

AUTO DE READEQUAÇÃO DA PENHORA E AVALIAÇÃO

Ao(s) 22 (vinte e dois) do mês de 04 (abril) de 2025 (dois mil e vinte e cinco), nesta cidade e Comarca de Campo Belo-MG, na rua Dom Pedro II, nº 486, bairro Oscar Botelho, em cumprimento ao mandado nº 15 expedido pelo(a) MM^(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, conforme os autos Processo Eletrônico nº 0084450-57.2001.8.13.0112, que tem como exequente(s): MARIA MARCIA DE PAULA MAIA e executado(a)(s): JOAQUIM RIBEIRO DE CASTRO e observadas as formalidades legais, procedi à readequação da penhora em bem(ns) do(a) executado(a), a saber:

SALA 01: *Uma sala comercial, situada no térreo, constituída de uma sala, um banheiro, uma cozinha e uma recepção; com área privativa de 31,14 m² e área comum de 16,88 m², totalizando uma área de 48,02 m², correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas comuns de 24,960 m² e em percentual 8,348%, tendo limites e confrontações conforme Livro 2, matrícula nº 45.736 do CRI desta cidade; imóvel este avaliado em R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS).*

SALA 02: *Uma sala comercial, situada no térreo, constituída de uma sala, um banheiro, uma cozinha e uma recepção; com área privativa de 30,64 m² e área comum de 16,88 m², totalizando uma área de 47,52 m², correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas comuns de 24,699 m² e em percentual 8,261%, tendo limites e confrontações conforme Livro 2, matrícula nº 45.737 do CRI desta cidade; imóvel este avaliado em R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS).*

SALA 03: *Uma sala comercial, situada no térreo, constituída de uma sala, um banheiro, uma cozinha e uma recepção; com área privativa de 51,90 m² e área comum de 16,88 m², totalizando uma área de 68,782 m², correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas comuns de 35,750 m² e em percentual 11,956%, tendo limites e confrontações conforme Livro 2, matrícula nº 45.738 do CRI desta cidade; imóvel este avaliado em R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).*

APARTAMENTO 102: *Um apartamento, situado no segundo pavimento, constituído de três quartos, sendo uma suíte; uma sala de estar e jantar, um banheiro social, uma cozinha e uma recepção; com área privativa de 108,85 m² e área comum de 5,21 m², totalizando uma área de 114,06 m², correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas comuns de 59,280 m² e em percentual 19,826%, tendo limites e confrontações conforme Livro 2, matrícula nº 45.741 do CRI desta cidade; imóvel este avaliado em R\$ 250.000,00 (DUZENTOS CINQUENTA MIL REAIS).*

Haveldo Pimenta Fereira



Perfazendo a fração correspondente à 48,391% do imóvel pertencente ao executado, um valor total de R\$ 580.000,00 (QUINHENTOS E OITENTA MIL REAIS). -----x-----

O(s) bem(ns) avaliado(s) está(ao) localizado(s) na rua Dom Pedro II, n° 486, bairro Oscar Botelho, nesta cidade de Campo Belo-MG. A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa corretores e os negócios realizados no mercado imobiliário atual. Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

Ass.:

Haroldo Pimenta Ferreira

Matrícula: 16427-7

Oficial (a): HAROLDO PIMENTA FERREIRA

Ass.:

Jose Herlando Alves

Matrícula: 18362-4

Oficial (a): JOSE HERLANDO ALVES