

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

MATRÍCULA

89.008

FOLHA

01

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito SERTÃOZINHO

Município SERTÃOZINHO

Urbano (X) C.P.M. 01.3024.2.0270.116-50222703

Rural () INCRA

Situação CONDOMÍNIO PARQUE SOLAR VEREDAS

Denominação RUA ALFEU SERON JUNIOR Nº 270 - APTO Nº 201 - 1º ANDAR - BLOCO 08

MATRÍCULA Nº 89.008 - Protocolo nº 187.974 (25/06/2020) - 31 DE JULHO DE 2020

IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº 201 (duzentos e um), localizado no 1º Andar do Bloco 08 do Condomínio "PARQUE SOLAR VEREDAS", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA ALFEU SERON JUNIOR Nº 270 (DUZENTOS E SETENTA), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e circulação; com área real total de 86,412 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta, 10,350 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional, 36,762 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005665267 no terreno e nas coisas comuns; confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social, caixa de escadas e espaço aéreo da área privativa do apartamento nº 101, pelo lado direito com apartamento nº 202, pelo lado esquerdo com apartamento nº 203 do Bloco 07 e pelos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de uma (01) vaga de garagem determinada pelo nº 78, considerada como área comum do condomínio. O terreno onde se assenta o edifício contém 9.455,33 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 64.402. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.3024.2.0270.116, código 50222703.

PROPRIETÁRIO: RAFAEL SOUZA SEVERINO, RG nº 48.440.080-0/SP e CPF nº 416.394.928/36, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Augusto Bisson nº 277, casa 01.

REGISTROS ANTERIORES: R.433/64.402, de 28 de maio de 2020; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.460/64.402, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 12.978, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863F1000000007675820M

Sertãozinho, 31 de julho de 2020. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.1/ 89.008 - 31 DE JULHO DE 2020 - Prot. 187.974 (25/06/2020) - (transporte de ônus)

Procede-se a esta averbação *ex-officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com Utilização da Conta Vinculada do FGTS do Comprador/Devedor Fiduciante, de nº 8.7877.0788608-6, objeto do **R.434/64.402**, no valor de **R\$ 84.351,17**, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 469,88, vencendo a primeira prestação em 15 de abril de 2020, amortizado pelo Sistema de Amortização Price, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 136.000,00. Selo Digital: 1203863F1000000007658220Z

Sertãozinho, 31 de julho de 2020. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.495-AC-SL----

(continua no verso)

MATRÍCULA

89.008

FOLHA

01

VERSO

Av.2/ 89.008 - 11 DE NOVEMBRO DE 2024 - Prot. 225.147 (21/10/2024) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.434/64.402, transportada para a Av.1/89.008, pertencentes ao executado, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 21 de outubro de 2024, às 15h 06m 26s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000539694, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 13 de agosto de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 12.286,07** (doze mil, duzentos e oitenta e seis reais e sete centavos), processo nº 1007375-87/2023.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: PARQUE SOLAR VEREDAS**, CNPJ nº 36.156.097/0001-73, e como **EXECUTADO: RAFAEL SOUZA SEVERINO**, CPF nº 416.394.928/36, tendo sido o executado, nomeado depositário.

Selo Digital: 120386331000000021767624F.

Sertãozinho, 11 de novembro de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.553-MD/IS-----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registrador.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis