

7518

ESPECÍFICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARÁ - RS
Rua Andarae de Araújo Paulo 255
Cidade do Porto Alegre, 91201-900
FONE (51) 301-1000 FAX (51) 301-1001
E-MAIL: rrg@rs.fazproc.jus.br

1992

MAIN RESULTS

CHUOI, II Jo i n e n o de 1979.

03

7518

IMÓVEL: "Lavoura, situada na "LOTEAMENTO RURAL EL-DONADOR-III Parte, no distrito de Al. Retiro da Guaiíba, neste Município, localizado entre as quadras 46 (quarenta e seis) e 49 (quarenta e nove), da BR-29, de Al. Alegre-Itaquaiara, constituída por Lote nº.23, da quadra nº.31, com a área superficial de hum mil e duzentos metros -- quadrados (1.200,00 m2.), localizado no quarteirão formado pelas Estradas números 29, 11, 34 e 30, medindo 12m00, de frente, ao LESTE, no alinhamento da Estrada nº.29, lado ímpar; nos fundos, ao OESTE, com a largura de 12m00, onde entesta com o lote nº.58; por 100m00, de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se: ao NORTE, na divisa com o lote nº.24; e, ao SUL, na divisa com o lote nº.22; distante 156m00, da esquina formada com a Estrada nº.30, que lhe fica ao SUL".-.....

[illegible]

7518. (prot. nº 11.979) - COMPRA E VENDA em 11/06/1979.
 12.055.151X-1730 - MANEJO, arrendatário qualificado. - ADQUIRENTE: PLANA
 JER - PLANEJAMENTO ECONÔMICO E FINANÇAS LTDA., inscrita no CCME sob
 nº 99.72.000, localizada na cidade de Porto Alegre, neste
 endereço: Rua João José Franco nº 399, conj. 1502 - TÍTULO: SS,
 nº 11.979, sob nº 11/170, Liv. SS, fls. 104v/200 e 11.979,
 fls. 66v/11.979, do município de Porto Alegre. - VALOR: R\$
 581,95. - Parcelado a 1/892, de R\$ 33.560.715,00. O cujo total
 representa R\$ 892.000,00 e o saldo representado por vinte e seis
 (26) parcelas mensais "quase-solvendo" nos valores constantes da planilha
 anexa. - Locatário: (assinatura) (João Silva Cordeiro) -
 Encl: 08 SS, 25 -

AV-92-7518. CERTEJF/02 que conforme a Esc. Imp. acima registrada, a venda foi feita mediante "pacto comissório" expresso, a teor do art. 1.693, do Código Civil Brasileiro, cujo texto é o seguinte: "Alienação que se desfaga a venda, não se pagando o preço até certo dia, ficará o vendedor, não pago, desfazer o contrato, ou pedir o preço". Parágrafo único: Se em 10 (dez) dias de vencido o preço, o vendedor, em tal caso não reclamar o preço, ficará de novo desobrigado a venda. Curitiba, 11/06/1979. O Esc. Autoriz.: (Jorge Silva Carvelho) -

Continua no verso.....



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS

Rua Aladim de Araujo Pinto 243
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAIBA, 11 de Junho de 1979.

01

7518

Continuação do anverso.....

R-03-7518. (Prot. 14.196/1-D, em 26/11/79). PROMESSA DE COMPRA E VENDA: 11/12/1979.- PROMITENTE VENDEDORA - PLANATER - Planejamento Econômico e Financeiro Ltda., já qualificada.- PROMITENTE COMPRADOR: MANOEL -- CANDIDO, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 257076980-00, residente em Porto Alegre, neste Estado.- TÍTULO: cont. part. prom. de compra e venda firmado em 05/07/1979.- VALOR: Cr\$ 91.800,00 (noventa e um mil e oitocentos cruzeiros), a ser pago em 36 prestações, sendo doze de Cr\$ 1.950,00; doze de Cr\$ 2.500,00 e doze de Cr\$ 3.200,00.- CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: as constantes do referido contrato.- O Escrevente Autorizado (Jaime Silva Carvalho).- Emol. Cr\$ 247,00.-

AV-04-7518.- (Prot. 35.806/1-F, em 27/11/1982).- CANCELAMENTO: 30/11/82. Certifico, conforme Escritura Pública de Liberação de pacto comissório, lavrada em 18/11/1982, no Ofício Distrital do Sertão de Santana, nesta Comarca, o credor Leão Zelmanovitz, libera e autoriza o cancelamento do pacto comissório averbado na presente matrícula, sob nº AV-02-7518, no valor de Cr\$ 37.581,98.- A Esc. Autorizada, K. Emol. Cr\$ 701,00.-

R-05-7.518.- (Prot. 37.344/1-F, em 10/03/1983).- COMPRA E VENDA: 17/03/1983.- TRANSMITENTE: PLANATER - Planejamento Econômico e Financeiro Ltda., anteriormente qualificado.- ADQUIRENTE: MANOEL CANDIDO, comerciante, casado com ELORI BARCELLOS CANDIDO, ambos brasileiros, CPF nº 257.076.980-00, residentes e domiciliados na Rua Itajaí, nº 176, em Porto Alegre, neste Estado.- TÍTULO: Esc. Públ. lavrada em 04/03/1983, no Livro nº 26, fls. 133/133v., sob nº 1090, pelo Oficial Distrital de Sertão de Santana, Jeferson Gonçalves Ribeiro.- VALOR: Cr\$ 91.800,00 (noventa e um mil e oitocentos cruzeiros).- AVALIAÇÃO: Cr\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).- A Escrevente Autorizada, K. Emol. Cr\$ 4108,00.-

R-06-7.518.- (Prot. 90.602/1-J, em 11/01/96).- PRIMEIRA HIPOTECA: 11/01/96.- DEVEDOR: COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS MANECO LTDA, CGC/MF 95038865/0001/53.- CREDOR: BANRISUL-BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., sociedade anônima de economia mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Capitão Montanha, nº 177, inscrito no CGC sob o nº 92.702.067/0001-96.- AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE: -

continua na fls. 02

7.518



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA

11

de

JUNHO

de 1979

FLS.

MATRÍCULA

02

7.518

...continuação do verso da fls.01.....Manoel Cândido
CPF nº257076890/00, brasileiro, comerciante, separado, residente e
domiciliado na Av.Castelo Branco, nº556 em Pinhal, neste Município.
VALOR:R\$91.008,00.-PRACA DATA E FORMA DE PAGAMENTO:CIDREIRA/RS.- O
pagamento da presente dívida será feito em 24 parcelas mensais, ten-
do a primeira seu vencimento em 22/11/95 e a última em 22/10/97.-..
JUROS:Os juros são devidos à Taxa de 2,5% ao mês, incidentes sobre
o saldo devedor diário, exigíveis mensalmente.-CONDIÇÕES GERAIS E
ESPECIAIS:As constantes na referida Nota de Crédito Comercial a qual
encontra-se registrada à fls.2.078 do Livro 3 de Registro Auxiliar
sob o nº3.447, nesta data.- ASS: Magda Marluzi Beck Gomes.-)-
EMOL:R\$ 180,08 .- 2ª Subst. cto. Port. Int. n.º 001/95

AV-07-7.518.- (Prot.9 J.602/I-J, em 11/01/96).- ALTERAÇÃO DE MUNICÍPIO:
11/01/96.-CERTIFICQ, que a pedido verbal da parte interessada, com
prova na Certidão da Prefeitura Municipal de Eldorado do Sul, de acor-
do com a Lei Estadual nº.8.649/88, que o imóvel da presente matricu-
la situa-se atualmente no território que compõe o município de ELDO-
RADO DO SUL/RS.- ASS: Magda Marluzi Beck Gomes.-)- EMOL:R\$ 8,10 .-
2ª Subst. cto. Port. Int. n.º 001/95

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88