

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA TRÊS CORAÇÕES

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula 047324.2.0019993-03 de 05/03/2002, constatei:

CNM: 047324.2.0019993-03

LIVRO N: 2 -
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
19.993

FOLHA
01

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

IMÓVEL: Urbano. Avenida 3, Però II, nesta cidade.

Lote de terreno de n: 04 (quatro) da quadra A, com a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: 12,00m, pela frente, com a Avenida 3; 30,00m, de um lado, com o lote n: 03; nos fundos, em 12,00m, com o Equipamento Público; e, 30,00m, de outro lado, com o lote n: 03.

Proprietários: Sebastião Homero Bezerra, industrial, CI M-3.192.016-SSPMG, CPF 027.281.926/34, e s/mr. Ondina Moraes Bezerra, do lar, CI M-5.753.564-SSPMG, CPF 013.805.446/02; José Olavo Bezerra, agricultor, CI M-8.784.353-SSPMG, CPF 030.195.866/15, e s/mr. Terezinha Rodrigues Bezerra, do lar, CI MG-11.719.211-SSPMG, CPF 014.111.026/06; Jarbas Nicolau Gomes de Andrade, aposentado, CI 62.373-M. da Guerra, CPF 009.364.726/34, e s/mr. Maria Martha Bezerra de Andrade, aposentada, CI M-5.753.720-SSPMG, CPF 413.129.106/15; e, Wilmar Barros Nogueira, militar reformado, CI 017248420-6-MEX/MG, CPF 016.012.456/53 e s/m. Maria Helena Barros Nogueira, do lar, CI M-114.189-SSPMG, CPF 555.423.606/53; todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

Reg. ant.: R.1 - 4.893, fls. 01, Livro 2, de 13 de julho de 1.981, deste Ofício.

Três Corações, 05 de março de 2.002.

O Oficial: *Marco Antonio Fonseca e Lemos*
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.1 - 19.993. Em 05 de março de 2.002.

Pela escritura de 1: de março de 2.002, do 2: Ofício de Notas desta cidade (Livro n: 106, fls. 194), os proprietários venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 2.700,00, a TEREZA SOBREIRA D'ASSUMPCAO, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, CI RG 17.715.117-1-SSPSP, CPF 022.106.928/30, residente e domiciliada nesta cidade, Dou fé.

O Oficial: *Marco Antonio Fonseca e Lemos*
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R-2-1993 - 14/10/2020 - Protocolo: 106634 - 13/10/2020

Continua no verso

(Continuação no verso)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Denise Maria Soares
Oficiala de Registro

Página 1 de 5

MATRÍCULA
19993FOLHA
1

FORMAL DE PARTILHA - Conforme Formal de Partilha datado de 21 de fevereiro de 2.019, expedido pela 1ª Vara da Família e Sucessões - Foro Regional VII - Itaquera - Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha dos bens que ficaram por falecimento de Tereza Sobreira D'Assumpção (Proc. nº 1023125-32.2018.8.26.0007), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 80.000,00, foi **partilhado**, sendo atribuído **25% (vinte e cinco por cento) do mesmo**, a cada uma das herdeiras filhas, a seguir nomeadas: **ELENILZA MARIA D'ASSUMPCÃO**, divorciada, professora, CI RG MG-22.198.107-PC/MG, CPF 165.033.088-09, residente e domiciliada nesta cidade; **EDILAINE MARIA D'ASSUMPCÃO ROZATTO**, funcionária pública, CI RG 25.367.792-0-SSPSP, CPF 172.497.338-00, casada com CLÁUDIO ROBERTO FERREIRA ROZATTO, autônomo, CI RG 18.962.946-0-SSPSP, CPF 117.826.348-78; **HELENA MARIA D'ASSUMPCÃO MORAIS**, professora, CI RG 17.272.069-SSPSP, CPF 022.110.488-70, casada com LUCIANO GONÇALVES DE MORAIS, autônomo, CI RG 07.546.542-1-SSPSP, CPF 120.011.698-41; ambas residentes e domiciliadas em São Paulo-SP; e, **ELENIR MARIA PRATA**, do lar, CI RG 17.715.118-3-SSPSP, CPF 087.118.548-20, casada com AMAURI GONÇALVES PRATA, ferramenteiro, CI RG 13.773.167-X-SSPSP, CPF 073.820.918-05, residentes e domiciliados na Inglaterra; estas casadas sob o regime da comunhão parcial de bens; todos brasileiros, em condomínio na totalidade do imóvel. Demais condições nos termos do Formal de Partilha. Dou fé. **Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.278,26. Recome: R\$ 76,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 522,08. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.877,03. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DZW52450, código de segurança : 4395000070421956. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.278,26. Valor Total do Recome: R\$ 76,69. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 522,08. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.877,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Débora Aparecida Moreira.**

Continua na ficha 2

(Continua na folha)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Denise Maria Soares
Oficiala de Registro

Página 2 de 5

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
19993

FICHA N°
2

Luciano Naves Alves
Escrivente

O Oficial Interino:

R-3-19993 - 07/08/2023 - Protocolo: 118752 - 21/07/2023
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

PENHORA - Conforme requerimento datado de 21 de julho de 2.023, instruído com Termo de Penhora e Depósito datado de 26 de maio de 2.023, expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, Drª. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença, movido por **NAYARA DE ASSIS RIBEIRO**, CPF 109.058.246-36 em face de **ELENILZA MARIA D'ASSUMPÇÃO**, CPF 165.033.088-09 (Processo n° 5000273-82.2018.8.13.0693), a parte ideal correspondente a **25% (vinte e cinco por cento)** desta matrícula, pertencente a ELENILZA MARIA D'ASSUMPÇÃO, foi **penhorada** para garantia do valor da execução de R\$ 127.493,65, débito atualizado, tendo sido nomeada fiel depositária a própria executada. Dou fé. Ato: 4527, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recome: R\$ 3,74. Tfu: R\$ 20,54. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 86,55. Ato: 8101, quantidade de Atos: 6. Emolumentos: R\$ 50,34. Recome: R\$ 3,00. Tfu: R\$ 16,74. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 70,08. N° selo de consulta: GYF37868, Código de segurança: 7687427629507328. Dig. por Josiane Costa Trindade Balbinotti.

O Oficial Interino:

Erivelton Bernardes
Erivelton Bernardes.
Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrivente Autorizada

R-4-19993 - 08/01/2025 - Protocolo: 124656 - 07/01/2025

PENHORA - Conforme requerimento datado de 07 de janeiro de 2025, instruído com Termo de Penhora e Depósito datado de 03 de dezembro de 2024, expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença - Acidente de Trânsito, movido por VÂNIA APARECIDA LOURENÇO DE OLIVEIRA, CPF 063.156.456-07, em face de ELENILZA MARIA D'ASSUMPÇÃO, CPF 165.033.088-09 (Processo n° 5000235-70.2018.8.13.0693), a parte ideal correspondente a **25% (vinte e cinco por cento)** do **imóvel** desta matrícula, pertencente a ELENILZA MARIA D'ASSUMPÇÃO, foi **penhorada**, sendo o valor da causa de

Continua no verso

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Denise Maria Soares
Oficial de Registro

pagina 3 de 3

MATRÍCULA
19993

FICHA Nº
2

R\$80.652,54 (oitenta mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), tendo sido nomeada fiel depositária a própria executada. Dou fé. Ato: 4527, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFCJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade de Atos: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. TFCJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Nº selo de consulta: ILP61382, Código de segurança: 7404413020672692. Dig. por Natielle Andrade Ferreira.

A Oficiala de Registro:

Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Nayla Gabrielle Neves A. Pompeu
Escrivente Autorizada
Denise Maria Soares.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Denise Maria Soares
Oficiala de Registro

referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 10 de janeiro de 2025.

Página 4 de 5



Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Ato: 8401, quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 27,36. Recomepe: R\$ 1,64. TEFJ: R\$ 10,25. ISS: R\$ 1,37. Total: R\$ 40,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: ILP61799, código de segurança : 0313486857735703. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 27,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Total do ISS: R\$ 1,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Denise Maria Soares

Heitor Naves de Rezende
Escrevente Autorizado

Denise Maria Soares - Oficiala de Registro
Cópia expedida por: HEITOR NAVES DE REZENDE.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES-MG
Denise Maria Soares
Oficiala de Registro