



CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nessa serventia.

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis COMARCA DE FORMOSA - ESTADO DE GO. OFICIAL: LÉLIA CAMPOS COSTA SUB-OFFICIAL: ANTONIO BRITO COSTA	LIVRO 2 W REGISTRO GERAL FLS. - 105 - MATRÍCULA N.º 6.705 - DATA: 23 / 04 / 80.-
	IMÓVEL: Uma quadra de terreno nesta cidade no loteamento Parque da Colina.- PROPRIETÁRIO: TERRANOBRE - EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- REG. ANTERIOR: 11.077.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Uma quadra de terreno, situada / nesta cidade no loteamento denominado Parque da Colina, Ex - Setor Nordeste, identificada pelo nº 77(setenta e sete); contendo 26 lotes enumerados de 1 a 26, totalizando 9.222,00mts2, medindo 60,00/digo, 154,00 metros pela Avenida A; 154,00 metros pela rua G; 60,00 metros pela rua 17 e 60,00 metros pela rua 18; tendo seus quatro cantos chanfrados em tres metros.- PROPRIETÁRIO: -Terranobre Empreendimentos e Negócios Imobiliários Ltda., inscrita no CGC.MF., sob o nº 01.499.319/0001-03, estabelecida em Brasilia-DF., no Ed. Antonio Venâncio da Silva, 5º andar SCS, neste ato legalmente representada por Dr. Flávio Victor Dias, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em Brasilia-DF.- REGISTRO ANTERIOR: 11.077 fls. 190/191 do livro 3-L, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Formosa-Go., 23 de abril de 1.980. O Oficial.- R-1-M-6.705: -Nos termos da escritura pública de compra e venda de 16 de abril de 1.980, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, livro 179 fls. 187v/192; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela TERRANOBRE EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC.MF. sob o nº 01.499.319/0001-03, estabelecida em Brasilia-DF., no Ed. Antonio Venâncio da Silva, 5º andar SCS, neste ato legalmente representada por Dr. Flávio Victor Dias, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado nes,digo, em Brasilia-DF., por compra feita a PREFEITURA MUNICIPAL desta cidade, inscrita no CGC.MF. sob o nº 01.738.780/0001-34, neste ato / legalmente representada por seu prefeito eleito e em exercicio, Dr Severiano Batista Filho, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nest a cidade, pelo preço de Cr\$4.410.678,38(quatro milhões, quatrocentos e dez mil, seiscentos e setenta e oito cruzeiros e trinta e oito centavos), valor global da escritura, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Formosa-Go., 23 de abril de 1.980. O Oficial.- R-2-M-6.705: -Nos termos da escritura pública de compra e venda de 17 de julho de 1988, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, livro 269 fls. 179/180v. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VICTOR JOSÉ DE ARAUJO FILHO, brasileiro, do comércio, casado com Da. Marcia Fátima Borges de Araújo, residente e domiciliado a rua B, casa 09 Vila Bela, nesta cidade, portador do CIC. de nº 063.374.451-68 e da Cédula de identidade RG. nº 284., / 534-SSP-DF; por compra feita a TERRANOBRE EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a SCS. Ed. Antonio Venâncio da Silva, 5º andar salas 5009/5010, em Brasília-DF, inscrita no CGC.m

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PFYP-6LGGQ3-BESCA-PESWZ>

Valor: R\$ 10.498.361,16
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 16/07/2025 07:44:13

Documento assinado digitalmente
www.jufo.org.br

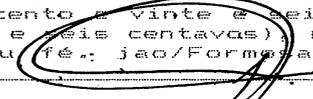
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

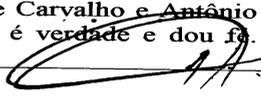
A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude

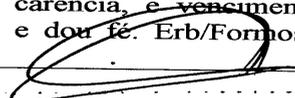


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PFYP-6LGG3-BESCA-PESWZ>

sob nº 00.476.580/0001-03, neste ato legalmente representada por seu bastante procurador o Sr. Severino Pennacchio, italiano, casado, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta cidade, 7 portador do CIC. de nº 015.719.812-91, nos termos da procuração particular devidamente registrada no livro B, sob nº 1013 fls. 228/9, / no cartório de Registro de Títulos e Documentos nesta cidade e registrada no livro 001 fls. 02, sob nº 009/87, em data de 11.11.87, pelo preço de Cz\$50.000,00(cinquenen, digo, cinquenta mil cruzados); não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 06 de dezembro de 1988. O Oficial. 

R-3-M-6.705:-Nos termos da escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Penhor Industrial, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro 371 fls. v886/90v9. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 1º grau, pela Italian Designa Industria e Comércio de Espumas Ltda, inscrita no CGC.MF. sob o nº 26.926.303/0001-23, com anuência de Victor José de Araújo Filho e sua mulher, a favor do Banco Mercantil do Brasil S/A, inscrito no CGC.MF. sob o nº 17.184.037/001-10, no valor de R\$126.549,26(cento e vinte e seis mil, quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e seis centavos), resgatável em 29.09.97. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 04 de setembro de 1.995. O Oficial. 

AV-4-M-6.705:-Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca constante do R-3 da presente matrícula foi cancelada conforme recibo fornecido pelo Banco Mercantil do Brasil S/A, agência desta cidade, assinado por seus representantes legais, os Srs: Edislei Gontijo de Carvalho e Antônio Carlos Peres de Oliveira, em 15 de setembro de 1.998. O referido é verdade e dou fé. Erb/Formosa-Go., 22 de Setembro de 1.998. O Oficial. 

R-5-M-6.705:-Nos termos da escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 14 de abril de 1.998, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade, no livro 405 fls. 054/056vº. O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 1º grau, pela Italian Design Indústria e Comércio de Espumas Ltda, CGC. nº 26.926.303/0001-23, com anuência de Victor José de Araújo Filho sua mulher e outro, a favor do Banco Mercantil do Brasil S/A, instituição financeira privada, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Rio de Janeiro, 654, inscrita no CGC. sob o nº 17.184.037/001-10, no valor de R\$ 159.155,88(cento e cinquenta e nove mil, cento e cinquenta e cinco reais e oitenta e oito centavos), parcelado em 43(quarenta e três) meses, com 06(seis) meses de carência, e vencimento final estipulado para 15.04.2.002. O referido é verdade e dou fé. Erb/Formosa - GO., 22 de Setembro de 1.998. O Oficial. 

AV-6-M-6.705:-Procede-se a esta averbação para constar que me foi apresentado um requerimento firmado por VICTOR JOSÉ DE ARAÚJO FILHO, qualificado no R-2, datado de 09 de outubro de 2.003, para constar que fez construir no imóvel constante da presente matrícula as seguintes benfeitorias:- Quatro blocos de Alvenaria de natureza comercial, localizados à Av. "A", Quadra nº "77", Loteamento denominado "Parque da Colina", nesta cidade de Formosa - GO, contendo: BLOCO 07:- Tapeçaria:- Um galpão com área total de 300,00mts2, telha trapezoidal metálica, sem forro, pintura simples, contra - piso e instalações elétricas completa. BLOCO 08:- Marmoaria:- Um galpão com área total

Documento assinado digitalmente
www.juo.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valor: R\$ 10.498.361,16
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 16/07/2025 07:44:13



<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis Comarca de Formosa-Estado de Goiás Oficial: Antônio Brito Costa Sub-Oficial: Marco Antônio Campos Costa</p>	<p>LIVRO 2 - W - REGISTRO GERAL FLS. - 105-A - MATRICULA Nº 6.705 DATA:</p>
<p>IMÓVEL:</p> <p>PROPRIETÁRIO: = <u>CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 105</u> =</p> <p>REG. ANTERIOR:</p> <p>CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: de 300,00mts2, telha trapezoidal metálica, sem forro, pintura simples, contra - piso e instalações elétricas. BLOCO 09:- Marcenaria:- Um galpão com parte de área aberta somente com cobertura com área total de 507,00mts2, telha trapezoidal metálica, sem forro, pintura simples, contra - piso e instalações elétricas completa. BLOCO 10:- Casa do Zelador:- Uma casa de natureza residencial contendo:- 03(três) quartos, 01(uma) sala, 01(uma) cozinha, 01(um) banheiro e 01(uma) área de serviço com área total de 64,84mts2, telha francesa, sem forro, pintura simples, piso cimento liso e instalações elétrica completa, encontra-se em via pavimentada. Junta ao Presente Alvará de Licença para construção de nº 61/88 expedido em 22 de Julho de 1.998, Habite-se de nº 76/1.988 expedido em 19 de Dezembro de 1.988, Certidão Cadastral datada de 09 de outubro de 2.003, no valor de RS1.800.000,00(Hum milhão e oitocentos mil reais), valor global da certidão cadastral, fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, e Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social sob nº 014552003-23001031.- Emolumentos: R\$360,00. Taxa Judiciária R\$5,53. Fundesp: R\$36,00. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Go., 10 de outubro de 2.003. O Oficial. _____</p> <p>AV-7-M-6.705:-Procede - se a esta averbação para constar que a hipoteca constante do R- 5 da presente matrícula foi cancelada, conforme Mandado de Cancelamento de Hipoteca e Penhora, datado de 15 de Dezembro de 2.003, devidamente assinado pelo escrevente o Sr. Mário Sérgio Picarte Soares, por ordem do MM. Juiz de Direito, Portaria nº 027/97, conforme determina a r. sentença proferida aos autos abaixo mencionado. Autos da Ação de Execução Forçada, processo nº 3.947/99, protocolo nº 199901759294, exequente Banco Mercantil do Brasil S/A, e executado Italian Design Industria e Comércio Ltda e outros, em curso pela 1º Vara e Escrivania das Fazendas Publicas. Emolumentos: R\$30,00. Taxa Judiciária R\$5,53. Fundesp: R\$3,00. Guia nº 966580-0. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Go., 15 de dezembro de 2.003. O Oficial. _____</p> <p>R-8-M-6.705:-Nos termos da Cédula Crédito Comercial de nº CCI - 170300115, emitida em 22 de dezembro de 2.003, vencível em 15 de fevereiro de 2014, no valor de RS1.200.000,00 (Um milhão e duzentos mil reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em primeira e especial hipoteca pela Firma INDUSTRIA DE MÓVEIS ESPLANADA LTDA., a favor do BANCO BEG S/A, conforme cédula registrada no Livro 3-L fls.62, sob o nº 3.562, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Go., 19 de dezembro de 2.003. O Oficial. _____</p>	

MODELO ADOTADO PELA LEI N.º 6015 DE 31/12/73 E LEI N.º 6216 DE 30/06/96

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 10 de Julho de 2024.

Emolumentos: R\$ 83,32 Taxas + Fundos: R\$ 36,00 Impostos: R\$ 2,50 TOTAL: R\$ 121,82

Paola de Mello

Selo Digital: 04172407096003034420006

Escrevente

Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Nos termos da Lei Estadual 20.955/20 constitui condição necessária para os atos de registro em imóveis situados no Estado de Goiás o recolhimento dos tributos devidos no art. 15, §1º da Lei Estadual 19.191/15, ainda que o título seja lavrado em outra unidade da Federação.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude

Documento assinado digitalmente
www.juod.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valor: R\$ 10.498.361,16
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
FORMOSA - UPJ VARAS CIVEIS: 1ª, 2ª E 3ª
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 16/07/2025 07:44:13

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7PFYP-6LGGQ3-BESCA-PESWZ>

