

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JEQUIÉ
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA

64.824

FICHA

1

CNM

005645.2.0064824-82

IMÓVEL: Lote nº 11 da Quadra 08, do Loteamento Jardim Europa, situado no Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, medindo 08,00m de frente, para a Rua 07; 08,00m ao fundo, limites com o lote 27; 25,00m do lado direito, limites com o Lote 10; 25,00m do lado esquerdo, limites com o lote 12, totalizando uma área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).

BENFEITORIA: Não consta

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 01.04.541.0291.001

PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO JARDIM EUROPA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 20.816.669/0001-63, situada na Avenida Presidente Dutra, nº 02, sala 03, Centro, nesta Cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Contrato de Incorporação Empresarial, registrado sob o R-1 da matrícula 40.142.

REGISTRO ANTERIOR: 40.142 do livro 2-BBV, deste Cartório.

PROTOCOLO: Prenotação 98.017 datada de 09 de janeiro de 2025.

Abertura de matrícula nos termos do Art. 834 do Código de Normas. Emolumentos: DAJE Emissor 0998, Série 002 Nº 084903

Valor R\$ 642,22

Selo Digital nº 0998.AB077264-5 Código do teor: U9R5LDNXFH

Dou fé. Beatriz de Araújo Pereira Beatriz de Araújo Pereira – Escrevente

R-1-64.824- Nos termos do mandado de penhora e avaliação, datada de 14 de junho de 2024, em cumprimento ao mandado do Exmo. Sr. Dr. RICARDO GUIMARÃES MARTINS, Juiz de Direito desta 1ª Vara do Sistema de Juizados, desta comarca, referente ao processo nº 002241-67.2018.8.05.0141, que **CLAUDIO HENRIQUE MEIRA MASCARENHAS**, brasileiro, divorciado, fisioterapeuta, RG nº 646452070-SSP/BA, CPF nº 974.127.675-34, residente e domiciliado na Rua Lidia Montai, nº 105, Campo América, nesta cidade, move em face de LOTEAMENTO JARDIM EUROPA SPE LTDA, CNPJ nº 20.816.669/0001-63, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais). Dou fé.

Jequié, 04 de fevereiro de 2025. Beatriz de Araújo Pereira Beatriz de Araújo Pereira – Escrevente