

MATRÍCULA Nº 18670

IMÓVEL: Lote nº 16 do Conjunto 04 da Quadra 01 do loteamento urbano "Recanto Real", situado no Setor Habitacional Boa Vista, Região Administrativa de Sobradinho, medindo 37,841m de frente, 12,230m de fundos, 30,353m pela lateral direita, 10,338m + 6,4723m + 5,353m + 17,141m pela lateral esquerda e 0,390m pelo chanfro, totalizando 792,817m², limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com área de preservação permanente, pela lateral direita com o lote nº 14, pela lateral esquerda com área de preservação permanente e pelo chanfro com área de preservação permanente. **PROPRIETÁRIA:** URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.615.218/0001-25. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2 da matrícula nº 18.577 desta Serventia.

Dou fé. Sobradinho, 06 de outubro de 2016. O Oficial,

R.1-18670 - LOTEAMENTO. Conforme se vê do R.2 da matrícula nº 18.577 desta Serventia, o imóvel objeto da presente matrícula originou-se de loteamento promovido pela proprietária URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, já qualificada, nos termos dos arts. 18 a 20 da Lei federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Dou fé. Sobradinho, 06 de outubro de 2016. O Oficial,

R.2-18670 - COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **ADQUIRENTES:** OLBERDAN TOMAZ DO NASCIMENTO, RG nº 1.431.344 SSP-DF, CPF nº 599.140.091-15, e sua mulher VERA NÚCIA NOBRE TOMAZ, RG nº 3.506.441 SESP-DF, CPF nº 495.676.083-34, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 17 de fevereiro de 2017 às fls. 99/111 do Livro nº 416 do 4º Ofício de Notas de Brasília-DF. **VALOR:** R\$ 71.353,80. Constam do título a guia nº 15/02/2017/990/000083-0 do Imposto "inter vivos", a Certidão Positiva do GDF nº 037-00.151.310/2017, com efeito de negativa, e a Certidão Conjunta Positiva de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº DD30.1AEF.526B.B2F7, com efeito de negativa.

Dou fé. Sobradinho, 10 de março de 2017. O Oficial,

R.3-18670 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES: OLBERDAN TOMAZ DO NASCIMENTO e sua mulher VERA NÚCIA NOBRE TOMAZ, já qualificados no R.2 supra. **CREDORA:** URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, já qualificada na abertura desta matrícula. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 17 de fevereiro de 2017 às fls. 99/111 do Livro nº 416 do 4º Ofício de Notas de Brasília-DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 83.879,44, a ser pago em 36 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25 de dezembro de 2016, sujeitando-se a operação aos reajustes constantes do título. Consta do título que é de 3 meses o prazo de carência de que trata o art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Foi atribuído ao imóvel, para efeito de venda em público leilão, o valor de R\$ 298.638,31. Consta ainda do título a Certidão Positiva do GDF nº 037-00.151.310/2017, com efeito de negativa.

Dou fé. Sobradinho, 10 de março de 2017. O Oficial,

Av.4-18670 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme requerimento datado de 22 de novembro de 2024, prenotado nesta Serventia em 26 de novembro de 2024, os devedores fiduciantes foram constituídos em mora, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Conforme requerimento datado de 12 de maio de 2025, que fica aqui arquivado, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária URBANIZADORA PARANOAZINHO S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.615.218/0001-25. A fiduciária deve promover público leilão para a alienação do imóvel, de acordo com o art. 27 do referido diploma legal. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 1.093.349,60, dado pela avaliação da Secretaria de Economia. Ficam aqui arquivadas a guia nº 27/03/2025/944/000055-7 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 138-03.952.127/2025, com efeito de negativa. Dou fé. Sobradinho, 29 de maio de 2025. O Oficial,
