

Livro n.º 2 - AD REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 1.985

VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula n.º - 5.383 -

DATA:- 08 de abril de 1.985.-

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- "Heras Palmital" - zona rural.

IMÓVEL:- Uma gleba de terras, situada neste distrito, município e comarca de Vargem Grande do Sul, no lugar denominado "Ribeirão Preto" e "Palmital", e que doravante passa a denominar-se "HARAS PALMITAL", com a área aproximada de 17.000 m2. (dezessete mil metros quadrados), equivalentes a 0,7024 alqueires e fração, em pastos e culturas, contendo duas casas de madeira, construída de tijolos e telhas, uma pequena tulha, paiol, pequeno pomar, curral de táboas, instalação de luz elétrica e fechos de arame, gleba - essa que tem as delimitações e confrontações seguintes:- "tem início num ponto da margem do córrego existente, segue subindo e divisando com Bento Cabral Filho, 204,60 metros, até atingir a cabeceira; daí vira à esquerda, seguindo a distância de 94,60 metros, divisando com Bento Cabral Filho e Fausto Cagnoni; daí vira novamente à esquerda e segue a distância de 180,40 metros, descendo até atingir o córrego, divisando com Fausto Cagnoni e José Inácio Alves e sua mulher; e daí segue o leito do córrego referido, aproximadamente 88,00 metros até encontrar o ponto de partida".-

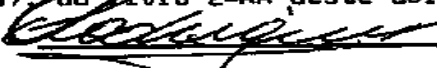
PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ INÁCIO ALVES - RG. nº 6.365.015-SSP/SP, lavrador, e sua mulher PALMIRA SANDRINI ALVES (filha de Aurelio Sandrini e de Cândida Cicoti), do 1º, portadores, em conjunto, do CIC nº 068.675.458/15, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, a Rua Cel. Mariano Ferreira, 243, casados pela regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.519/77.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 1.895, fls. 35v/36, do livro número 3-D.-



O.A. Rodrigues - Oficial maior.-

R-1-5.383 = DATA:- Vargem Grande do Sul, 08 de abril de 1.985.- **TÍTULO:** Compra e venda.- Por escritura pública de 29 de março de 1985, lavrada nas notas do 1º Cartório desta cidade, no livro 193, fls. 89/90, os proprietários JOSÉ INÁCIO ALVES e sua mulher PALMIRA SANDRINI ALVES, acima qualificados, portadores, ainda, para o ato, de Certidão Negativa de Débito - CND - Protocolo nº IAPAS 0155/85, expedida pelo MPAS-IAPAS - Agência de Previdência Social em São João de Boa Vista, em data de 07/3/1985, venderam o supra descrito imóvel, pelo preço de Cr\$3.000.000 (três milhões de cruzeiros), sem qualquer condição especial, a BENTO CABRAL FILHO - RG. nº 6.600.548-SSP/SP e CIC nº 003.422.378/96, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente à Rua Guararapes, nº 300, 13º andar, apto. 131, em São Paulo, Capital deste Estado.- **CONDIÇÕES:-** ao imóvel ora matriculado fica assegurado o direito de uma estrada que dá acesso a estrada municipal do "Barro Preto".- Consta da escritura que a área de 17.000 m2., ou 0,7024 alqueires e fração, acima matriculada é parte de um imóvel dos transmitentes, de maior área, que se encontra cadastrada no I.N.C.R.A., sob o nº 620 122 002 933-3, com as seguintes características:- Área Total 20,5 ha., Fração Min. Parc. 3,0 ha.; Mod. Fiscal 22,0; Nº de Mod. Fiscais 0,71, cuja área está sendo desmembrada daquele imóvel para anexação a um imóvel confiante, de propriedade do adquirente Bento Cabral Filho, denominado "Heras Palmital", havido por ele Bento Cabral Filho, conforme o registro número ... R-1-4.847, fls. 67, do livro 2-AA deste cartório.-



O.A. Rodrigues - Oficial maior.-

R-2-5.383 = DATA:- Vargem Grande do Sul, 22 de setembro de 1.998.- **TÍTULO:-** PENHORA - À vista de mandado judicial assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Doutor Herivelto Araújo Godoy, expedido em data de 25 de agosto de 1.998, pelo Diretor Técnico de Serviço, Eduardo Aparecido Ribeiro, nos autos de Execução por Quantia Certa Contra Devedor .. Solvente - Processo nº 243/96 - onde aparece como exequente BANCO ITAÚ S/A., CGCMF. nº 60.701.190/0001-04 e, como executado BENTO CABRAL FILHO, já quali-

Livro nº 2 - AD

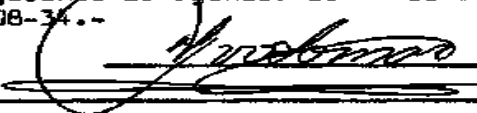
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 1.998

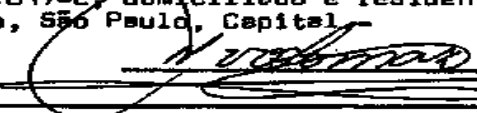
VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula nº - 5.383 - (continuação)

ficado - procedo ao registro da penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução nos autos retro; dando-se à causa o valor de R\$17.830,50. Foi nomeado como fiel depositário, o Sr. Antônio Davis Pereira, gerente da agência do Banco Itaú local - RG. nº 5.300.997 e CPF. nº 552.418.408-34.-

 - IVO TOMAZ - Oficial

R-3-5.383 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 17 de março de 1.999.- TÍTULO:- ARRESTO - A vista de mandado judicial assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Doutor Herivelto Araújo Godoy, expedido em data de 15.3.1.999, pelo Diretor Técnico de Serviço, Eduardo Aparecido Ribeiro, nos autos de Ação de Execução Contra Devedor Solvente - Processo nº 9740/97, onde aparece como exequente DIBENS LEASING S/A - ARRENOAMENTO MERCANTIL, com sede em Berueri-SP, na Calçada Copos de Leite, nº 13, inscrita no CGCMF. sob o nº 65.654.303/0001-73 e, como executados HOTEL SPA AGROPECUÁRIA URÂNIA LTDA. - CGCMF. nº 61.023.768/0001-75 e BENTO CABRAL FILHO, já qualificado - procedo ao presente registro do arresto sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução nos autos acima; dando-se à causa o valor de R\$208.247,28 (conjuntamente com outro imóvel, não constando o valor específico de cada um).- Foi nomeado como depositário do bem, o sr. Luiz Fernando Braghieri de Lello, brasileiro, solteiro, estagiário, inscrito na OAB-SP nº 75.817-E, domiciliado e residente à Rua Estado de Israel, 975, Vila Clementino, São Paulo, Capital.

 - IVO TOMAZ - Oficial

AV-4-5.383 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 08 DE AGOSTO DE 2.005.- Procedo-se a presente para ficar constando que o imóvel retro descrito encontra-se devidamente cadastrado junto ao INCRA, dentro maior área, com os seguintes característicos- Código do imóvel- 6201220020075 - Nome e nacionalidade do detentor- BENTO CABRAL FILHO - Brasileira - Denominação do imóvel- Haras Palmital - Localização do imóvel rural- Est. Municipal do Barro Preto - Município Sede do imóvel- Vargem Grande do Sul - SP - Mod. Rural- 0,0 - N. Módulos Rurais- 0,00 - Módulo Fiscal- 22,0 ha - N. Módulos Fiscais- 0,51 - FMP- 0,0 ha - Área total- 11,3 ha - Área Registrada- 11,3 ha. - Número do CCIR- 02463949029.

 - IVO TOMAZ - OFICIAL

AV-5-5.383 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 08 DE AGOSTO DE 2.005.- CANCELAMENTO - Procedo-se aos CANCELAMENTOS das penhoras acima e retro registradas sob os nºs R-2-5.383 e R-3-5.383, consoante sentença proferida no Processo de Dívida nº 05/2005 da Seção da Corregedoria Permanente desta comarca, em data de 29 de junho de 2.005 que transitou em julgado sem interposição de recurso em 19 de julho de 2.005.

 - IVO TOMAZ - OFICIAL

R-6-5.383 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 08 DE AGOSTO DE 2.005.- TÍTULO:- ARREMATACÃO - FORMA DO TÍTULO:- Carta de Arrematação assinada pelo MM. Juiz de Direito Substituto do Ofício Judicial Único desta comarca, Doutor Carlos Eduardo Silos de Araújo, extraída em data de 16 de julho de 2.003, pelo Diretor Técnico de Serviço, Eduardo Aparecido Ribeiro, dos autos de Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente - Processo nº 243/96 - onde figura como exequente BANCO ITAÚ S/A e como executado BENTO CABRAL FILHO; por esse título, o imóvel constante da presente matrícula, foi arrematado em hasta pública pelo arrematante, CELSO LUIS GADIANI - comerciante, portador da CIRG n. 14.525.778-SSP/SP e do CPF n. 050.132.738-42, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na

(Continua às folhas 084 do livro número 2-CI)

REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL**2.005**

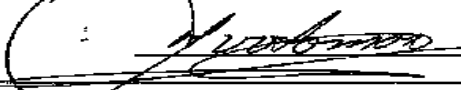
Livro nº 2

VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

Ano: _____

Matrícula nº - **5.383** - (CONTINUAÇÃO DE FLS. 52 vº DO LIVRO Nº 2-AD)

vigência da Lei n. 6.515/77, com SUZETE SANT'ANNA DE ANDRADE GADIANI - CIRG n. 19.499.352-SSP/SP e CPF n. 153.828.638-65, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Coronel Lúcio, n. 620, centro, pelo valor de R\$24.070,61 (vinte e quatro mil, setenta reais e sessenta e um centavos); conforme Auto de Arrematação datado e assinado em 27 de junho de 2.002, tendo decorrido o prazo para oferecimento de embargos à arrematação. - Foi-me apresentado neste ato o último CCIR 2000/2001/2002, devidamente quitado. - O ITBI no valor de R\$722,11 foi recolhido conforme guia 182M41D 01/08/05. - (NOTA:- O presente registro é feito à vista de sentença prolatada no Processo de Dívida nº 05/2.005 em data de 29 de junho de 2.005, julgada improcedente, pelo MM. Juiz de Direito e Corregedor Permanente desta comarca, Doutor Danilo Pinheiro Spessotto, que transitou em julgado sem interposição de recurso, em 19.07.2.005).


 IVO TOMAZ - OFICIAL -

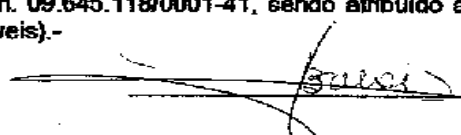
AV-7-5.383 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 06 DE FEVEREIRO DE 2.013. **TÍTULO:-** PENHORA - (Artigo 659 § 4º do CPC) Protocolo n. 60.574 de 30.01.2013. - À vista de Certidão Para Registro de Penhora assinada pelo Supervisor de Serviço do Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca, Eduardo Aparecido Ribeiro, expedida em data de 28 de novembro de 2.012, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo n. 653.01.2012.001295-6/000000-000 - **Ordem nº 548/2012** - onde aparece como exequente **OURO FINO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ n. 07.065.512/0001-85, NIRE n. 35.300.318.129, com sede na cidade de Cravinhos-SP, e como executados o proprietário **CELSO LUIS GADIANI E OUTROS**, procedo a presente **penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução nos autos acima**, dando-se a causa o valor de R\$1.001.091,17 (conjuntamente com outros imóveis, não constando o valor específico de cada uma). - Foi nomeado como depositário o executado Celso Luis Gadiani.


 IVO TOMAZ - OFICIAL -

AV-8-5.383 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 06 DE FEVEREIRO DE 2.013. **TÍTULO:-** PENHORA - (Artigo 659 § 4º do CPC) Protocolo n. 60.575 de 30.01.2013. - À vista de Certidão Para Registro de Penhora assinada pelo Supervisor de Serviço do Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca, Eduardo Aparecido Ribeiro, expedida em data de 28 de novembro de 2.012, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo n. 653.01.2012.001295-6/000000-000 - **Ordem nº 549/2012** - onde aparece como exequente **OURO FINO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A.**, inscrita no CNPJ n. 07.065.512/0001-85, NIRE n. 35.300.318.129, com sede na cidade de Cravinhos-SP, e como executados o proprietário **CELSO LUIS GADIANI E OUTROS**, procedo a presente **penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, para garantia da execução nos autos acima**, dando-se a causa o valor de R\$251.292,18 (conjuntamente com outros imóveis, não constando o valor específico de cada uma). - Foi nomeado como depositário o executado Celso Luis Gadiani.


 IVO TOMAZ - OFICIAL -

AV-9-5.383 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 27 DE MAIO DE 2.013. - À vista de certidão comprobatória do ajuizamento de execução, emitido por processamento eletrônico, pelo Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum - Fórum Lafayette - firmada pela Escrivã Judicial Maria de Fátima Magalhães Rocha, em data de 26 de março de 2013 (artigo 615-A do Código de Processo Civil), procedo a presente para ficar constando o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 0024.13.041384-2 no dia 14.03.2013 para a 3ª Fazenda Estadual, constando como exequente **BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS S.A. - BDMG**, - CNPJ n. 38.486.817/0001-94 e como executados **CELSO LUIS GADIANI** - CPF n. 059.132.738-42 e **SUPRILAC INGREDIENTES LÁCTEOS LTDA-ME** - CNPJ n. 09.645.118/0001-41, sendo atribuído a causa o valor de R\$2.307.930,13 (juntamente com outros dois imóveis). -


 JRBartoloto - Substº do Oficial.

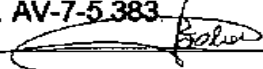
REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERALLivro nº 2 - **CI**

VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO

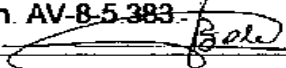
Ano: **2.021**Matrícula nº - **5.383** -

----- (continuação) -----

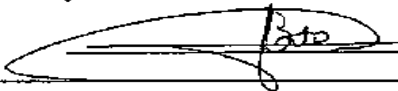
AV-10-5.383 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 20 de janeiro de 2.021.- (Protocolo n. 75.031 de 18.01.2021) - À vista de Mandado de Averbação assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, Doutora Marina Silos de Araujo, expedido em data de 14 de janeiro de 2.021, no Processo Físico n. 0001295-39.2012.8.26.0653 - Ordem n. 548/2012 de Execução de Título Extra Judicial - Nota Promissória - onde figura como exequente OURO FINO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A e como executado CELSO LUIS GADIANI E OUTROS, procedo o **CANCELAMENTO** da penhora constante da averbação retro n. AV-7-5.383.

 - J.R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

AV-11-5.383 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 20 de janeiro de 2.021.- (Protocolo n. 75.032 de 18.01.2021) - À vista de Mandado de Averbação assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, Doutora Marina Silos de Araujo, expedido em data de 14 de janeiro de 2.021, no Processo Físico n. 0001295-24.2012.8.26.0653 - Ordem n. 549/2012 de Execução de Título Extra Judicial - Nota Promissória - onde figura como exequente OURO FINO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A e como executado CELSO LUIS GADIANI E OUTROS, procedo o **CANCELAMENTO** da penhora constante da averbação retro n. AV-8-5.383.

 - J.R. Bertoloto - Substº do Oficial.-

AV-12-5.383 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 24 DE MAIO DE 2.024.- **TÍTULO:- PENHORA** - (Protocolo n. 81.608 de 23.05.2024) - À vista Certidão de Penhora, emitido através de Documento Eletrônico da 2ª Vara de Poços de Caldas - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, por Jhone Santos Couto, em data de 22.05.2024, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000516551, expedido no Processo de Execução Trabalhista - número de ordem: 0011140-75.2014.5.03.0149 - onde figura como exequente **CLAUDEMIR TONIM**, CPF n. 036.335.398-40 e como executados: **SUPRILAC INGREDIENTES LACTEOS LTDA**, CNPJ nº 09.645.118/0001-41 e **CELSO LUIS GADIANI**, CPF nº 059.132.738-42, **procedo a penhora de 100%**, do imóvel constante da presente matrícula, conforme auto de penhora datado de 22.05.2024, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$168.124,68, tendo sido nomeado como depositário Celso Luis Gadiani. -

 - J.R. Bertoloto - Oficial Interino.-
5
4
3
2
1