

Livro N.º 2 - Registro Geral
 Registro de Imóveis - Ed. Forum
 Poços de Caldas, - MG

MATRÍCULA - 10.522 ^{Walter Pomarico - Oficial INT}

30 de outubro de 1980 -

Imóvel: Lote de terreno nº 48, da quadra "R", do Loteamento Jardim Centenário, com a área de 225,00m²., com 9,00mts. de frente para a rua 19; confrontando de um lado 25,00mts. para o lote 47; e do outro lado 25,00mts. para o lote 49; tendo de fundos 9,00mts. para o lote 7; -

Proprietárias: FIRMAS - TERRAPLANA LIMITADA, CGC nº 23.639.891/0001-26; CONSTRUTORA ETAPA LIMITADA, CGC nº 17.852.997/0001-00; RIO DE JANEIRO IMÓVEIS CONSULTORIA LIMITADA, CGC - nº 18.924.902/0001-80; IMOBILIÁRIA G.M.COSTA LIMITADA, CGC - nº 20.395.687/0001-19; todas com sede nesta cidade. Reg. ant. matrícula nº 9.179.

R.1 - 10.522 - Prot. 19.701 - 30/10/80 . Adquirente: TERRAPLANA LIMITADA.- DIVISÃO - Público de 22.8.80, Livro 43, - fls. 57/86vº, do Tab. do 1º Ofício de Botelhos - MG. Valor: sem valor declarado.- Dou fé.

R.2.- 10.522.- 23/07/92.- - Prot:- 67.216. .- 23/07/92.- .- Transmitente - TERRAPLANA LIMITADA, com sede nesta cidade,- CGC nº 23.639.891/0001-26. -. Adquirente - LEOTINA MARIA DE MACEDO FRANCO, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 257.341. - 886/00, domiciliada e residente n/cidade. - COMPRA E VENDA. Público de 1º de julho de 1.992 - Lº 18 - Fls. - 122 - lavrada pelo Tab. do Reg. Civil e Tabelionato de Santana de - Caldas - Município e Comarca de Caldas - MG. - Valor: - - - - Cr\$ 0,37, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de - - - - Cr\$ 3.150.000,00 -. Na escritura constou: Isenta da emissão da DOI., conforme IN/SRRF nº 606/ de 08/04/92. -. Na escritura a firma vendedora declarou, sob as penas da lei, desobrigada a apresentação do CND/IAPAS., conforme Lei em vigor. pelo que responsabiliza civil e criminalmente. -. Dou fé.

R-3-10.522.- 25/03/2010 Prot.244.710 25/03/2010
 Transmitente: ESPÓLIO DE LEONTINA MARIA DE MACEDO FRANCO (falecida em 02/05/2007).- Adquirente herdeira filha: TEREZINHA NATÁLIA FRANCO, brasileira, viúva, comerciante, portadora do CPF nº 285.527.766-34 e RG M-1.308.531, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capivari, nº 77, Bairro São Benedito.- ADJUDICAÇÃO.- Público: Carta de Adjudicação extraído dos Autos de Arrolamento/Inventário

- VIRE -

aos 15 de abril de 2009, pelo Esc. do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e Juíza de Direito Tereza Conceição Lopes de Azevedo, desta Comarca.- Valor - R\$18.000,00 (em reais).- Sentença de 06 de fevereiro de 2009.- (Doc.52.434 P.534).- Dou fé.-

Registro: Emol. R\$292,37 + RECOMPE R\$17,54 + Tx. Fiscal. R\$119,42 = Total R\$429,33.-
Indicação (1): Emol. R\$ 2,78 + Recompe R\$ 0,17 + Tx. Fisc. R\$ 0,92 = Total R\$ 3,87.-

AV-4-10.522.- 05/11/2010 Prot.249.263 05/11/2010
Procede-se a presente para ficar constando que o nome CORRETO da adquirente do R-3 da presente matrícula é: **TEREZINHA NATÁLIA FRANCO SOLIA**, e não como constou daquele registro.- **RETIFICAÇÃO DE NOME**.- Público: Certidão de Casamento extraída em 26 de outubro de 2010, pela Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e requerimento de 21 de outubro de 2010, ambos desta cidade.- (Doc.55.036 P.574).-Averbação: Emol. R\$ 8,98 + Recompe R\$ 0,54 + Tx. Fiscal. R\$ 3,00 = Total R\$ 12,52.-Arquivo (2): Emol. R\$ 6,66 + Recompe R\$ 0,40 + Tx. Fiscal. R\$ 2,22 = Total R\$ 9,28.-Indicação (2): Emol. R\$ 5,56 + Recompe R\$ 0,34 + Tx. Fiscal. R\$ 1,84 = Total R\$ 7,74.- Dou fé.-

R-5-10.522.- 05/11/2010 Prot.249.263 05/11/2010
Transmitente: TEREZINHA NATÁLIA FRANCO SOLIA, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº M-1.308.531 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 285.527.766-34, viúva, residente e domiciliada na Rua Capivari, 77, São Benedito, nesta cidade.- **Adquirente: SÉRGIO ANTÔNIO DE GOUVEA**, brasileiro, vigilante, portador da carteira de identidade nº M-7.563.127/SSP-MG, inscrito no CPF sob o nº 925.232.266-34, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Fosco Pardini, 2.895, Jardim Quisisana, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA** - Público de 30 de julho de 2010, Lº 319, Fls. 113, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Valor - R\$18.000,00 (em reais).- Na escritura constou: foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85, com exceção da CND Estadual que foi suspensa a sua exigência, conforme Acórdão da Corte Superior de Justiça de Minas Gerais - ADIn nº 1000.04.410449.5000, de 08/03/2006; emitida a DOI.-Registro: Emol. R\$292,37 + RECOMPE R\$17,54 + Tx. Fiscal. R\$119,42 = Total R\$429,33.-Indicação (1): Emol. R\$ 2,78 + Recompe R\$ 0,17 + Tx. Fisc. R\$ 0,92 = Total R\$ 3,87.- Dou fé.-