

42534
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 24 de fevereiro de 1983.

1

42534

IMÓVEL: Estacionamento 16, SUB - BLOCOdo EDIFÍCIO VIVENDAS DOS TREVOS, com entrada pelo nº 2.200 da rua Dr. Pereira Neto, localizado ao nível do sub-solo, descoberto, à esquerda da 2ª circulação de acesso paralela à rua Dr. Pereira Neto para quem vem pela entrada de carros, e, nessa posição, o 16º contado da entrada para a saída.-----
Com 12,0000 m2 de área real privativa e 15,4793m2 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000554do terreno e das coisas de uso comum. O terreno sobre o qual foi construído o edifício, está localizado no Bairro Cavahada, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Pereira Neto, Jaguari e avenidas Otto Niemeyer e Cavahada, a saber: UM TERRENO medindo 88,00m de frente, a sudeste, à rua Dr. Pereira Neto, formando esquina com o alinhamento da projetada rua Bernardo Gomes, onde mede, ao nordeste, 52,15m, dividindo-se ao sudoeste, na extensão de 55,00m com propriedade de Eugênio da Silva, e entestando nos fundos, ao noroeste, por uma linha quebrada com tres segmentos, a saber: o primeiro, de nordeste para sudoeste, com 33,00m; o segundo de sudeste para noroeste, de 3,30m e o terceiro, de nordeste para sudeste com 55,00m, dividindo-se com propriedades de Ruben Knijnik e Leão Henrique Knijnik, distando 96,90m da esquina da rua Jaguari.

PROPRIETÁRIA: EIMOL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede n/Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 92.680.032/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2, matr. 8.124, desta Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

Escrevente autorizada: *Yara C. Sp. F. de S.*
O OFICIAL

MC

AV-1-42534-. 24 de fevereiro de 1983.-. Conforme R-3-8124, o imóvel acima encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, de acordo com Contrato Por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 03.12.82, pelo valor de R\$ 230.724.842,40.

Escrevente autorizada: *Yara C. Sp. F. de S.*
O OFICIAL

MC

AV-02-42.534.- 18 de maio de 1983.- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 28.03.83, a Caixa Econômica Federal autorizou a liberação do est. acima do gravame a que estava sujeito, ficando assim cancelada a AV-01.-
PROTOCOLO: 127.066.

O OFICIAL Ajudante: *Yara C. Sp. F. de S.*

V

R-3-42534 - 18 de maio de 1983

COMPRA E VENDA

Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 28.03.83 - valor R\$ 8.710.000,00 - avaliação R\$ 8.710.000,00 (os valores são juntamente com outro imóvel da matr. 42448) - transmitente: EIMOL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS S/A, com sede n/c, CGC nº 92.680.032/0001-01.

ADQUIRENTES: TELMO MACHADO CECHIN, CPF nº 248.995.390-91 e sua mulher INEZ LUZA CECHIN, CPF nº 283.007.120-91, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados n/c.

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Para verificação e detalhes da assinatura utilize o software BRY Signer ou o verificador de sua preferência.

ASSINADO DIGITALMENTE
Validade jurídica assegurada
conforme MP 2.200-2/2001,
que instituiu a ICP-Brasil

RODRIGO ALVES
PIMENTEL
882.465.310-34

Emitido por: AC
SAFEWEB RFB v5

Data: 10/02/2022

bry





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

42534

PROTOCOLO: 127.066

O OFICIAL *g. paul, F. J. J. J.*

RK

R-4-42534 - 18 de maio de 1983

ONUS HIPOTECA

Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 28.03.83 - valor da dívida R\$ 7.839.000,00 - avaliação R\$ 9.478.919,58 (os valores são juntamente com outro imóvel da matr. 42448) - prazo 192 meses, em prestações mensais, no valor inicial de R\$ 108.245,02, vencendo-se a primeira em 28.04.83. juros 9,9 % a.a. - taxa efetiva 10,36179 % a.a.

devedores: Telmo Machado Cechin, CPF nº 248.995.390-91 e sua mulher Inez Luza Cechin, CPF nº 283.007.120-91, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados n/c.

" EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA "

CREidora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial do Rio Grande do Sul, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0454-77.

PROTOCOLO: 127.066

O OFICIAL *g. paul, F. J. J. J.*

RK

AV-5-42534.-. 06 de janeiro de 1984.-. Conforme requerimento datado de 10.06.83, foi instituída a convenção de condomínio, registrada sob nº 634 do livro 3, da qual faz parte o imóvel acima.

O OFICIAL Ajudante: *F. J. J. J.*

Av.-6- 42534 - 17 de julho de 1997.-Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 02.6.97, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-4-supra.-Docs. arqs.

Protocolo: nº 337.125 (14.07.97)

Escrevente autorizada(o): *[Assinatura]*

Registrador:

Custas: R\$. 18,10

R-7-42.534 --. 28 de agosto de 1997.-- COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda lavrada no 5º Tab., em 13.8.97. Livro 549-B fls. 080. VALOR: R\$.25.000,00. (Juntamente com a matrícula 42.448). AVALIAÇÃO R\$.6.200,00 . Transmitentes: TELMO MACHADO CECHIN e sua esposa INEZ LUZA CECHIN, brasileiros, bancários, CPF 248.995.390-91 e 283.007.120-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: AMAURY CECHIN, brasileiro, aposentado, CPF 008.588.200-30, casado : pelo regime da comunhão universal de bens com Iris Machado Cechin, domiciliado: nesta capital.

PROTOCOLO: 338.475 (15.8.97) escrevente autorizada

registrador

emol. R\$. *54,20*

T

CONTINUA A FOLHAS

- 2 -

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Para verificação e detalhes da assinatura utilize o software BRY Signer ou o verificador de sua preferência.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

42.534

PORTO ALEGRE/RS 14 de julho

de 2000

FLS.

MATRÍCULA

2

42.534

R-8-42534.-. 14 de julho de 2000.-. **COMPRA E VENDA**

Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca com utilização do FGTS dos compradores, datado de 20.6.2000. valor: R\$.57.000,00. Avaliação: R\$.59.000,00. (ambos juntamente com a matrícula 42.448). Transmitentes: AMAURY CECHIN, aposentado, CPF 008.588.200-30 e sua esposa IRIS MACHADO CECHIN, aposentada, CPF 328.677.600-97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados nesta capital. (Sendo R\$.8.973,03 pelo FGTS).

ADQUIRENTES: HEBER LUIS LUCENA GOMES, economiário, CPF 433.310.250-20 e sua esposa MÁRA SIBELI LANZARINI, comerciária, CPF 605.999.950-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta capital.

PROTOCOLO: 380.850 (28.6.2000). Ajudante do Registrador
Registrador emol. R\$.130,00

T

R-9-42534.-. 14 de julho de 2000.-. **ÔNUS HIPOTECA**

Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca com utilização do FGTS dos compradores, datado de 20.6.2000. valor da dívida: R\$.25.026,97. Avaliação: R\$.58.005,80. (ambos juntamente com a matrícula 42.448). prazo: 120 meses em prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$.484,65. Juros: Tn. 12,0000 % aa. T.ef. 12,6825 % aa.

DEVEDORES: HEBER LUIS LUCENA GOMES, economiário, CPF 433.310.250-20 e sua esposa MÁRA SIBELI LANZARINI, comerciária, CPF 605.999.950-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta capital.

Em primeira e especial hipoteca

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04.

PROTOCOLO: 380.850 (28.6.2000). Ajudante do Registrador
Registrador emol. R\$.1250

T

AV.-10-42.534.-. 28 de Abril de 2003.-. Conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 26/03/2003, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-09, ficando assim cancelado o referido registro.

PROTOCOLO: 425.764 (08/04/2003). Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante do Registrador:

Registrador:

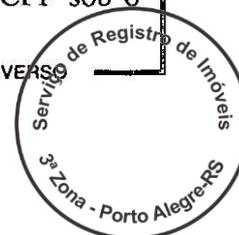
Custas. R\$.29,20

R-11-42.534.-. 28 de Abril de 2003.-. **COMPRA E VENDA**

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.450, fls.095, em 04/04/2003. **VALOR:** R\$.5.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.7.000,00.

TRANSMITENTE: HEBER LUIS LUCENA GOMES, economiário, inscrito no CPF sob o

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. Para verificação e detalhes da assinatura utilize o software BRY Signer ou o verificador de sua preferência.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02v 42.534

nº. 433.310.250/20 e sua esposa MARA SIBELI LANCARINI, comerciante, inscrita no CPF sob nº. 605.999.950/68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS FLORES DAMIANI, brasileiro, contador, inscrito no CPF sob nº. 148.871.180/15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JUSSARA ROCHA DAMIANI, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 425.763 (08/04/2003). Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Custas: R\$. 78,50

R-12-42.534, de 23 de fevereiro de 2016. ÔNUS-PENHORA

Mandado de Avaliação, Intimação e Registro de 27/07/2015, expedido pela 23ª Vara Federal de Porto Alegre. **TERMO DE PENHORA:** 27/05/2015. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 96.00.00697-0. **JUIZA:** Maria Lucia Germano Tilton. **DIRETORA DE**

SECRETARIA: Maria Cristina Tonetto Binsfeld. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 109.872,90(05/2014). **DEVEDORES(executados):** JOÃO CARLOS FLORES DAMIANI, YEDA MARI BELOTTO e SONAR SOCIEDADE NACIONAL DE

REPRESENTAÇÕES LTDA. DEPOSITÁRIO: JOÃO CARLOS FLORES DAMIANI.

CREDOR(exequente): UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

PROTOCOLO: 716.639 de 18/02/2016. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 651,70. Selo 0471.07.1500038.03524: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600007.02307: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 42.534 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 10 de fevereiro de 2022. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: R\$ 27,50 - 0471.03.2100052.03514 - R\$ 3,60, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200001.03348 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200002.06514 - R\$ 1,80. Total: R\$ 52,70
Porto Alegre, 10/02/2022. Os dados

personais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Rodrigo Pimentel - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2022 00015375 90



CONTINUA A FOLHAS