

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao r. mandado determinado pelo(a) MM(a). Juiz(a) de Direito desta Comarca, dirigi-me ao endereço descrito no mesmo no dia no(s) dia(s) 28/02/2025, às 13:00h, e lá chegando **procedi à avaliação** de Um lote de terreno urbano, localizado na Rua Domingos Borges de Carvalho, nº215-Bairro Jardim Novo Horizonte, neste município, Matrícula 19.993, fls.01.Livro 02 SRI/TC, com 360,00m², entro do lote uma casa residencial com aproximadamente 220m². De área construída, necessitando de pequenos reparos, com piso de cerâmica, lage coberta com telha francesa, com 3(três) quartos, sendo uma suíte, uma sala, uma copa/cozinha conjugada, um banheiro social, uma lavanderia, uma cozinha externa, um banheiro e um quarto de dispensa, no que mantenho a avaliação anterior realizada em 06/02/2024, processo 5000273-82.2018.8.13.0693, em razão da casa não ter passado por nenhuma reforma no correr do ano; **Avalio 25% do imóvel descrito acima em R\$117.000,00(cento e dezessete mil reais)**, tendo como parâmetro método comparativo de preços e mercadológicos. Diante do exposto devolvo o r. mandado aguardando futuras determinações judiciais.

O referido é verdade e dou fé.

Três Corações 28 de fevereiro de 2025.

Anísio de Figueiredo
Oficial de Justiça