasconcelos. _____

Guia: 078/2023 – Protocolo 169.126 / Selo Digital 111583331000000015903223Z.-

PARTILHA
(1/50)

R.12 M – 22.778: ADQUIRENTES: ALEXANDRE RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, em 20/10/2003, no Registro Civil Local, estudante, portador do RG nº43.450.591-2-SSP/SP e CPF nº347.881.758-78, residente e

MATRÍCULA
22.778Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA N.º

04

continuação

FICHA N.º 04

MATRÍCULA N.º 22.778

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

domiciliado na Rua Santa Cruz, nº1077, apto 52, Centro, CEP:13.480-042 em Limeira/SP. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ BUENO DA SILVA, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira/SP. TÍTULO: Partilha (1/50). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 23 de fevereiro de 2007, expedido pela 1ª Vara Cível Local, processo nº1780/04, dos autos de Arrolamento, dos bens deixados por José Bueno da Silva, subscrito pelo MMª Juíza de Direito Substituta Dra. Miriana Maria de Melhado e Lima, contendo Sentença Homologatória datada de 02 de janeiro de 2007, proferida pela mesma Magistrada. VALOR VENAL: R\$1.635,56 (mil seiscentos e trinta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). CONDIÇÕES: "Não há".

Limeira, 26 de abril de 2023. O Oficial Subst.º

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia: 078/2023 - Protocolo 169.126 / Selo Digital 111583321000000015903423X-

ÓBITO: Av.13 M - 22.778: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.14 abaixo, acompanhado da Certidão de Óbito n.º 43515, Livro nº C-74, fls. 42v, expedida pelo Registro Civil local, procede-se a presente averbação para fazer constar o óbito do Sr. José Oscar Pompeu, ocorrido em 25 de junho de 2008.

Limeira, 25 de maio de 2023. O Oficial Subst.º

André Luis Pitella.

Guia 098/2023 - Protocolo 169.499 - Selo Digital 111583331000000016220923P

PARTILHA (1/25): R.14 M - 22.778: ADQUIRENTE: NAIR COGHI POMPEU, brasileira, viúva, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.499.702 (SSP/SP) e do CIC nº 452.870.238-04, residente e domiciliada no Município de Limeira, Estado de São Paulo, na Rua Professora Irene Alves Toledo Lima nº 140. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ OSCAR POMPEU, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira - SP. TÍTULO: Partilha (1/25). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 09 de dezembro de 2020, expedido pela 4ª Vara Cível local, Processo Físico nº 0015931-78.2008.8.26.0320, dos autos de Arrolamento de Bens - Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Jose Oscar Pompeu, subscrito pelo MM Juiz de Direito, Dr. Marcelo Ielo Amaro, acompanhado da Sentença Homologatória datada de 18 de março de 2009, proferida pelo mesmo Magistrado. VALOR: R\$3.279,86 (três mil, duzentos e setenta e nove reais e oitenta e seis centavos). VALOR VENAL: R\$3.271,11. CONDIÇÕES: "Não há".

Limeira, 25 de maio de 2023. O Oficial Subst.º

André Luis Pitella.

Guia 098/2023 - Protocolo 169.499 - Selo Digital 1115833210000000162214230

ÓBITO: Av.15 M - 22.778: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.16 abaixo, acompanhado da Certidão de Óbito registrada sob n.º 33817, Livro nº C-49, fls. 168 verso, expedida pelo Registro Civil local, procede-se a presente averbação para fazer constar o óbito do Sr.º Irineu Baraldi, ocorrido em 03 de janeiro de 2003.

Limeira, 29 de maio de 2023. O Oficial Subst.º

André Luis Pitella.

Guia 100/2023 - Protocolo 169.515 - Selo Digital 111583331000000016251223W

PARTILHA (1/25 OU 4%): R.16 M - 22.778: ADQUIRENTES: ALDELENA BARALDI FONSECA SANTOS, brasileira, casada no regime da comunhão universal de bens posterior a Lei nº. 6.515/77, funcionária pública estadual, com quarenta e um anos de idade, portadora do R.G. nº. 12.876.037 e CPF/MF nº. 028.051.948-61, neste ato assistida de seu marido ÉDSON APARECIDO FONSECA SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador do R.G. nº. 11.504.854 e CPF/MF nº. 965.061.058-87, ambos residentes e domiciliados à Rua Boa Morte nº. 260 - apto. 91, centro, nesta cidade de Limeira, Estado de São Paulo; e, ADRIANA BARALDI MARMO, brasileira, casado no regime da comunhão universal de bens posterior a Lei nº. 6.515/77, com trinta e oito anos de idade,

MATRÍCULA

22.778

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

continuação

funcionária pública municipal, portadora do R.G. n°. 17.572.989 e CPF/MF no. 057.347.538-58, neste ato assistida de seu marido FRANCISCO MARMO, brasileiro, casado, aposentado, portador do R.G. n. 11.789.834 e CPF/MF no. 087.369.358-24. ambos residentes e domiciliados à Rua Santos Dumond n. 235 - 10. Andar, apto. 102 - Cidade Jardim, nesta cidade de Limeira, Estado de São Paulo. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE IRINEU BARALDI, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira - SP. **TÍTULO:** Partilha (1/25 ou 4%). **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 13 de junho de 2005, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Limeira - SP., Processo n.º 128/03, dos autos de Arrolamento, dos bens deixados pelo falecimento de Irineu Baraldi, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Mario Sergio Menezes, acompanhado da Sentença Homologatória datada de 03 de dezembro de 2004, proferida pelo mesmo Magistrado. **VALOR:** R\$2.175,78 (dois mil, cento e setenta e cinco reais e setenta e oito centavos) cabendo as herdeiras filhas 2% do móvel para cada uma. **VALOR VENAL:** R\$3.271,11. **CONDIÇÕES:** "Não há".

Limeira, 29 de maio de 2023. O Oficial Subst.º

(a)

André Luis Pitella.

Guia 100/2023 - Protocolo 169.515 - Selo Digital 111583321000000016251423U

INDISPONIBILIDADE: Av.17 M - 22.778: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2016.01976150-IA-820 datado de 20/01/2022, número do processo 10050022220158260320, expedido pelo Cartório da 2ª Ofício Cível Local, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade em nome de EDSON APARECIDO FONSECA SANTOS, CPF:965.061.058-87. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Limeira, 30 de maio de 2023. O Oficial Subst.º

(a)

André Luis Pitella.

Guia: 101/2023 - Protocolo 169.826.- Selo Digital 111583331000000016290723F.-

COMPRA E VENDA (28%): R.18 M - 22.778: **ADQUIRENTES:** B.R.M GARAGE LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº43.121.141/0001-75, aprovado pela Instrução Normativa RFB nº1.863, de 27 de dezembro de 2018, NIRE 35232774250, com sede social à Estm Vail Brgato (Lim 353), Bairro do Ferrão, Cep.13.480-970, sendo que para este ato encontrar-se-á devidamente arquivada na Pasta de Contrato Social de número 121, sob nº009, do 1º Tabelião de Notas local, consolidação contratual registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº140.552/22-4 em sessão de 26 de abril de 2022, e que de acordo com a cláusula quinta do mencionado contrato a representação da mesma é feita pelo administrador Luiz Renato Martinati, portador da Cédula de Identidade (RG) nº30.447.605-5 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas nº281.340.788-77, filho de José Luiz Martinati e de Creusa Aparecida Hansen Martinati, natural de Limeira, Estado de São Paulo, nascido aos 30 de março de 1979, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida José Roque da Silveira, nº227, Jardim Santana, Cep.13484-065. **TRANSMITENTES:** CARLOS HENRIQUE DONATTI, portador da Cédula de Identidade (RG) nº15.233.942 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas nº036.075.798-73, filho de Angelino Donatti e de Terezinha dos Santos Donatti, natural de Limeira, Estado de São Paulo, nascido aos 13 de janeiro de 1961, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Carlos Kuntz Busch, nº21, Parque Egisto Ragazzo, Cep.13485-346; CELSO MINNITTI, portador da Cédula de Identidade (RG) nº4.610.040 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas nº714.964.838-04, filho de Washington Minitti e de Lourdes Jacon Minitti, natural de Limeira, Estado de São Paulo, nascido aos 08 de novembro de 1950, brasileiro, engenheiro mecânico e sua mulher JULIA LEITE DE BARROS MINNITTI, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº 6.616.760 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas nº849.346.208-00, filha de Mauro Leite de Barros e de Anla Julia dos Santos Barros, natural de Limeira, Estado de São Paulo, nascida aos 19 de fevereiro de 1954, brasileira, técnica em edificações, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Boa Morte, nº1050, aptº901, Cep.13.480-754; VALESKA CRISTINA CHEQUE SOFFIATTI BURGER, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº20.662.067 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São

FICHA Nº 05

MATRÍCULA Nº 22.778

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Paulo e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas nº123.365.188-99, filha de Dario Romeu Soffiatti e de Janet Dorotea Chque Soffiatti, brasileira, bancária e seu marido JOSÉ OCTAVIO BURGER JUNIOR portador da Cédula de Identidade (RG) nº20.079.462 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas nº123.756.308-90, filho de José Octavio Burger e de Elza Maria de Lucca Burger, nascido aos 16 de julho de 1970, brasileiro, supervisor de produção, casados no regime da comunhão parcial bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Senador Vergueiro, nº1337, Centro, Cep.13480-001; LOUMIR ZIANI, portador da Cédula de Identidade (RG) nº7.625.638 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas nº 253.462.968-91, filho de Ovidio Ziani e de Emilia Dalla Costa, nascido aos 30 de outubro de 1939, brasileiro, solteiro, maior e capaz, escrevente aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Carlos Gomes, nº592, apt 72, Centro, Cep.13480-011; MARIA REGINA DRAGO FERREIRA CAMARINI, portadora da Carteira Nacional de Habilitação, Ministério das Cidades Departamento Nacional de Trânsito, Detran São Paulo, registro nº00964073031 onde verificou constar a Cédula de Identidade (RG) nº5505963 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e a inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas nº823.685.548-15, filha de Paulo Ferreira e Maria Aparecida Drago Ferreira, natural de Limeira, Estado de São Paulo, nascida aos 20 de dezembro de 1952, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Fátima, nº285, Residencial Roland 03, Cep.13.484-588; PAULA MARIA FERREIRA CAMARINI DE OLIVEIRA, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº44.076.382 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas nº313.466.338-43, filha de Oswaldo Camarini e de Maria Regina Drago Ferreira Camarini, natural de Americana, Estado de São Paulo, nascida aos 22 de maio de 1983, brasileira, fisioterapeuta, sendo que em conformidade com ma Certidão de Casamento Termo nº4384 do livro B-23, folhas 180 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede Limeira, Estado de São Paulo, contraiu núpcias desde 14 de junho de 2013, no regime da comunhão parcial de bens, com FABIO LEME DE OLIVEIRA PINTO, portador da Cédula de Identidade (RG) nº28.587.691-0 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas nº 309.024.678-32, filho de Alipio Oliveira Pinto Netto e de Cecy Leme de Oliveira Pinto, natural de Leme, Estado de São Paulo, nascido aos 11 de março de 1979, brasileiro, médico, (de quem neste ato o assiste), residentes e domiciliados na Capital deste Estado, à Rua Benta Pereira, nº390, aptº 103-B, Santa Teresinha, Cep.02451-000, sendo que para este ato encontrar-se-á devidamente arquivado na Pasta de Procurações de nº040, sob nº052, o mandato lavrado pelo 23º Tabelião de Notas da Capital deste Estado, em 19 de abril de 2023, livro 4850, páginas 385/386, do qual a representação bem como a anuência de Paula Maria e Fabio é feita neste ato por suas bastante procuradora: Maria Regina Drago Ferreira Camarini, portadora da Carteira Nacional de Habilitação, Ministério das Cidades Departamento Nacional de Trânsito, Detran São Paulo, registro nº 00964073031 onde verificou constar a Cédula de Identidade (RG) nº5505963 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e a inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas nº823.685.548-15, filha de Paulo Ferreira e Maria Aparecida Drago Ferreira, natural de Limeira, Estado de São Paulo, nascida aos 20 de dezembro de 1952, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Fátima, nº285, Residencial Roland 03, Cep.13.484-588; LUCAS FERREIRA CAMARINI, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº02658030389-Detran/SC onde verificou constar a Cédula de Identidade (RG) nº8135009 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Santa Catarina e a inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas nº331.983.528-94, filho de Oswaldo Camarini e de Maria Regina Drago Ferreira Camarini, natural de Limeira, Estado de São Paulo, nascido ao 01 de setembro de 1984, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado no Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, à Rua Monteiro Lobato, nº211, Bairro Praia dos Amores, Cep.88331-425, sendo que para este ato encontrar-se-á devidamente arquivado na Pasta de Procurações de nº040, sob nº053, o mandato lavrado pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos do município, comarca de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, em 10 de abril de 2023, livro 760, páginas 129-131, do qual a representação de

(Continua no verso)

Lucas é feita neste ato por sua bastante procuradora: Maria Regina Drago Ferreira Camarini, portadora da Carteira Nacional de Habilitação, Ministério das Cidades Departamento Nacional de Trânsito, Detran São Paulo, registro nº00964073031 onde verificou constar a Cédula de Identidade (RG) nº5505963 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e a inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas nº823.685.548-15, filha de Paulo Ferreira e Maria Aparecida Drago Ferreira, natural de Limeira, Estado de São Paulo, nascida aos 20 de dezembro de 1952, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Fátima, nº285, Residencial Roland 03, Cep. 13.484-588; ALEXANDRE RIBEIRO DA SILVA, portador da Cédula de Identidade (RG) nº43.450.591-2 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas nº347.881.758-78, filho de José Bueno da Silva e de Regina Celia Ribeiro da Silva, nascido aos 15/07/1987, brasileiro, desenvolvedor de sistemas, casado sob o regime da separação total de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protestos local, em 17 de fevereiro de 2022, livro 1407, folhas 259/160, registrado sob nº8125, livro 03-Auxiliar, do 2º Oficial de Registro de Imóveis local, com DANIELA GORDINHO, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº44.075.806-3 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas nº076.473.476-83, filha de Gumerindo Gordinho e de Cristiane Elisabete Coelho Gordinho, nascida aos 25 de agosto de 1986, brasileira, administradora de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Conselheiro Saraiva, nº245, Centro, Cep.13.480-190; sendo que para este ato encontrar-se-á devidamente arquivado na Pasta de Procurações de nº040, sob nº054, o mandato lavrado pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos local, em 10 de junho de 2022, atualizada em 15 de junho de 2023, livro 1425, páginas 136, do qual a representação de Alexandre é feita neste ato por seu bastante procurador: André Luis Ribeiro da Silva, portador da Cédula de Identidade (RG) nº40.888.312-1 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas nº338.116.178-42, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Conselheiro Saraiva, nº245, Centro, Cep.13.480-190; ANDRÉ LUIS RIBEIRO DA SILVA, portador da Cédula de Identidade (RG) nº40.888.312-1 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas nº338.116.178-42, filho de José Bueno da Silva e de Regina Celia Ribeiro da Silva, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Conselheiro Saraiva, nº245, Centro, Cep.13.480-190; e, NAIR COGHI POMPEU, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº12.499.702 expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas nº452.870.238-04, filha de Pedro Coghi e de Alzira Coghi, natural de Araras, Estado de São Paulo, nascida aos 17 de junho de 1934, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Professora Irene Alves de Toledo Lima, nº140, Vila Paraíso, Cep.13.480-748. **TÍTULO:** Compra e venda (28%). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública datada de 22 de junho de 2023, Livro 1201, fls. 47/55 do 1º Tabelião de Notas local. **VALOR:** R\$56.200,00 (cinquenta e seis mil e duzentos reais). **VALOR VENAL:** R\$22.897,83. **CONDIÇÕES:** "Não há".

Limeira, 22 de agosto de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 153/2023 - Protocolo 170.798 - Selo Digital 1115833210000000170258230

ÓBITO: Av.19 M - 22.778: Conforme consta do Formal de Partilha objeto do R.20 abaixo, acompanhado da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil local, matrícula n.º 116137 01 55 2012 4 00091 188 0050572 21, procede-se a presente averbação para fazer constar o óbito do Sr.º Vivaldo Kuhl, ocorrido em 24 de janeiro de 2012.

Limeira, 25 de agosto de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 162/2023 - Protocolo 170.967 - Selo Digital 111583331000000017053023Y

PARTILHA (1/25 ou 4%): R.20 M - 22.778: **ADQUIRENTES:** DECIO KUHLE, auxiliar de escritório aposentado, portador do RG. nº 17.191.871-SSP.SP e do CPF nº 071.561.468-15, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA TERESA ROHWDDER KUHLE, comerciante aposentada, portadora do RG. nº 12.201.905-2-SSP.SP. e do CPF. nº 115.451.228-22; ambos brasileiros, residentes domiciliados nesta Cidade, à Rua Dr. João Carlos

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA N.º

96

continuação

FICHA N.º 06

MATRÍCULA N.º 22.778

Batista Levy, 253. Vila Cláudia, CEP 13.480-574. Herdeiros sobrinhos: ALDO JOSÉ KUHL JUNIOR, aposentado, portador do RG. N.º 4.108.926-1-SSP.SP. e do CPF. N.º 618.760.628-00, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6515/77, com MARIA AUXILIADORA ANTONINI KUHL, aposentada, portadora do RG. N.º 4.463.528-X-SSP.SP. e do CPF. N.º 488.801.678-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Campinas-SP., à Rua Marfim, n.º 1398, Alphaville, CEP. 13.098-354; MARCO ANTONIO KUHL, brasileiro, divorciado, aposentado, portador do RG. N.º 4.598.701-4-SSP.SP. e do CPF. N.º 370.133.518-49, residente e domiciliado em Salto de Pirapora-SP., na Estrada do Piraporão, Chácara Artoca, CEP. 18.160-000; REGINA CÉLIA KUHL PANZARELLA, do lar, portadora do RG. N.º 5.257.391-6-SSP.SP. e do CPF. N.º 880.726.908-25, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n.º 6515/77, com DOMINGOS PANZARELLA, aposentado, portador do RG. N.º 3.993.804-9-SSP.SP. e do CPF. N.º 065.038.538-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Santos-SP., à Rua Minas Gerais, n.º 22, apto 402, Boqueirão, CEP. 11.055-100; JÚLIO CÉSAR ASSIS KUHL, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador do RG. N.º 6.024.140-8-SSP.SP. e do CPF. N.º 644.095.118-15, residente e domiciliado na Cidade de Santos-SP., à Avenida Marechal Floriano Peixoto, n.º 272, apto 32, Bairro José Menino, CEP. 11.060-302; e, CÍCERO AUGUSTO KUHL, técnico em informática, portador do RG. N.º 10.101.896-SSP.SP. e do CPF. N.º 069.105.338-36, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com CLÁUDIA APARECIDA DOS SANTOS KUHL, do lar, portadora do RG. N.º 9.885.184-SSP.SP. e do CPF. N.º 008.686.708-39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de São José dos Campos-SP., à Rua Jordão Montelro Ferreira, n.º 765, apto 43, Jardim Topázio, CEP. 12.216-190. TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE VIVALDO KUHL, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira - SP. TÍTULO: Partilha (1/25 ou 4%). FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha datado de 05 de julho de 2013, expedido pela 4ª Vara Cível local, Processo Físico n.º 0013583-48.2012.8.26.0320, dos autos de Inventário - Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de Vivaldo Kuhl, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcelo Ielo Amaro, acompanhado da Sentença Homologatória datada de 15 de abril de 2013, proferido pelo mesmo Magistrado. VALOR: R\$258.008,31 (duzentos e cinquenta e oito mil, oito reais e trinta e um centavos), cabendo ao herdeiro irmão Decio Kuhl 2% do imóvel; e, aos herdeiros sobrinhos 0,40% do imóvel para cada um. VALOR VENAL: R\$8.016,04. CONDIÇÕES: "Não há".

Limeira, 24 de agosto de 2023. O Oficial Subst.º

(a)

André Luis Pitella.

Guia 162/2023 - Protocolo 179.967 - Selo Digital 11158332100000017053223W

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMPRA E VENDA (2/25): R.21 M - 22.778: ADQUIRENTE: B.R.M. GARAGE LTDA, com sede nesta cidade, na Estrada Municipal Vail Brigato (LIM 353), n.º 460, Bairro do Ferrão, CEP: 13.480-970, inscrita no CNPJ n.º 43.121.141/0001-75, conforme comprovante de inscrição e situação cadastral, emitido em 01 de fevereiro de 2023, via internet pela Secretaria da Receita Federal, o qual fica arquivado no 2º Tabelião de Notas local, na pasta n.º 038, sob n.º 140, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE n.º 35232774250, em sessão de 04/02/2022, com posteriores alterações, sendo a última (consolidação), arquivada na referida Junta sob o n.º 140.552/22-4, em sessão de 26/04/2022, e Ficha Cadastral Completa datada de 01 de fevereiro de 2023, cujas cópias digitalizadas, emitidas pela JUCESP, ficam arquivadas no 2º Tabelião de Notas local, na pasta n.º 203, sob n.º 039, representada neste ato conforme cláusula quinta do mencionado contrato, pelo administrador Luiz Renato Martinati, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG n.º 30.447.605-5/SSP-SP e CPF n.º 281.340.788-77, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida José Roque da Silveira, n.º 227, Jardim Santana. TRANSMITENTE: JOÃO CARLOS FELÍCIO, brasileiro, solteiro, capaz, engenheiro agrônomo, RG n.º 3.178.778/SSP-SP e CPF n.º 027.703.428-00, nascido em 05/10/1944, filho de João Felício e Nair Salles Felício, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 13 de Maio, n.º 49, CEP: 13.480-170. TÍTULO: Compra e Venda (2/25). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 13 de abril de 2023, livro 1.467, folha 44/48,

do 2º Tabelião de Notas local. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais). VALOR VENAL: R\$16.032,10.

CONDIÇÕES: "Não há".

Limeira, 01 de setembro de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 167/2023 Protocolo 170.943 Selo Digital 111583321000000017137023Z

COMPRA E VENDA (1/25): R.22 M - 22.778: ADQUIRENTE: MARIO ANTONIO NAHUR DOBROVOLSKNI, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº7.170.210-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº691.594.678-00, residente e domiciliado nesta cidade de Limeira/SP, na Vila São João, na Rua João Kuhl Filho, nº145, CEP:13.480-731. TRANSMITENTES: AILTON LUIZ GAZOTTO, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira/SP. TÍTULO: Compra e venda (1/25). FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Parte Ideal de Imóvel e outras Avenças, datado de 15 de junho de 2020, acompanhado do Despacho/Ofício datado de 28 de setembro de 2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, ATSum 0011317-25.2021.5.15.0128, figurando como Autor: Raquel Poli e outros e como Réu: Mário Antonio Nahur Dobrovolskni, subscrito pela MMª Juíza do Trabalho Titular Dra. Solange Denise Belchior Santaella, enviado via Malote Digital com código de rastreabilidade nº515202322358573. VALOR: R\$2.000,00 (dois mil reais). CONDIÇÕES: "Não há".

Limeira, 07 de novembro de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 207/2023 - Protocolo: 171.671 / Selo Digital 1115833210000000177889230.-

COMPRA E VENDA (1/25): R.23 M - 22.778: ADQUIRENTE: MARIO ANTONIO NAHUR DOBROVOLSKNI, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº7.170.210-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº691.594.678-00, residente e domiciliado nesta cidade de Limeira/SP, na Vila São João, na Rua João Kuhl Filho, nº145, CEP:13.480-731. TRANSMITENTES: HERLEY VICENTE PISCITELLI e sua mulher REGINA HELENA DE GASPARI PISCITELLI, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira/SP. TÍTULO: Compra e venda (1/25). FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Parte Ideal de Imóvel e outras Avenças, datado de 15 de junho de 2020, acompanhado do Despacho/Ofício datado de 28 de setembro de 2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, ATSum 0011317-25.2021.5.15.0128, figurando como Autor: Raquel Poli e outros e como Réu: Mário Antonio Nahur Dobrovolskni, subscrito pela MMª Juíza do Trabalho Titular Dra. Solange Denise Belchior Santaella, enviado via Malote Digital com código de rastreabilidade nº515202322358573. VALOR: R\$2.000,00 (dois mil reais). CONDIÇÕES: "Não há".

Limeira, 07 de novembro de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 207/2023 - Protocolo: 171.671 / Selo Digital 111583321000000017789123F.-

COMPRA E VENDA (1/25): R.24 M - 22.778: ADQUIRENTE: MARIO ANTONIO NAHUR DOBROVOLSKNI, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº7.170.210-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº691.594.678-00, residente e domiciliado nesta cidade de Limeira/SP, na Vila São João, na Rua João Kuhl Filho, nº145, CEP:13.480-731. TRANSMITENTES: JURANDIR JOSE DATRINO, e sua mulher DJANE NOGUEIRA DATRINO, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira/SP. TÍTULO: Compra e venda (1/25). FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Parte Ideal de Imóvel e outras Avenças, datado de 15 de junho de 2020, acompanhado do Despacho/Ofício datado de 28 de setembro de 2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, ATSum 0011317-25.2021.5.15.0128, figurando como Autor: Raquel Poli e outros e como Réu: Mário Antonio Nahur Dobrovolskni, subscrito pela MMª Juíza do Trabalho Titular Dra. Solange Denise Belchior Santaella, enviado via Malote Digital com código de rastreabilidade nº515202322358573. VALOR: R\$12.000,00 (doze mil reais). CONDIÇÕES: "Não há".

Limeira, 07 de novembro de 2023. O Oficial Subst.º _____ (a)

André Luis Pitella.

Guia 207/2023 - Protocolo: 171.671 / Selo Digital 111583321000000017789223D.-

COMPRA E VENDA (1/25): R.25 M - 22.778: ADQUIRENTE: MARIO ANTONIO NAHUR DOBROVOLSKNI, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº7.170.210-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº691.594.678-00, residente e domiciliado nesta cidade de Limeira/SP, na Vila São João,

MATRÍCULA
22.778Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO N.º 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA-SP

FICHA N.º.

07

continuação

FICHA Nº 07

MATRÍCULA Nº 22.778

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

na Rua João Kuhl Filho, nº145, CEP:13.480-731. **TRANSMITENTES:** LUIZ OSCAR MASSARI, e sua esposa SILMARA RITA CORDAÇO MASSARI, pelo Juízo de Direito da Comarca de Limeira/SP. **TÍTULO:** Compra e venda (1/25). **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Parte Ideal de Imóvel e outras Avenças, datado de 15 de junho de 2020, acompanhado do Despacho/Ofício datado de 28 de setembro de 2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, ATSum 0011317-25.2021.5.15.0128, figurando como Autor: Raquel Poli e outros e como Réu: Mário Antonio Nahur Dobrovolskni, subscrito pela MMª Juíza do Trabalho Titular Dra. Solange Denise Belchior Santaella, enviado via Malote Digital com código de rastreabilidade nº 515202322358573. **VALOR:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **CONDICÕES:** "Não há".
Limeira, 07 de novembro de 2023. O Oficial Subst.º (a)

André Luis Pitella.

Guia 207/2023 - Protocolo: 171.671 / Selo Digital 111583321000000017789323B.

PENHORA (4/25): Av.26 M - 22.778: Conforme consta do Despacho/Ofício datado de 28 de setembro de 2023, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Limeira/SP, ATSum 0011317-25.2021.5.15.0128, figurando como Autor: Raquel Poli e outros e como Réu: Mário Antonio Nahur Dobrovolskni, subscrito pela MMª Juíza do Trabalho Titular Dra. Solange Denise Belchior Santaella, enviado via Malote Digital com código de rastreabilidade nº515202322358573, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Penhora da fração ideal de 4/25 de propriedade do executado Mario Antonio Nahur Dobrovolskni, para satisfação da presente execução, em favor da exequente Raquel Poli, CPF:105.857.908-84, para garantia do débito de R\$44.095,27 atualizado até 09/01/2023.
Limeira, 07 de novembro de 2023. O Oficial Subst.º (a)

André Luis Pitella.

Guia 207/2023 - Protocolo: 171.671 / Selo Digital 1115833310000000177894237.

INDISPONIBILIDADE: Av.27 M - 22.778: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 201603.1617.00119758-IA-800, datado de 16/03/2016, número do processo 00341209520018260564, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de São Bernardo do Campo - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de MARIO ANTONIO NAHUR DOBROVOLSKNI, CPF: 691.594.678-00. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.
Limeira, 07 de dezembro de 2023. O Oficial Subst.º (a)

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 227/2023 Protocolo 172.563 Selo Digital 111583331000000018144823G

INDISPONIBILIDADE: Av.28 M - 22.778: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 201703.1412.00254014-IA-990, datado de 16/03/2017, número do processo 03585004220055150139, expedido pela Vara do Trabalho de Ubatuba - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de MARIO ANTONIO NAHUR DOBROVOLSKNI, CPF: 691.594.678-00. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.
Limeira, 07 de dezembro de 2023. O Oficial Subst.º (a)

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 227/2023 Protocolo 172.564 Selo Digital 1115833310000000181448123T

INDISPONIBILIDADE: Av.29 M - 22.778: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.0213.00917402-IA-320, datado de 02/09/2019, número do processo 00060844320114036133, expedido pela 2ª Vara Federal de Mogi das Cruzes - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de MARIO ANTONIO NAHUR DOBROVOLSKNI, CPF: 691.594.678-00. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

MATRÍCULA
22.778

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

continuação

Limeira, 07 de dezembro de 2023. O Oficial Subst.º

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 227/2023 Protocolo 172.565 Selo Digital 111583331600000048145723H

(a)

INDISPONIBILIDADE: Av.30 M-22.778: Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0712.02547950-IA-509, datado de 07/02/2023, número do processo 00658003020015150023, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Jacareí - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de MARIO ANTONIO NAHUR DOBROVOLSKNI, CPF: 691.594.678-00. Nos termos do Artigo 1º do Provimento CG nº 44/2019, item 415.4 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Limeira, 07 de dezembro de 2023. O Oficial Subst.º

Danilo Chiovatto Vasconcelos.

Guia 227/2023 Protocolo 172.567 Selo Digital 111583331000000018146123S

(a)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

SOLICITADO POR: VISCOLLI ME - CPF/CNPJ: ***.389.970-** DATA: 09/03/2024 09:18:37 - VALOR: R\$ 21,51



Assinado eletronicamente por: ADILIO GREGORIO PEREIRA - Juntado em: 11/03/2024 09:11:46 - b9225b5
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24031109114438800000223469845?instancia=1>
Número do processo: 0011317-25.2021.5.15.0128
Número do documento: 24031109114438800000223469845



Assinado eletronicamente por: SOLANGE DENISE BELCHIOR SANTAELLA - Juntado em: 14/03/2024 13:52:42 - c5788ea
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24031411072780400000223903721?instancia=1>
Número do processo: 0011317-25.2021.5.15.0128
Número do documento: 24031411072780400000223903721