

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -24 532-

RUBRICA

CNM 080572.2.0024532-26

Imóvel:- Apartamento residencial sob nº 14, localizado no 2º pavimento ou pavimento superior, do **EDIFÍCIO VERMONT**, situado à Avenida dos Estados nº 404, com a área privativa de 50,3100m², área de garagem de 13,8625m², com direito de estacionar um automóvel de porte pequeno na garagem coletiva do edifício, localizada no 1º pavimento ou andar térreo, área de uso comum de 15,3562m², área correspondente ou total de 79,5287m² e fração ideal do solo igual a 78,0693m². Dito Edifício está construído sobre o lote de terreno sob nº 3-B, subdivisão do lote nº 3, quadra nº 5 da planta Vila Guaíra, nesta Cidade, medindo 15,00m de frente para a Avenida dos Estados, por 35,70m de extensão da frente aos fundos - do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal - 011.000 de propriedade da Igreja Evangélica Batista e lote fiscal 007.000 de propriedade de Olga Regeta, tendo do lado esquerdo a extensão de 30,00m confrontando com o lote fiscal 016.000 de propriedade de Gabriel Cassim e na linha dos fundos uma extensão de 13,00m, onde confronta com o lote fiscal 017.000 de propriedade de Jacob Pauls, com a área total de 427,05m². Indicação fiscal: setor 41, - quadra 104, lote 018.000.-

Proprietária:- ENGENHARE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA., com sede n/Cap., à rua Lamenha Lins nº 948, CGC 75 727 727/0001-74.-

Reg. anterior:- Mat. 16323 d/ Cartório, Dou fé. Em 26 de maio de 1 987.-
[Assinatura]
Oficial

R 1-24 532, em 26 de maio de 1 987.-

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no Cart. de Santa Quitéria d/Cap., em - 09 de julho de 1 985, às fls. 051 do Lº 96-N, Engenhare Construções Civis Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **COPIARE - REPRODUÇÕES TÉCNICAS LTDA.**, com sede n/Cap., à Travessa Jesuíno Marcondes nº 54, CGC 77 370 682/0001-59; pelo preço de Cr\$120.000.000 representados por -4- notas promissórias, no valor de - Cr\$30.000.000 cada uma, vencendo-se a primeira em 29/08/1985, recebidas em caráter "pro-soluto", nesse valor estão incluídos outros imóveis; s/condições. ITBI nº 005048 pg. em 30/04/87 sobre Cz\$380.000,00. C/1,7 VRC=Cz\$749,53. Dou fé.-
[Assinatura]
Oficial

R 2-24.532, em 13 de maio de 2.011.- Prenot. nº 343.921 de 10/06/2011.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Medida Cautelar de Arresto sob nº 0006595-11.2011.8.16.0001, em que é requerente Agência de Correio Franqueada RPMY Ltda e José Sérgio Loiacono, Sandra Marion Zilli Loiacono e Copiare - Incorporações Ltda, que tramita no Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Região Metropolitana da Comarca de Curitiba, no valor de R\$1.743.513,52 conforme cópia do Ofício nº 1768/11, expedido em 05/05/2011, assinado pelo Sr. João Carlos Kormann - Escrivão, arquivado neste Cartório sob nº 343.921. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$817,80 incluídos outros imóveis. C/1293,6 VRC=R\$182,40. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador
[Assinatura]
Oficial

AA
Em tempo: O arresto de que trata o R 2 desta matrícula, foi lavrado em 13 de junho de 2.011 e não como constou. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador
[Assinatura]
Oficial

AV 3-24.532, em 17 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.474 de 17/08/2018.

Conforme Protocolo nº 201605.1118.00136640-IA-190, autos sob nº 00017002820075030108, em trâmite na 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, expedido pela Central de

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º -24 532-

CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de Bens, código c0f4.72f4.2c14.4324.3cdb.3037.8ee7.163e.6d21.3579, em nome Copiare – Incorporações Ltda – ME, CNPJ nº 77.370.682/0001-59, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **227/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador



AA

AV 4-24.532, em 17 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.475 de 17/08/2018.

Conforme Protocolo nº 201610.2312.00203253-IA-290, autos sob nº 00676200601309004, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código c0f4.72f4.2c14.4324.3cdb.3037.8ee7.163e.6d21.3579, em nome Copiare – Incorporações Ltda – ME, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **228/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

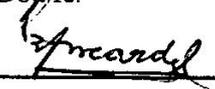


AA

AV 5-24.532, em 17 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.476 de 17/08/2018.

Conforme Protocolo nº 201708.2912.00329353-IA-630, autos sob nº 1596004820075050034, em trâmite na 34ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código c0f4.72f4.2c14.4324.3cdb.3037.8ee7.163e.6d21.3579, em nome Copiare – Incorporações Ltda – ME, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **229/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

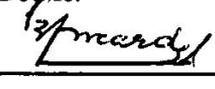


AA

AV 6-24.532, em 17 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.477 de 17/08/2018.

Conforme Protocolo nº 201708.0813.00336952-IA-071, autos sob nº 00017002820075030108, em trâmite na 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código c0f4.72f4.2c14.4324.3cdb.3037.8ee7.163e.6d21.3579, em nome Copiare – Incorporações Ltda – ME, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **230/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador



AA

AV 7-24.532, em 17 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.478 de 17/08/2018.

Conforme Protocolo nº 201709.1110.00357418-IA-140, autos sob nº 0004600-56.2007.5.10.0021, em trâmite na 21ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código c0f4.72f4.2c14.4324.3cdb.3037.8ee7.163e.6d21.3579, em nome Copiare – Incorporações Ltda – ME, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **231/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta

SEGUE

CONTINUAÇÃO

matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

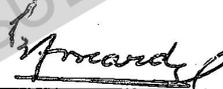
AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador


AV 8-24.532, em 17 de agosto de 2.018. Prenot. nº 407.479 de 17/08/2018.

Conforme Protocolo nº 201803.0715.00462530-IA-080, autos sob nº 07696000720075090015, em trâmite na 15ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código c0f4.72f4.2c14.4324.3cdb.3037.8ee7.163e.6d21.3579, em nome Copiare - Incorporações Ltda - ME, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 232/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

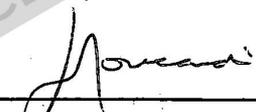
AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador


AV 9-24.532, em 26 de fevereiro de 2.019. Prenot. nº 412.299 de 22/02/2019.

Conforme Protocolo nº 201902.2213.00723775-IA-940, autos sob nº 04534200702909002, em trâmite na 20ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código dffb.0cc2.b860.eaba.f362.7f07.1152.b993.5d92.db4e, em nome de Copiare - Incorporações Ltda - ME, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 044/2019 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto


R 10-24.532, em 10 de abril de 2.023. Prenot. nº 461.978 de 14/03/2023.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0001040-13.2013.8.16.0043, em que são exequentes Helio Pereira dos Santos, CPF nº 755.786.119-15 e Valdir Costa Lima Junior, CPF nº 057.079.578-80 e executados Copiare Reproduções Técnicas Ltda, empresa já identificada, Informare JSL Editora de Publicações Periódicas, CNPJ nº 82.011.909/0001-00, Inforwap Editora de Publicações Periódicas Ltda, CNPJ nº 04.760.274/0001/30, José Sérgio Locoiano, CPF nº 071.890.529-68 e Sandra Marion Zilli Loiacono, CPF nº 473.910.309-53, no valor de R\$2.657,50 conforme o Termo de Penhora lavrado em 06/03/2023, expedido pelo Juizado Especial Cível de Antonina - PROJUDI, assinado digitalmente pelo MM Juiz Substituto Dr. José Valdir Haluch Junior, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 461.978. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozz.
Escrevente Substituta
Portaria 127/2023


AV 11-24.532, em 12 de junho de 2023. Prenot. 465.712 de 12/06/2023.

Conforme Protocolo nº 202306.1212.02751033-IA-960, autos sob nº 00017002820075030108, cadastrado em 12/06/2023, em trâmite na Secretaria de Mandados Judiciais de Belo Horizonte - MG, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 59fe.b704.e0b2.8c72.c984.15a9.3bf9.aaf8.e28f.36cc, em nome de Copiare - Reproduções Técnicas Ltda, empresa já identificada, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 465.712, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e custas da averbação da

SEQUE

CONTINUAÇÃO

indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFRIL.FJOfP.FWUA8-rRrLW.F392q. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente Substituta
Portaria 127/2023

AA

AV 12-24.532, em 25 de julho de 2023. Prenot. 467.594 de 24/07/2023.

Conforme Protocolo nº 202307.2411.02825808-IA-380, autos sob nº 15803001520075090013, cadastrado em 24/07/2023, em trâmite na 13ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 9266.bd02.1ec2.8277.5813.6961.b45a.f416.83d2.6df3, em nome de Copiare - Incorporações Ltda, empresa já identificada, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 467.594, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen SFRIL.jJWNP.RzrYw-ozUOo.F392q. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza.
Escrivente Substituta
Portaria 127/2023

AA

AV.13-24.532. - Prenotação 488.037, de 03/10/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Protocolo nº 202410.0215.03617469-IA-110, autos sob nº 26641005420075090002, cadastrado em 02/10/2024 15:47:19, em trâmite no(a) PR - CURITIBA -> PR - 02E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA do(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 535C.1E35.73AF.B6E6.7021.AB85.D5C0.03EE.6BBA.9C00, cuja ordem fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 488.037, averba-se a indisponibilidade dos bens e direitos de **COPIARE - INCORPORACOES LTDA - ME, CNPJ nº 77.370.682/0001-59**. Valor dos emolumentos e custas da averbação da indisponibilidade, incluída a destinada ao FUNREJUS, informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: SFRIL.3JpbP.3ErK4-JpuOT.F392q. (aa). Dou fé. Curitiba 03 de outubro de 2024.

LUCEMARA DA SILVA
Escrivente Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023

SEGUE