

19467

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha N.º

01

Limeira, 24 de Agosto

de 1990.

IMÓVEL: Gleba de terras "Chácara Boa Vista", situada no Bairro do Mandiocal, desta cidade e comarca de Limeira, tem à área de dois hectares e cinquenta / ares(2,50,00 H.A.C.) correspondentes a vinte cinco mil metros quadrados / - (25.000 mts²) de terras, dentro da seguinte descrição: "principia no marco / nº 16 na divisa com Odécio Russe(antes Julio Eugenio Lange) segue dividindo / com este pela rua do Laranjal na distância de 80,00 metros até o marco nº 17 na divisa com o mesmo Odécio Russe(antes Octavio Schnoor), segue dividindo / com este à direita pela rua do Laranjal na distância de 247,16 metros até o / marco A, localizado no vértice confinante com a propriedade de Odécio Russe / e com Manoel Fischer; segue à direita numa distância de 91,24 metros até o / marco B, na divisa com Manoel Fischer, segue-se daí a direita pela estrada / de Limeira até o ponto de partida".- - - - -

CADASTRO DO INCRA: Nº 624.110.019.410-3 (NUM TODO MAIOR).-

PROPRIETÁRIO: GERALDO FISCHER, Rg. nº 5.018.452-SP e C.I.C. 168.874.768-00, lavrador e sua mulher VILME ULRICH FISCHER, TE. 279.383.601-16, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes neste município, / Bairro do Pinhal.- - - - -

REGISTRO ANTERIOR: TR. 24.327, livro 3-AB, deste Cartório.- - - - -
Limeira, 24 de Agosto de 1990.0 Oficial Maior,

Luis Bras Pitella

**COMPRA E
VENDA
(10,284%)**

R.1 M- 19.467 : ADQUIRENTE: REGINALDO FERREIRA DA SILVA, Rg. nº ... 5.627.760-SP e C.I.C. 027.704.828-15, brasileiro, funcionário público municipal, casado com DARCI LARSEN FERREIRA DA SILVA, Rg. nº ... 7.146.947-SP, e C.I.C. 472.641.448-87, no regime da comunhão de bens residente nesta cidade, à rua Gustavo Nilson, 156, Vila São Luiz.

TRANSMITENTE: GERALDO FISCHER e sua mulher VILME ULRICH FISCHER, acima qualificados.- **TITULO:** Compra e Venda (parte ideal correspondente a 10,284% do imóvel).- **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de 18 de junho de 1990, livro 337, fls. 189, re-ratificada por / outra datada de 20 de julho de 1990, livro 335, fls. 147º, ambas do 1º Cartório de Notas local.- **VALOR:** Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** "Não há".- - - - -

Limeira, 24 de Agosto de 1990.0 Oficial Maior

Luis Bras Pitella.- - - - -

EMOLS. ESTACO C. APº TOTAL
GUIA N.º 160 90
RECIBO 30246 A

**COMPRA E
VENDA
(9,9198%)**

R.2 M- 19.467: ADQUIRENTE: MOACIR RANGEL, Rg. 8.382.465-SP, e C.I.C. 774.244.418-68, brasileiro, comerciante, casado com ROSA MARIA / PAES RANGEL, Rg. 12.140.713-SP, no regime da comunhão parcial de bens, residente nesta cidade, à rua Cap. Francisco Sérgio Toledo,

Matrícula

19467

7.600,00 2.052,00 1.520,00 11.172,00 111 / 91 31396 A	nº 12, Jardim Piratininga.- <u>TRANSMITENTE:</u> GERALDO FISCHER, Rg. nº 5.018.452-SP, e CIC. 168.874.768-00, lavrador e sua mulher VILME/ULRICH FISCHER, TE. 279.383.601-16, do lar, brasileiros, casados, no regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, ou melhor neste município, no Bairro do Pinhal.- <u>TÍTULO:</u> Compra e Venda (parte ideal correspondente a 9,9198% do imóvel).- <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública de 20 de Julho de 1990, livro 339, fls. 045, do 1º Cartório de Notas local.- <u>VALOR:</u> Cr\$130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros).- <u>CONDIÇÕES:</u> "Não ha".- - - - - Limeira, 14 de Junho de 1991. O Oficial Maior, (a) Luis Bras Pitella.- - - - -
<u>COMPRA E VENDA</u> (9,7206%) 8.600,00 2.322,00 1.720,00 12.642,00 111 / 91 31397 A	R.3 M- 19.467: <u>ADQUIRENTE:</u> NILCE SEGALLA, Rg. 5.376.443-SP e CIC. 805.658.758-68, solteira, maior, delegada de polícia, residente / à rua Capitão Francisco Sergio de Toledo, 12; e, ROSA MARIA PAES/RANGEL, Rg. 12.140.713-SP, do lar, casada com MOACIR RANGEL, Rg. 8.382.465-SP e CIC. 774.244.418-68, no regime da comunhão parcial de bens, residente à rua Capitão Francisco Sergio de Toledo, 12, / ambas brasileiras.- <u>TRANSMITENTE:</u> GERALDO FISCHER e sua mulher /- VILME ULRICH FISCHER, retro qualificados.- <u>TÍTULO:</u> Compra e Venda (parte ideal de 9,7206% do imóvel).- <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura / Publica de 29 de Agosto de 1990, livro 339, fls. 090, do 1º Cartório de Notas local.- <u>VALOR:</u> Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros).- <u>CONDIÇÕES:</u> "Não ha".- - - - - Limeira, 14 de Junho de 1991. O Oficial Maior, (a) Luis Bras Pitella.- - - - -
<u>COMPRA E VENDA</u> (9,7206%) Cr\$ 11.350,00 Cr\$ 3.064,50 Cr\$ 2.270,00 Cr\$ 16.684,50 206 / 91 32059 A	R.4 M- 19.467: <u>ADQUIRENTE:</u> ANTONIO ROBERTO THEREZA, Rg. 9.587.300 SP e CIC. 962.313.608-00, casado no regime da comunhão parcial de bens com LUCINEIA TERESINHA PICCOLI THEREZA, Rg. 7.629.572-SP, / residente a rua Sete de Setembro, nº 56-Centro; e, NATAL MANGEL / THEREZA, Rg. 6.288.816-SP e CIC. 821.967.833-72, casado no regime da comunhão de bens com MARIA ALICE DOS SANTOS THEREZA, Rg. nº... 9.587.301-SP, residentes e domiciliados a rua Maria Alice dos Santos Thereza, di.º, rua Saricão Bernardino Silva, nº 79-Centro; ambos brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade.- <u>TRANSMITENTE:</u> NILCE SEGALLA, solteira; ROSA MARIA PAES RANGEL e seu marido MOACIR RANGEL; e retro qualificados.- <u>TÍTULO:</u> Compra e Venda (parte ideal de 9,7206%) nove, sete mil duzentos e seis mil e sessenta por cento).- <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública de 20 de Junho de 1991, livro 347, fls. 17, do 1º Cartório de Notas local.- <u>VALOR:</u> Cr\$ 1205.000,00 (duzentos e cinco mil cruzeiros).- <u>CONDIÇÕES:</u> "Não ha".- - - - - Limeira, 29 de Outubro de 1991. O Oficial Maior, (a) Luis Bras Pitella.- - - - -
<u>COMPRA E VENDA</u> (10,1016%)	R.5 M- 19.467: <u>ADQUIRENTE:</u> SONIA APARECIDA FRANCIOSO LANATOVITZ / PIRES, Rg. 20.247.174-SP e CIC. 028.032.808-76, brasileira, do lar, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial do 1º Cartório de Notas local, livro 263, fls. 132, registrada sob o nº 6340, livro 3-Auxiliar, deste Cartório, com ANTONIO BENEDITO PIRES, Rg. 6.791.350-SP e CIC. 714.734.768-15, residente nesta cidade, à rua Sebastião M. dos Santos, 194, Jardim Piratininga.- <u>TRANSMITENTE:</u> GERALDO FISCHER e sua mulher VILME ULRICH FISCHER, retro qualificados.- <u>TÍTULO:</u> /- Compra e Venda (parte ideal correspondente a 10,1016% do imóvel).- <u>FORMA DO TÍTULO:</u> Escritura Pública de 27 de Junho de 1990, livro /

(continua na ficha nº 2)

19467

LIVRO N.º 2

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

Ficha N.º

-02

continuação

FICHA N.º 02

19.167,10
5.175,11
3.833,42
28.175,63

138 92
33611 A

337, fls. 200, do 1º Cartório de Notas local, re-
outa datada de 20 de Julho de 1990, livro 335, fls. 147vº, do 1º
Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).
VALOR VENAL: Cr\$311.425,03.- CONDIÇÕES: "Não há".-
Limeira, 24 de julho de 1992. O Oficial Maior, (a)
Luis Bras Pitella.-

COMPRA E
VENDA
(10,1016%)

26.835,30
7.245,53
5.367,06
39.447,89

170 92
33933 A

R.6 M- 19.467: ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO SCHIMIDT, RG.17.573.074-
SP e CIC. 056.112.238-50, brasileiro, solteiro, maior, comerciante,
residente nesta cidade, à rua Henrique Savoi, 245, Jardim Santo An-
dré.- TRANSMITENTE: SONIA APARECIDA FRANCIOSO LANATOVITZ PIRES E
seu marido ANTONIO BENEDITO PIRES, retro qualificados.- TITULO:
Compra e Venda (parte ideal correspondente a 10,1016% do imóvel).
FORMA DO TITULO: Compra e Venda (pa. digo. : Escritura Publica de /
27 de Julho de 1992, livro 356, fls. 176, do 1º Cartório de Notas
local.- VALOR: Cr\$464.000,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil
cruzeiros).- VALOR VENAL: Cr\$348.423,86.- CONDIÇÕES: "Não há".-
Limeira, 09 de setembro de 1992. O Oficial Maior, (a)
Luis Bras Pitella.-

DOAÇÃO
(nua pro-
priedade)
10,284%

R.7 M- 19.467: ADQUIRENTE: EMERSON RODRIGUES, brasileiro, soltei-
ro, menor com 3 meses de idade, nascido aos 20.02.91, filho de /-
Edison Rodrigues e Regiane Ferreira da Silva Rodrigues.- TRANSMI-
TENTE: REGINALDO FERREIRA DA SILVA e sua mulher DARCI LARSEN FER-
REIRA DA SILVA, retro qualificados.- TITULO: Doação (nua proprie-
dade - parte ideal de 10,284% do imóvel).- FORMA DO TITULO: Escri-
tura Publica de 25 de Julho de 1991, livro 344, fls. 186, do 1º 7
Cartório de Notas local.- VALOR: Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquen-
ta mil cruzeiros), do antigo sistema monetário.- VALOR VENAL: R\$.
\$ 1.009,77.- CONDIÇÕES: "Não há".-
Limeira, 05 de Junho de 1996. O Oficial Subst., (a)
Luis Bras Pitella.-

USUFRUTO
10,284%

R.8 M- 19.467: Pela mesma escritura pública objeto do R.7 supra,
os doadores REGINALDO FERREIRA DA SILVA e sua mulher DARCI LARSEN
FERREIRA DA SILVA, retro qualificados, doaram o usufruto vitalício
ao Sr. EDISON RODRIGUES, Rg.9.753.941-SP., e CIC. 870.802.228-34
e sua mulher REGIANE FERREIRA DA SILVA RODRIGUES, Rg.13.266.915-
SP., e CIC.057.342.468-32, brasileiros, comerciantes, casados no
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, /
residentes nesta cidade, à rua Vereador Samuel Berto 519, sobre a
parte ideal de 10,284% do imóvel constante desta matrícula, com /
o direito de acrescer ao conjugue sobrevivente a parte do conjugue /
Falecido.- Valor: Cr\$ 150.000,00, estando incluído o R.7 supra.-
Valor Venal: R\$ 336,42.-
Limeira, 05 de Junho de 1996. O Oficial Subst., (a)
Luis Bras Pitella.-

RETIFICAÇÃO

Av.9 M- 19.467: Fica Retificado os registros nºs 7 e 8 para ficar
consignado que a escritura objeto dos mesmos, foi retificada por

(continua no verso)

Matrícula
19467

outra do mesmo Cartório, livro 388, fls. 123vº de 09 de Maio de /
1996.- - - - -
Limeira, 05 de Junho de 1996. O Oficial Subst. Luiz Bras Pitella (a)

**COMPRA E
VENDA**
(10,6446%)

R.10 M-19.467: **ADQUIRENTE:** AILTON CLAUDIO LUDERS, RG.8.927.728-SP, CIC.147.174.768-91, brasileiro, técnico processor, casado com MARY APARECIDA PADILHA LUDERS, RG.8.927.729-SP, no regime da comunhão / de bens, antes da lei 6515/77, residente nesta cidade, à rua Geral do Zacarias Libaldi, 310, Jd. Bandeirantes. **TRANSMITENTES:** GERALDO FISCHER e s/m. VILME ULRICH FISCHER, retro qualificados. **TITULO:** Compra e venda (parte ideal de 10,6446% do imóvel). **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de 30 de março de 1992, livro 353, fls. 130/ do 1º Cartório de Notas local. **VALOR:** Cr\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros), do antigo sistema monetário. **VALOR VENAL:** R\$. \$453,03. **CONDIÇÕES:** "Não há".- - - - -
Limeira, 03 de agosto de 1998. O Of. Subst. Luiz Bras Pitella (a)

HIPOTECA
1º grau.
(9,9198%)

R.11 M-19.467: **EMITENTE/DEVEDORA:** MOACIR RANGEL S/C. LTDA ME, CNPJ 01.309.151/0001-99, com sede na rua Armando Tank, 240, Vila Anita, nesta cidade. **AVALISTAS/HIPOTECANTES:** MOACIR RANGEL, CPF.774.244./418-68, RG.8.382.465-0 e s/m. ROSA MARIA PAES RANGEL, CPF.175.673.378-35, RG.12.140.713-5, brasileiros, residentes nesta cidade, na Av. Maria Buzolin, 751, aptº 12. **CREADOR:** BANCO NOSSA CAIXA S/A (Ag. de Limeira-SP). **TITULO:** Hipoteca - 1º grau (parte ideal de 9,9198% do imóvel). **FORMA DO TITULO:** Cédula de Crédito Comercial emitida / em 11 de maio de 2.006. **VALOR:** R\$67.108,08 (sessenta e sete mil, / cento e oito reais e oito centavos). **VENCIMENTO:** 10 de maio de - / 2007. **JUROS:** Taxa efetiva - 2,90% ao mês - 40,92% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Amortização - 12 parcelas; 1ª parcela - 10/06/2006; 2ª / parcela - 10/07/2006; 3ª parcela - 10/08/2006; 4ª parcela - 10/09/2006; 5ª parcela - 10/10/2006; 6ª parcela - 10/11/2006; 7ª parcela - 10/12/2006; 8ª parcela - 10/01/2007; 9ª parcela - 10/02/2007; 10ª / parcela - 10/03/2007; 11ª parcela - 10/04/2007; 12ª parcela - 10/ / 05/2007. **CONDIÇÕES:** As constantes do título.- A cédula objeto des- / te registro foi registrada sob o nº.9.375, no livro 3-Auxiliar, - / nesta data.- - - - -
Limeira, 17 de julho de 2.006. O Of. Subst. Luiz Bras Pitella (a)

HIPOTECA
(9,9198%)

R.12 M-19.467: **EMITENTE/DEVEDORA:** MOACIR RANGEL S/C. LTDA ME, re- / tro qualificada. **AVALISTAS/HIPOTECANTES:** MOACIR RANGEL e s/m. RO- / SA MARIA PAES RANGEL, retro qualificados. **CREADOR:** BANCO NOSSA CAI- / XA S/A (Ag. de Limeira-SP). **TITULO:** Hipoteca (parte ideal de - - / 9,9198% do imóvel). **FORMA DO TITULO:** Aditivo datado de 22 de ja- / neiro de 2.007. **VALOR:** R\$37.875,90 (trinta e sete mil, oitocentos / e setenta e cinco reais e noventa centavos). **VENCIMENTO:** 22 de ja- / neiro de 2.009. **PRAZO:** 24 meses. **JUROS:** 2,90% ao mês. **CONDIÇÕES:** / As constantes do título.- - - - -
Limeira, 26 de março de 2.007. O Of. Subst. Luiz Bras Pitella (a)

(continua na ficha nº)

FICHA Nº 03

MATRÍCULA Nº 19.467

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 19.467 FICHA Nº. 03	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis LIVRO N.º 2 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS REGISTRO GERAL LIMEIRA-SP continuação
SEQUESTRO - Av.13 M - 19.467: Conforme consta do Ofício datado de 14 de outubro de 2019, expedido pela 3ª Vara Criminal local, dos autos de Inquérito Policial - Crimes de "Lavagem" ou Ocultação de Bens, Direitos ou Valores, proc.0007289-33.2019.8.26.0320, IP-IPL 0071/2019-4 - Delegacia da Polícia Federal de Piracicaba, figurando como autor Justiça Pública, e como réu IPL 0071/19- Delegacia de Polícia Federal de Piracicaba, subscrito pela MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Daniela Mie Murata, procede-se a presente averbação para ficar constando a constrição - sequestro do imóvel fração ideal, Registros R.1, R.7 e R.8 sobre o imóvel objeto desta matrícula. _____ (a) Limeira, 22 de outubro de 2019. O Oficial Subst.º _____ Andre Luis Pitella. _____ Guia205/2019/Prot.154.432. Selo digital: 1115833310000000027836199	
SEQUESTRO: Av.14 M - 19.467: Conforme consta do Ofício datado de 27 de abril de 2020, expedido pela 3ª Vara Criminal da Comarca de Limeira, dos autos de Sequestro - Promoção, Constituição, Financiamento ou Integração de Organização Criminosa, Processo nº1002552-33.2020.8.26.0320, figurando como Requerente: 1 Ministério Público do Estado de São Paulo, e como Requerido: Adriano Moreira da Silva e outros, subscrito pela MM Juíza de Direito da 3ª Vara Criminal, Dra. Daniela Mie Murata, procede-se a presente averbação para ficar constando o sequestro do imóvel objeto deste matrícula na (fração ideal de 10,4634%). _____ (a) Limeira, 29 de junho de 2020. O Oficial Subst.º _____ André Luis Pitella. _____ Guia121/2020/Protocolo.156.468. Selo digital: 111583331000000005986220N	
PENHORA (9,91980%): Av.15 M - 19.467: DEVEDORES: MOACIR RANGEL - ME, CNPJ: 09.426.585/0001-80; e MOACIR RANGEL, CPF:774.244.418-68. CREDOR: SINDICATO DOS TRABALHADORES EMPREGADOS EM AUTO MOTO ESCOLA, CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES A E B, CNPJ: 04.150.307/0001-20. DADOS INFORMATIVOS: data do auto ou termo: 13/01/2021; percentual penhorado (%):9,91980%; percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): 4,95900%; Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: Data de decisão: 27/03/2019/ Folhas: Ordem de Serviço nº01/2019 da Divisão de Execução de Limeira; Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: Moacir Rangel; Nome do depositário: Rosa Maria Paes Rangel; Protocolo de Penhora Online: PH000399244. TÍTULO: Penhora (9,91980%). FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora datada de 19 de janeiro de 2022, extraída pela Central de Mandados de Limeira/SP, dos autos de Execução Trabalhista, em que Sindicato dos Trabalhadores Empregados em Auto Moto Escola, Centro de Formação de Condutores A e B move contra Moacir Rangel - ME e outros, processo nº0011307-42.2015.5.15.0014, subscrito pela Escrivão/Diretor Sr. Julio Cesar Vasconcellos de Souza. VALOR: R\$1.093.037,05 (um milhão, noventa e três mil, trinta e sete reais e cinco centavos) estando incluída a matrícula 26.534. CONDIÇÕES: "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. _____ (a) Limeira, 25 de janeiro de 2022. O Oficial Subst.º _____ André Luis Pitella. _____ Guia: 017/2022/Protocolo.- 163.411.- Selo digital: 111583331000000011482722P.-	