Valor: R$ 208.050,89
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANICUNS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE GOIAS - Data: 22/07/2025 08:26:31

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Comarca de Anicuns
2ª Vara Judicial - Escrivania das Fazendas Públicas
Rua Circular, Ed. Fórum, Conjunto Rios dos Bois, Anicuns/GO,
Fone : (64) 3564 3561 - Ramais : 5013 e 5014 - Anicuns - GO. CEP: 76.170-000

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO

Prazo: 10 dias

Ação:PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
Processo nº: 0401767-30.2015.8.09.0010
Requerente: MINISTÉRIO PUBLICO DO ESTADO DE GOIÁS
Requerido: VICTOR LEONARDO DE LIMA SOARES - CNPJ/CPF: 722.231.701-53

O (a) Dr. (a) **Laura Ribeiro de Oliveira**, Juiz (a) de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Anicuns, na forma da lei, etc. **Faz saber** a todos os que o presente Edital virem, ou dele tiverem conhecimento que tramita por este Juízo tramita a ação PROCESSO CÍVEL E DE TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença, nº 0401767-30.2015.8.09.0010, no qual figura como parte requerida, VICTOR LEONARDO DE LIMA SOARES e diante da impossibilidade de a este intimar pessoalmente, porquanto residente e domiciliado em lugar incerto e não sabido, promove a sua **intimação do LEILÃO** designada para as seguintes datas: º **Leilão no dia 13/08/2025**, **com encerramento às 14:00 horas.** Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do Leiloeiro, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º Leilão, **que terá início no dia 13/08/2025**, **com encerramento às 16:00 horas**, para recebimento de lances pela melhor oferta, exceto preço vil, não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, exceto nos casos onde há reserva de meação ou copropriedade. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término do leilão. LOCAL: O leilão será realizado na modalidade ELETRÔNICA através do site www.alvaroleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Parte remanescente de **06 alqueires, ou seja, 29,0400 hectares**, de uma gleba de terras rural, em cultura de segunda categoria no imóvel denominado São Manoel, no município de Adelândia/GO, com os seguintes limites e confrontações: Começa no marco cravado no Córrego sem denominação e divisa de José Maria, daí segue sentido da sua foz até a divisa de Schimalda Diniz da Silva, daí segue com esta confrontação com os seguintes azimutes e distâncias (Az. 162º54'03'' D-629,27m), indo até a divisa de José Maria, daí segue com esta confrontação com os seguintes azimutes e distâncias (Az. 01º15'19'' D-440,53m), (Az. 78º55'52'' D-236,54m) (az. 168º07'49'' D-1.023,45m), indo até o marco cravado no Córrego sem denominação, no marco onde se deu o início a descrição deste perímetro. Obs. 01: O imóvel acima, encontra-se anexo a uma outra área e está localizado há mais ou menos 12 Km da cidade de Adelândia. Benfeitorias: Existem benfeitorias edificadas, porém o caseiro do promovido não soube informar qual área elas estão. **AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00** (um milhão e oitocentos mil reais), em 02 de maio de 2024.

E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, mandou-se expedir o presente edital que será afixado, publicado na forma da lei.

DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Anicuns, Estado de Goiás, aos

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/07/2025 15:58:16
Assinado por JOAO PAULO BORGES RODRIGUES
Localizar pelo código: 109687665432563873781367697, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

21 de julho de 2025, Eu, JOÃO PAULO BORGES RODRIGUES, Técnico Judiciário do feito que o digitei.

Laura Ribeiro de Oliveira

JUIZ(A) DE DIREITO

Valor: R$ 208.050,89
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Cumprimento de Sentença/Decisão -> Cumprimento de sentença
ANICUNS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE GOIAS - Data: 22/07/2025 08:26:31

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 21/07/2025 15:58:16
Assinado por JOAO PAULO BORGES RODRIGUES
Localizar pelo código: 109687665432563873781367697, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p