

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE MG.

matrícula

- 12.779 -

ficha

- 01 -

C. Verde, 29 de outubro de 2004

IMÓVEL: Uma gleba na fazenda Bonito, do distrito de Honorópolis, - deste município e comarca, com a área total de 33.88.00 hectares, - de campos, com cercas internas e divisórias, dentro do seguinte pe- rímetro: Começa no marco-34, determinado pelas coordenadas geográ- ficas UTM: X=596135,096S e Y=7829444,446W, cravado em uma cerca de arame, as divisas das terras de Orlandina Martins de Freitas (gle- ba-1B) e as terras de Carlos Alessi e outros; daí, segue pela refe- rida cerca de arame e nesta última confrontação, até o marco-25, - cravado em uma cerca de arame pela margem direita de uma estrada - municipal (rodovia) que dá acesso Iturama a Honorópolis, com o azi- mute e distância: 20º35'12" - 678,390 metros; daí, segue defletin- do a esquerda, pela referida cerca de arame, pela margem esquerda- da referida estrada municipal (rodovia) e sentido Iturama e con- frontando com as terras de Orlandina Martins de Freitas (gleba-1A) até o marco-35, por uma distância de 1.025,402 metros; daí, segue- defletindo a esquerda por cerca de arame e deixando a referida es- trada (rodovia) e na mesma confrontação, até o marco-36, com o azi- mute e distância: 182º55'48" - 05,255 metros; daí, segue defletin- do a esquerda por cerca de arame, afastados 05,000 metros da refe- rida estrada (rodovia) e na mesma confrontação, até o marco- 37, - por uma distância de 510,008 metros; daí, segue defletindo à direi- ta e deixando o referido corredor e na mesma confrontação, do mar- co-37 ao marco-34, passando pelo marco 38, seguidos com os azimu- tes e distâncias: 183º24'08" - 647,423 metros, 94º36'46" - 502,469 metros, ao marco do ponto de partida cravado a divisa de Carlos - Alessi e outros; cadastrada no Incra sob nº 950.017.411.361-6, na fazenda Bonito, em nome de Jorcelino Martins Filho, com os seguin- tes dados: área total:104,0; módulo:30,0; nº de módulos:-; fração- mínima de parcelamento:3,0, quitado. Proprietária: A Comunhão em área maior entre JÚNIOR MARTINS DE FREITAS, JÚLIO CÉSAR DE FREITAS, FRÉDSON APARECIDO DE FREITAS RODRIGUES, JOCELEIDA DE FREITAS RODRI- GUES, FADER DE FREITAS RODRIGUES, LÁZARA MARIA MARTINS DE FREITAS, IZOTIL ABILIO DE ALMEIDA, PEDRO HONÓRIO DE SOUZA, SELEIDA MARIA DE

(continua no verso)

matricula

- 12.779 -

ficha

- 01v-

FREITAS RODRIGUES, DIONÉZIA MARTINS DE QUEIROZ, MANUEL SALUSTIANO-FILHO, JORCELINO MARTINS FILHO, ORLANDINA MARTINS DE FREITAS, SE-BASTIANA APARECIDA DE FREITAS SILVA e OSVALDO MARTINS DA SILVA. Título de domínio: R-21/7.659, livro 2- de Registro Geral, deste Imóveliário. C.Verde, 29 de outubro de 2004. A Oficial substituta:

R-1/12.779- Pela folha de pagamento expedida em 14/10/2004, pela - Secretaria do Juízo desta comarca, autos nº 0111.04.000761-4, sentença de 30/09/04 da MMª Juíza de Direito local, protocolada hoje - sob nº 48.117, fls. 222v, livro 1-A, o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$91.306,60, coube totalmente a título de pagamento na - divisão judicial do imóvel, a JORCELINO MARTINS FILHO, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, CPF nº 226.976.966-72, RG nº - M-1.233.181-SSP/MG, domiciliado neste município, na fazenda Seis Irmãos. Apresentada a quitação com o CCIR 2000/2001/2002 e ITR nos exercícios de 2000 a 2004. C.Verde, 29 de outubro de 2004. A Oficial substituta:

AV-2/12.779 - Conforme Certidão expedida pela Única Vara Cível desta Comarca, Carta Precatória nº 011107011662-4, extraída da Ação de Execução nº 034401001742-6 oriunda da 2ª Vara da Comarca de Iturama-MG, sendo Exeqüente: Domingos Teodoro de Freitas, portador do CPF nº 080.283.206-78, RG. nº M-3.025.863-SSP/MG; Executado: Jorcelino Martins Filho, acima qualificado, averba-se a penhora do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$230.999,93, figurando como Fiel Depositário o próprio Executado Sr. Jorcelino Martins Filho, documentos arquivados em cartório. Emol.: R\$43,55. Recompe: R\$2,60. TFJ.: R\$14,39. C. Verde, 08 de dezembro de 2008. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

(continua na folha Nº)