

7517

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUARÁ - RS
Rua 212 - 1º andar - Fone: 3333-1111
CEP: 91000-000 - Caixa Postal 1111
LIVRO Nº 1 - REGISTRO GERAL

Im 13

FLS.

MATRÍCULA

Guará, 11 de junho de 1979.

01

7517

12.222, de terreno, situado no "LOTEAMENTO RURAL ELABORADO"-114 Parte, na divisa de Rua Raimundo de Guará, neste Município, localizada entre as quadras nº 49 (quarenta e nove) e 48 (quarenta e oito), da Fila de Alameda Inequilibrada, constituído no "Lote nº.22, da quadra nº.31, com a área superficial de hum mil e duzentos metros -- quadrados (1.200,00 m2.), localizado no quarteirão formado pelas Estradas números 29, 11, 34 e 30, medindo 12m00, de frente, ao LESTE, no alinhamento da Estrada nº.29, lado ímpar; nos fundos, ao OESTE, com a largura de 12m00, onde entesta com o lote nº.59; por 100m00, de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se: ao NORTE, na divisa com o lote nº.23; e, ao SUL, na divisa com o lote nº.21; distante 144m00, da esquina formada com a Estrada nº.30, que lhe fica ao SUL".-.....

ADQUIRIÇÃO DE ZELMANOVITZ, brasileiro, empresário, divorciado de esposa, com C.T. nº 0001626170/24, residente e domiciliado em P. Alegre, RS, Rua 205, nº 90, e loteamento nº 22, da Fila de Alameda Inequilibrada, com 31/12/1979, com a área superficial de 12m00, onde entesta com o lote nº.59, por 100m00, de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se: ao NORTE, na divisa com o lote nº.23; e, ao SUL, na divisa com o lote nº.21; distante 144m00, da esquina formada com a Estrada nº.30, que lhe fica ao SUL".-.....

7517.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE VALOR: R\$ 26,88

12.222, de terreno, situado no "LOTEAMENTO RURAL ELABORADO"-114 Parte, na divisa de Rua Raimundo de Guará, neste Município, localizada entre as quadras nº 49 (quarenta e nove) e 48 (quarenta e oito), da Fila de Alameda Inequilibrada, constituído no "Lote nº.22, da quadra nº.31, com a área superficial de hum mil e duzentos metros -- quadrados (1.200,00 m2.), localizado no quarteirão formado pelas Estradas números 29, 11, 34 e 30, medindo 12m00, de frente, ao LESTE, no alinhamento da Estrada nº.29, lado ímpar; nos fundos, ao OESTE, com a largura de 12m00, onde entesta com o lote nº.59; por 100m00, de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se: ao NORTE, na divisa com o lote nº.23; e, ao SUL, na divisa com o lote nº.21; distante 144m00, da esquina formada com a Estrada nº.30, que lhe fica ao SUL".-.....

12.222, de terreno, situado no "LOTEAMENTO RURAL ELABORADO"-114 Parte, na divisa de Rua Raimundo de Guará, neste Município, localizada entre as quadras nº 49 (quarenta e nove) e 48 (quarenta e oito), da Fila de Alameda Inequilibrada, constituído no "Lote nº.22, da quadra nº.31, com a área superficial de hum mil e duzentos metros -- quadrados (1.200,00 m2.), localizado no quarteirão formado pelas Estradas números 29, 11, 34 e 30, medindo 12m00, de frente, ao LESTE, no alinhamento da Estrada nº.29, lado ímpar; nos fundos, ao OESTE, com a largura de 12m00, onde entesta com o lote nº.59; por 100m00, de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se: ao NORTE, na divisa com o lote nº.23; e, ao SUL, na divisa com o lote nº.21; distante 144m00, da esquina formada com a Estrada nº.30, que lhe fica ao SUL".-.....

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS

Rua Áladim de Araujo Pinto 243

Oficial: BEL, VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

GUAIBA, 11 de junho de 1979.

01

7517

Continuação do anverso

R-03-7517. (Prot. 13.438/I-D, em 31.10.79). PROMESSA DE COMPRA E VENDA.
31.10.79.- PROMITENTE VENDEDORA: PLANATER - Planejamento Econômico e
Financeiro Ltda., já qualificada.- PROMITENTE COMPRADOR: MANOEL CAN-
DIDO, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em -
Porto Alegre, neste Estado, CPF nº 257076980/00.- TÍTULO: contr. part.
prom. de compra e venda, firmado em 05.07.79.- VALOR: Cr\$ 91.800,00 (no-
venta e um mil e oitocentos cruzeiros) a ser pago em 36 prestações,
sendo doze de Cr\$ 1.950,00, doze de Cr\$ 2.500,00 e doze de Cr\$ 3.200,00.-
CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: as constantes do referido contrato.-

O escrevente autorizado
(Jaime Silva Carvalho).-

Emol: Cr\$ 241,00

AV-04-7517.- (Prot. 35.806/I-F, em 27/11/1982).- CANCELAMENTO: 30/11/82
Certifico conforme Escritura Pública de Liberação de pacto comissó-
rio, lavrada em 18/11/1982, no Ofício Distrital de Sertão de Santa-
na, nesta Comarca, o credor Leão Zelmanovitz, libera e autoriza o -
cancelamento do pacto comissório averbado na presente matrícula, sob
nº. AV-02-7517, no valor de Cr\$ 37.581,98.- A Esc. Autorizada,

Emol. Cr\$ 701,00.-

R-05-7.517.- (Prot. 37.343/I-F, em 16/03/1983).- COMPRA E VENDA: 17/03/
1983.- TRANSMITENTE: PLANATER - Planejamento Econômico e Financeiro
Ltda., anteriormente qualificado.- ADQUIRENTE: MANOEL CANDIDO, co-
merciante, casado com ELORI BARCELLOS CANDIDO, ambos brasileiros, -
CPF nº. 257.076.980-00, residentes e domiciliados na Rua Itajaí, nº.
176, em Porto Alegre, neste Estado.- TÍTULO: Esc. Púb. lavrada em -
04/03/1983, no Livro nº. 26, fls. 132/132v., sob nº. 1089, pelo Ofici-
al Distrital de Sertão de Santana, Jeferson Gonçalves Ribeiro.- VA-
LOR: Cr\$ 91.800,00 (noventa e um mil e oitocentos cruzeiros).- AVALIA
ÇÃO: Cr\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).- A Escre-
vente Autorizada,
Emol. Cr\$ 1.108,00 .-

R-06-7.517.- (Prot. 90.602/I-J, em 11/01/96).- PRIMEIRA HIPOTECA: 11/01/
96.- DEVEDOR: COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS MANECO LTDA, CGC/MF 95038865/
0001/53.- CREDOR: BANRISUL-BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.,
sociedade anônima de economia mista, com sede e foro na cidade de
Porto Alegre, RS, na Rua Capitão Montanha, nº 177, inscrito no CGC sob



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 11 de JUNHO de 19 79

FLS.

MATRÍCULA

02

7.517

...continuação do verso da fls. 01.....inscrito no CGC sob o nº 2.702.067/0001-96.- **AVALISTA E INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Manoel Cândido**, CPF nº 257.076.890/00, brasileiro, comerciante, separado, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco, nº 556 em Pinhal, neste Município.- **VALOR: R\$ 91.008,00.- PRACA DATA E FORMA DE PAGAMENTO: CIDREIRA/RS.-** O pagamento da presente dívida será feito em 24 parcelas mensais, tendo a primeira seu vencimento em 22/11/95 e a última em 22/10/97.- **JUROS:** Os juros são devidos à Taxa de 2,5% ao mês, incidentes sobre o saldo devedor diário, exigíveis mensalmente.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida Nota de Crédito Comercial a qual encontra-se registrada à fls. 2.078 do livro 3 de Registro auxiliar, sob o nº 3.447, nesta data.- **ASS:** Magda Marluzi Beck Gomes. EMOL: R\$ 180,08.- 2ª Subst. cfo. Port. Int. n.º 001/95 k

AV-07-7.517.- (Prot. 90.602/I-J, em 11/01/96).- **ALTERAÇÃO DE MUNICÍPIO:** 11/01/96.- **CERTIFICADO**, que a pedido verbal da parte interessada com prova na Certidão da Prefeitura Municipal de Eldorado do Sul, de acordo com a Lei Estadual nº 8.649/88, que o imóvel da presente matrícula situa-se atualmente no território que compõe o município de EL DORADO DO SUL/RS.- **ASS:** Magda Marluzi Beck Gomes. EMOL: R\$ 8,10 2ª Subst. cfo. Port. Int. n.º 001/95 k

R-08-7.517.- (Prot. 126823/I-L, em 10/07/2007).- **PENHORA:** 10/07/2007.- **EXECUTADO:** COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS MANECO LTDA., CNPJ nº 95.038.865/0001-53, e MANOEL CANDIDO, desquitado, filho de Rosalina Candido, nascido em 17/05/1956, C. Identidade RG nº 5003185799/RS, CPF nº 257.076.980-00.- **EXEQUENTE:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.- **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída do Processo nº 073/1.03.0010843-0, em 30/05/2007, pelo Escrivão Oficial Ajudante, da 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS.- **VALOR:** R\$ 129.178,73.-

Guaíba, 10/07/2007.- **Ass:** Bel Valtter Müller Gomes REGISTRADOR
Emol.: R\$ 464,60 - Selo : 0260.07.0700002.00078 - Valor do Selo : R\$ 6,00
Proc. Elet. R\$ 2,20 - Selo : 0260.01.0700004.05298 - Valor do Selo: R\$ 0,20