

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás

CNPJ: 02.563.344/0001-34

Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala
Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto

MATRICULA Nº
3.995

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:025189.2.0003995-40

Uma gleba de terras situada na fazenda Unidas, neste município **com área medida, retificada e georreferenciada de 536,3771 has (QUINHENTOS E TRINTA E SEIS HECTARES, TRINTA E SETE ARES E SETENTA E UM CENTIARES)** - CERTIFICAÇÃO N.º 040806000029-69, com memorial descritivo e mapas datados de julho/2007, assinado pelo técnico agrimensor Olivio de Oliveira Penteado - CREA 1211/TD-GO, com limites e confrontações adiante transcritos: "**MEMORIAL DESCRITIVO**. Imóvel: Fazenda Porteira Branca que passa a integrar-se a Fazendas Unidas LTDA. Comarca: Ipameri. Proprietário: FAZENDAS UNIDAS LTDA. Município: Campo Alegre de Goiás UF: GO. Matrícula: R-01-M-2403. Código INCRA: 950.041.188.514-9. Área Bruta: 536,3771. Perímetro (m): 8.334,913. (.) Estrada Municipal: 4,1207. (=) Área Líquida: 532,2564. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**. Inicia-se no marco denominado BBC-M0913, como consta em planta anexa, de coordenadas E= 210.354,382 m e N= 8.046.799,200 m; Dai segue confrontando com a Fazenda Porteira Branca que passa a integrar-se a Fazenda Unidas LTDA, de propriedade de Fazenda Unidas LTDA (Código INCRA: 950.041.188.484-3. MATRICULA: R-01-M-2019) com o azimute de 93°56'34" e a distância de 1.233,76 m até o BBC-M 0912, cravado na margem direita de uma vereda, de coordenadas E=211.585,219 m e N=8.046.714,368 m; Dai segue pela margem direita da referida vereda, no sentido da sua jusante, com o azimute de 135°03'45" e a distância de 68,73 m até o BBC-P 3385, de coordenadas E=211.633,767 m e N=8.046.665,714 m; Dai segue com o azimute de 178°48'13" e a distância de 75,09 m até o BBC-P 3384, de coordenadas E=211.635,335 m e N=8.046.590,630 m; Dai segue com o azimute de 116°33'08" e a distância de 65,53 m até o BBC-M 0911, cravado na barra da mesma no Córrego da Fazenda, de coordenadas E=211.693,952 m e N=8.046.561,345 m; Dai segue pela margem direita do referido córrego, no sentido da sua jusante, com o azimute de 64°53'37" e a distância de 89,45 m até o BBC-P 3383, de coordenadas E=211.774,947 m e N=8.046.599,297 m; Dai segue com o azimute de 53°05'55" e a distância de 104,97 m até o BBC-P 3382, de coordenadas E=211.858,891 m e N=8.046.662,32 m; Dai segue com o azimute de 44°41'11" e a distância de 87,70 m até o BBC-P 3381, de coordenadas E=211.920,565 m e N=8.046.724,680 m; Dai segue com o azimute de 341°17'38" e a distância de 21,58 m até o BBC-P3380, de coordenadas E=211.913,645 m e N=8.046.745,117 m; Dai segue com o azimute de 108°02'19" e a distância de 36,56 m até o BBC-P 3379, de coordenadas E=211.948,408 m e N=8.046.733,796 m; Dai segue com o azimute de 152°52'38" e a distância de 18,97 m até o BBC-P 3378, de coordenadas E=211.957,057 m e N=8.046.716,914 m; Dai segue com o azimute de 85°18'01" e a distância de 108,28 m até o BBC-P 3377, de coordenadas E=212.064,975 m e N=8.046.725,783 m; Dai segue com o azimute de 11°59'10" e a distância de 38,48 m até o BBC-P 3376, de coordenadas E=212.072,966 m e N=8.046.763,423 m; Dai segue com o azimute de 119°59'59" e a distância de 33,08 m até o BBC-P 3375, de coordenadas E=212.101,611 m e N=8.046.746,885 m; Dai segue com o azimute de 109°25'26" e a distância de 66,55 m até o BBC-P 3374, de coordenadas E=212.164,372 m e N=8.046.724,754 m; Dai segue com o azimute de 184°59'27" e a distância de 22,39 m até o BBC-P 3373, de coordenadas E=212.162,424 m e N=8.046.702,447 m; Dai segue com o azimute de 77°27'45" e a distância de 115,68 m até o BBC-M 0910, cravado na margem direita do Córrego da Fazenda, de coordenadas E=212.275,346 m e N=8.046.727,559 m; Dai segue ainda confrontando com a Fazenda Porteira Branca que passa a integrar-se a Fazenda Unidas LTDA com o azimute de 186°54'22" e a distância de 442,67 m até o BBC-M 0909, cravado na margem de uma estrada municipal, de coordenadas E=212.222,119 m e N=8.046.288,099 m; Dai segue pulando a referida estrada, com o azimute de 186°56'52" e a distância de 14,67 m até o BBC-M 0908, de coordenadas E=212.220,345 m e N=8.046.273,541 m; Dai segue confrontando ainda com o mesmo confrontante com o azimute de 187°27'49" e a distância de 238,01 m até o BBC-M 0907, cravado na margem direita de uma vereda, de coordenadas E=212.189,428 m e N=8.046.037,545 m; Dai segue pela margem direita da referida vereda, que em seguida passa a ser apenas uma grota seca, no sentido da sua montante, com o azimute de 192°24'30" e a distância de 224,81 m até o BBC-P 3372, de coordenadas E=212.141,121 m e N=8.045.817,985 m; Dai segue com o azimute de 179°22'25" e a distância de 153,14 m até

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.762.758-** DATA: 05/06/2025 18:03:43 - VALOR: R\$ 37,68

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás

CNPJ: 02.563.344/0001-34

Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala
Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto

MATRICULA Nº
3.995

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:025189.2.0003995-40

o BBC-P 3371, de coordenadas E=212.142,795 m e N=8.045.664,856 m; Dai segue com o azimuth de 169°34'22" e a distância de 145,29 m até o BBC-P 3370, de coordenadas E=212.169,091 m e N=8.045.521,964 m; Dai segue com o azimuth de 186°11'07" e a distância de 245,60 m até o BBC-P 3369, de coordenadas E=212.142,629 m e N=8.045.277,791 m; Dai segue com o azimuth de 211°46'11" e a distância de 37,85 m até o BBC-P 3368, de coordenadas E=212.122,700 m e N=8.045.245,611 m; Dai segue com o azimuth de 192°51'36" e a distância de 158,93 m até o BBC-P 3367, de coordenadas E=212.087,326 m e N=8.045.090,663 m; Dai segue com o azimuth de 197°31'11" e a distância de 90,05 m até o BBC-M 0906, cravado na margem esquerda da referida, de coordenadas E=212.060,218 m e N=8.045.004,791 m; Dai segue ainda confrontando com a Fazenda Porteira Branca que passa a integrar-se a Fazenda Unidas LTDA, com o azimuth de 250°45'37" e a distância de 1.424,83 m até o BBC-M 0938, de coordenadas E=210.714,970 m e N=8.044.535,280 m; Dai segue com o azimuth de 167°43'05" e a distância de 31,13 m até o BBC-M 0937, de coordenadas E=210.721,591 m e N=8.044.504,867 m; Dai segue com o azimuth de 202°40'33" e a distância de 81,21 m até o BBC-M 0936, de coordenadas E=210.690,285 m e N=8.044.429,939 m; Dai segue com o azimuth de 166°50'02" e a distância de 126,74 m até o BBC-M 0905, de coordenadas E=210.719,154 m e N=8.044.306,526 m; Dai segue com o azimuth de 185°32'55" e a distância de 36,74 m até o BBC-M 0904, de coordenadas E=210.715,602 m e N=8.044.269,963 m; Dai segue com o azimuth de 236°57'52" e a distância de 122,96 m até o BBC-M 0903, de coordenadas E=210.612,520 m e N=8.044.202,930 m; Dai segue com o azimuth de 225°34'24" e a distância de 51,17 m até o BBC-M 0902, de coordenadas E=210.575,975 m e N=8.044.167,109 m; Dai segue com o azimuth de 168°44'20" e a distância de 67,32 m até o BBC-M 0901, de coordenadas E=210.589,121 m e N=8.044.101,087 m; Dai segue com o azimuth de 139°12'50" e a distância de 147,35 m até o BBC-M 0900, de coordenadas E=210.685,378 m e N=8.043.989,518 m; Dai segue com o azimuth de 118°16'28" e a distância de 79,26 m até o BBC-M 0899, de coordenadas E=210.755,183 m e N=8.043.951,972 m; Dai segue com o azimuth de 98°51'45" e a distância de 83,70 m até o BBC-M 0898, de coordenadas E=210.837,883 m e N=8.043.939,077 m; Dai segue com o azimuth de 54°38'05" e a distância de 198,30 m até o BBC-M 0897, de coordenadas E=210.999,591 m e N=8.044.053,850 m; Dai segue com o azimuth de 168°29'44" e a distância de 178,72 m até o BBC-M 0896, de coordenadas E=211.035,236 m e N=8.043.878,718 m; Dai segue com o azimuth de 220°29'21" e a distância de 99,74 m até o BBC-M 0895, de coordenadas E=210.970,477 m e N=8.043.802,866 m; Dai segue com o azimuth de 213°21'54" e a distância de 122,04 m até o BBC-M 0894, de coordenadas E=210.903,357 m e N=8.043.700,938 m; Dai segue com o azimuth de 192°04'24" e a distância de 74,66 m até o BBC-M 0893, de coordenadas E=210.887,741 m e N=8.043.627,930 m; Dai segue com o azimuth de 209°27'19" e a distância de 63,87 m até o BBC-M 0892, de coordenadas E=210.856,334 m e N=8.043.572,317 m; Dai segue com o azimuth de 188°38'59" e a distância de 62,72 m até o BBC-M 0891, de coordenadas E=210.846,901 m e N=8.043.510,308 m; Dai segue confrontando com a Fazenda Nossa Senhora Aparecida denominada Fazenda São Sebastião IV de propriedade de Rideo Okuda E Massaaki Okuda (código INCRA: 934.054.014.141-8; MATRICULA: R-1-M-3470) com o azimuth de 229°50'54" e a distância de 295,54 m até o BBC-M 0942, de coordenadas E=210.621,010 m e N=8.043.319,741 m; Dai segue com o azimuth de 247°29'47" e a distância de 16,00 m até o BBC-M 0943, cravado na cerca da faixa de domínio de da rodovia BR-050, de coordenadas E=210.606,228 m e N=8.043.313,617 m; Dai segue pela cerca da faixa de domínio da referida rodovia, margem direita, sentido Catalão-Brasília com o azimuth de 344°08'42" e a distância de 972,59 m até o BBC-M 0944, de coordenadas E=210.340,515 m e N=8.044.249,204 m; Dai segue com o azimuth de 345°05'57" e a distância de 263,68 m até o BBC-M 0945, de coordenadas E=210.272,711 m e N=8.044.504,014 m; Dai segue com o azimuth de 338°53'27" e a distância de 87,78 m até o BBC-M 0946, de coordenadas E=210.241,098 m e N=8.044.585,902 m; Dai segue com o azimuth de 331°31'32" e a distância de 106,22 m até o BBC-M 0947, de coordenadas E=210.190,458 m e N=8.044.679,269 m; Dai segue com o azimuth de 323°19'43" e a distância de 96,99 m até

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.762.758-** DATA: 05/06/2025 18:03:43 - VALOR: R\$ 37,68

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás

CNPJ: 02.563.344/0001-34

Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala
Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto

MATRICULA Nº
3.995

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:025189.2.0003995-40

o BBC-M 0948, de coordenadas E=210.132,533 m e N=8.044.757,062 m; Daí segue com o azimute de 315°41'16" e a distância de 93,94 m até o BBC-M 0949, de coordenadas E=210.066,910 m e N=8.044.824,280 m; Daí segue com o azimute de 311°02'56" e a distância de 66,44 m até o BBC-M 0950, de coordenadas E=210.016,807 m e N=8.044.867,909 m; Daí segue com o azimute de 311°08'04" e a distância de 38,57 m até o BBC-M 0962, cravado na margem de uma estrada municipal, de coordenadas E=209.987,759 m e N=8.044.893,280 m; Daí segue pulando a referida estrada, com o azimute de 301°26'11" e a distância de 14,08 m até o BBC-M 0963, cravado ainda na cerca da faixa de domínio da rodovia BR-050, de coordenadas E=209.975,748 m e N=8.044.900,622 m; Daí segue novamente pela cerca da faixa de domínio da referida rodovia, com o azimute de 308°18'50" e a distância de 103,71 m até o BBC-M 0951, de coordenadas E=209.894,371 m e N=8.044.964,922 m; Daí segue com o azimute de 309°12'00" e a distância de 157,38 m até o BBC-M 0952, de coordenadas E=209.772,412 m e N=8.045.064,389 m; Daí segue com o azimute de 307°40'42" e a distância de 650,78 m até o BBC-M 0953, de coordenadas E=209.257,349 m e N=8.045.462,162 m; Daí segue confrontando com a Fazenda Pau Puan de propriedade de Constância Justino da Silveira (código INCRA: 935.026.004.359-9; MATRICULA R-1-M-1285) com o azimute de 16°18'50" e a distância de 162,68 m até o BBC-M 0954, de coordenadas E=209.303,047 m e N=8.045.618,296 m; Daí segue com o azimute de 41°11'24" e a distância de 235,74 m até o BBC-M 0955, de coordenadas E=209.458,298 m e N=8.045.795,701 m; Daí segue com o azimute de 28°05'44" e a distância de 183,58 m até o BBC-M 0956, de coordenadas E=209.544,753 m e N=8.045.957,647 m; Daí segue com o azimute de 37°29'15" e a distância de 457,75 m até o BBC-M 0957, de coordenadas E=209.823,337 m e N=8.046.320,868 m; Daí segue com o azimute de 41°05'12" e a distância de 108,83 m até o BBC-M 0958, de coordenadas E=209.894,860 m e N=8.046.402,895 m; Daí segue com o azimute de 54°56'11" e a distância de 229,48 m até o BBC-M 0959, de coordenadas E=210.082,693 m e N=8.046.534,728 m; Daí segue com o azimute de 44°03'32" e a distância de 71,55 m até o BBC-M 0960, de coordenadas E=210.132,447 m e N=8.046.586,144 m; Daí segue com o azimute de 29°18'58" e a distância de 233,20 m até o BBC-M 0961, de coordenadas E=210.246,630 m e N=8.046.789,480 m; Daí segue com o azimute de 84°50'44" e a distância de 108,19 m até o BBC-M 0913; Ponto inicial da descrição desse perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações RBMC-91200 e RBMC-91909, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45° WGr, Tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Resp. Técnico OLIVIO DE OLIVEIRA PENTEADO Téc. Agrimensor CREA 1211/TD-GO." Imóvel este cadastrado no INCRA sob n.º 950.041.188.484-3; área total 1.914,2721 ha.; Mód. Fiscal 28,0 ha.; N.º de Modls. Fiscais 68,3668 ha; FMP 3,0000 ha.; área registrada 1.931,1600 ha.; conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, emitido em 07.12.2005, no valor de R\$ 29,13, em nome de Fazenda Unidas Ltda. E ainda, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Fazenda Unidas Ltda - NIRF 6.896.784-5; área total (em hectares): 479,1, extraída na Secretaria da Receita Federal - via internet, em 07.07.2008, válida até 07.01.2009.

PROPRIETÁRIA: a firma FAZENDAS UNIDAS LTDA., inscrita no CGC/MF n.º 53.491.379/0001-46, sediada a rua Brasília Alves de Carvalho, n.º 281, Casa Verde - São Paulo - Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Procedente da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício local, pelo Tabelião J. B. de Brito, no Livro n.º 17, às fls. 97/98 v.º, em 08 de maio de 1987, no valor de valor de Cr\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), objeto da Matrícula n.º 2403, fls. 03, Livro 2-O, em 26.07.1993, do Registro Imobiliário desta cidade de Campo Alegre de Goiás. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.762.758-** DATA: 05/06/2025 18:03:43 - VALOR: R\$ 37,68

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás

CNPJ: 02.563.344/0001-34

Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala
Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto

MATRICULA Nº
3.995

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:025189.2.0003995-40

Av-1-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 08.07.2008. Procedo a presente averbação para constar na matrícula supra Alteração de Contrato Social da Fazendas Unidas - CNPJ n.º 53.491.379/0001-46, sediada na Rua Simão Jorge, n.º 96, Bairro Campestre, na cidade de Santo André, Estado de São Paulo, CEP 09.070-750, datada de 06 de janeiro de 2004, registrada na JUCESP sob n.º 436.324/04-0, que exclui o sócio Napoleão de Albuquerque Maranhão, acima qualificado e admite na sociedade **MARCELO HENRIQUE VASSOLER FERNANDES**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na rodovia BR-050, Km 213, na cidade de Campo Alegre de Goiás, CEP 75.795-000, identificado pela Cédula de Identidade RG n.º 32.431.744-X SSP/SP e inscrito no CPF n.º 789.734.731-15, cuja alteração fica arquivada nestas Notas, em pasta própria. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-2-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 08.07.2008. Procedo a presente averbação para constar que existe um Contrato Particular de Arrendamento de Terras firmado por Fazenda Unidas Ltda. - CNPJ n.º 53.491.379/0001-46, por seus representantes Marcelo Henrique Vassoler Fernandes e Valdeci Alves Fernandes - ARRENDADORA e Valdeci Alves Fernandes - ARRENDATARIO que arrenda do imóvel supra uma área exata de 380,00,00 hectares, pelo prazo de 05 (cinco) anos, iniciando-se em 18.09.2006 e com término determinado em 18.09.2011; devidamente reg. sob o n.º 5.859, fls. 131, Livro 3-K, em 19.09.2006. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-3-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 08.07.2008. Procedo este registro para fazer constar que o imóvel supra se acha hipotecado pela CRPH n.º 40/00331-6, em hipoteca cedular de **segundo grau**, no valor de R\$ 38.540,20, com vencimento em 10.02.2008, pactuada junto ao Banco do Brasil - Ag. de Catalão - GO., emitida por Valdeci Alves Fernandes, devidamente reg. sob o n.º 6.082, fls. 199, L 3-K, em 05.03.2007. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-4-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 08.07.2008. Procedo a presente averbação para fazer constar o Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal datado de 12.11.2007, firmado pela empresa Fazenda Unidas Ltda., com área de 397,67,55 ha. (trezentos e noventa e sete hectares, sessenta e sete ares e cinquenta e cinco centiares), representando 20% (vinte por cento) do total da propriedade compreendida nos limites descritos no memorial descritivo e mapa anexos a este Termo, transcrito em inteiro teor sob n.º AV-13-M-2403, fls. 03, Livro 2-O e AV-10-M-2019, fls. 140, Livro 2-L, em 04.12.2007, no Registro Imobiliário desta cidade. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-5-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 08.07.2008. Procedo este registro para fazer constar que o imóvel supra se acha hipotecado pela CRPH n.º 40/01711-7, em hipoteca cedular de **segundo grau**, no valor de R\$ 159.002,00, com vencimento em 20.11.2008, pactuada junto ao Banco do Brasil - Ag. de Catalão - GO., emitida por Valdeci Alves Fernandes, devidamente registrada sob o n.º 6.456, fls. 22, L 3-L, em 21.12.2007. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-6-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 08.07.2008. Procedo esta averbação para fazer constar aditivo ao contrato de arrendamento, datado de 14.03.2008, que a Arrendadora Fazenda Unidas Ltda arrenda 99,0000 has ao Arrendatário Valdeci Alves Fernandes para uso exclusivo de criação de bovinos (pecuária), sendo que esta área fica localizada dentro da área descrita na cláusula primeira. Contrato esse averbado sob n.º Av-10-2403, fls. 03, Livro 2-O, e 5859, fls. 131, Livro 3-K, em 14.04.2008, neste Imobiliário. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-7-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 16.12.2008. Autorização do Banco do Brasil S/A, datada de

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás

CNPJ: 02.563.344/0001-34

Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala
Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto

MATRICULA Nº
3.995

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:025189.2.0003995-40

24.11.2008, firmada por Aguinaldo Paula de Queiroz - Gerente Geral e Ronaldo Braga - Gerente de Relacionamento, que autoriza promover as baixas nos registros nºs **R-3-M-3995**; **R-5-M-3995**, supra e nºs 6082, fls. 199, L. 3-K; 6456, fls. 22, L. 3-L, deste CRI. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-8-M-3995, Campo Alegre de Goiás, 16.12.2008. O imóvel supra se acha hipotecado pela CRPH nº 40/02220-X, em hipoteca cédular de **primeiro grau**, no valor de R\$ 111.000,00, com vencimento em 01.09.2009, pactuada junto ao Banco do Brasil - Ag. de Catalão - GO., emitida por Valdeci Alves Fernandes, devidamente registrada sob o nº 6.813, fls. 81, L. 3-L, em 16.12.2008. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-9-M-3995, Campo Alegre de Goiás, 17.12.2008. Autorização do Banco do Brasil S/A, datada de 16.12.2009, firmada por Sebastião José Sobrinho - Gerente de Segmento e Ronaldo Braga - Gerente de Relacionamento, que autoriza promover as baixas nos registros nºs **R-8-M-3995**, supra e nº 6813, fls. 81, L. 3-L, deste CRI. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-10-M-3995, Campo Alegre de Goiás, 17.12.2009. O imóvel supra se acha hipotecado pela CPR nº 23/2010, em hipoteca cédular de **primeiro grau**, da quantidade de 546.000 kg de soja brasileira a granel, da safra 2009/2010, tipo exportação, com vencimento até 30.03.2010, pactuada junto a COCARI - Cooperativa Agropecuária e Industrial - CNPJ: 78.956.968/0019-02, emitida por Valdeci Alves Fernandes, devidamente registrada sob o nº 7.152, fls. 143, L. 3-L, em 17.12.2009. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-11-M-3995, Campo Alegre de Goiás, 01.02.2010. Termo de Endosso, firmado por Isaac Jovino e Ronaldo Lopes Catarino - representantes da COCARI - Cooperativa Agropecuária Industrial, em 19.01.2010, a qual endossa a CPR registrada sob o nº **R-10-M-3995** supra e nº 7152, fls. 143, L. 3-L, à **MULTIGRAIN S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.963.088/0001-23. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-12-M-3995, Campo Alegre de Goiás, 07.12.2011. Autorização datada de 01.11.2011, firmado por representantes da Fazenda Unidas Ltda., e Valdeci Alves Fernandes, todos com firmas reconhecidas no Cartório do 1º Ofício Local, em 07.12.2011, autorizando a proceder a devida Baixa e/ou cancelamento do Contrato Particular de Arrendamento de Terras, devidamente registrado sob nº 5859, fls. 131, livro 3-K e averbado sob o nº **Av-2-M-3995**, em 08/07/2008, supra, e também no respectivo Aditivo do Contrato averbado sob **Av-6-M-3995**, em 08/07/2008, supra. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-13-M-3995, Campo Alegre de Goiás, 25.07.2012. **BAIXA DE REGISTRO**. Autorização da Multigrain S.A, datada de 19.07.2012, firmado por Bruno Cheble Ferreira e Rodrigo Peres da Costa Nascimento, com firmas reconhecidas no 14º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, em 23.07.2012, autorizando a proceder a devida Baixa e/ou cancelamento do penhor devidamente registrado sob nº **R-10-M-3995** e **Av-11-M-3995**, supra, e nº. 7152, e Av-7152, fls 143, L. 3-L, emitida por Valdeci Alves Fernandes. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-14-M-3995, Campo Alegre de Goiás, 25.07.2012. O imóvel supra se acha hipotecado pela Cédula de Crédito Bancário Título nº. B20432070-5, em hipoteca cédular de **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, pelo valor de R\$ 548.311,50, com vencimento em 02.05.2013, pactuada junto à Cooperativa de Crédito de Livre ADM de Associados do Planalto Central - SICREDI Planalto Cen - CNPJ: 10.736.214/0001-84, emitida em 15.06.2012, por Marlene Vassoler. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-15-M-3995, Campo Alegre de Goiás, 25.07.2012. O imóvel supra se acha hipotecado pela Cédula de Crédito

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.762.758-** DATA: 05/06/2025 18:03:43 - VALOR: R\$ 37,68

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás

CNPJ: 02.563.344/0001-34

Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala
Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto

MATRICULA Nº
3.995

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:025189.2.0003995-40

Bancário Título nº. B20432068-3, em hipoteca cedular de **segundo grau**, pelo valor de R\$ 517.275,00, com vencimento em 02.05.2013, pactuada junto à Cooperativa de Crédito de Livre ADM de Associados do Planalto Central - SICREDI Planalto Cen. - CNPJ: 10.736.214/0001-84, emitida em 15.06.2012, por Valdeci Alves Fernandes. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-16-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 08.01.2013. O imóvel supra se acha hipotecado pela Cédula de Produto Rural nº. 88/2013, em hipoteca cedular de **terceiro grau**, da quantidade de 935.000 kg de soja brasileira a granel, da safra 2012/2013, tipo exportação, com vencimento até 30.03.2013, pactuada junto à COCARI - Cooperativa Agropecuária e Industrial - CNPJ: 78.956.968/0019-02, emitida por Valdeci Alves Fernandes, devidamente registrada sob o nº 8.327, fls. 34, L 3-N, em 08.01.2013. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-17-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 09.08.2013. **BAIXA DE REGISTRO.** Autorização da Cocari - Cooperativa Agropecuária e Industrial, datada de 09.08.2013, firmado por Dagna Peixoto Fonseca e Guilherme Augusto Murilho Della Rosa, com firmas reconhecidas neste CRI, que autorizam proceder o cancelamento do penhor devidamente registrado sob nº **R-16-M-3995** supra, e nº 8.327, fls. 34, L 3-N, emitida por Valdeci Alves Fernandes. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-18-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 09.08.2013. **BAIXA DE REGISTRO.** Autorização da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Central - Sicredi Planalto Central, firmada por Rodrigo da Silva Souza - Coordenador Adm. Financeiro, com firma reconhecida neste CRI, que autoriza proceder o cancelamento do registro nº **R-14-M-3995** supra, emitida por Marlene Vassoler. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-19-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 09.08.2013. **BAIXA DE REGISTRO.** Autorização da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Central - Sicredi Planalto Central, firmada por Rodrigo da Silva Souza - Coordenador Adm. Financeiro, com firma reconhecida neste CRI, que autoriza proceder o cancelamento do registro nº **R-15-M-3995** supra, emitida por Valdeci Alves Fernandes. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-20-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 19 de agosto de 2013. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício, local, no Livro nº 81, fls. 188/193, em 09 de agosto de 2013, pelo Tabelião Substituto Roberto Lucas, no valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), que figura como Transmittente a empresa, FAZENDAS UNIDAS LTDA., inscrita no CGC/MF nº 53.491.379/0001-46, sediada a rua Brazelisia A de Carvalho, nº 281, Sala I, Casa Verde - São Paulo - Capital, CEP 08.210-040, representada neste ato pelos sócios VALDECI ALVES FERNANDES, brasileiro, agricultor, solteiro, CI.RG nº M - 17.071 SSP/MG e CPF/MF nº 043.787.416-87 e, MARCELO HENRIQUE VASSOLER FERNANDES, brasileiro, agricultor, CI.RG nº 32.431.744-X SSP/SP e CPF/MF nº 789.734.731-15, ambos residentes e domiciliados na fazenda Porteira Branca - BR-050, Km 213, zona rural, Campo Alegre de Goiás e como Adquirente, **MARLENE VASSOLER**, brasileira, solteira, agricultora, CI.RG nº 4.713.238 - SSP/SP e CPF/MF nº 658.706.038-20, residente e domiciliada na Rodovia BR - 050, Km. 213, Zona Rural, neste município de Campo Alegre de Goiás - Goiás, que adquiriu todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído por Uma gleba de terras situada na fazenda Unidas, neste município **com área medida, retificada e georreferenciada de 536,3771 has (QUINHENTOS E TRINTA E SEIS HECTARES, TRINTA E SETE ARES E SETENTA E UM CENTIARES)** - CERTIFICAÇÃO Nº 040806000029-69, com memorial descritivo e mapas datados de julho/2007, assinado pelo técnico agrimensor Olívio de Oliveira Penteado -

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.762.758-** DATA: 05/06/2025 18:03:43 - VALOR: R\$ 37,68

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás

CNPJ: 02.563.344/0001-34

Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala
Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto

MATRICULA Nº
3.995

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:025189.2.0003995-40

CREA 1211/TD-GO, com limites e confrontações transcritos na presente matrícula, cadastrada no INCRA sob n.º 950.041.188.484-3; área total 1.089,0508 ha.; Mód. Rural 40,1605 há; N.º de Modls. Rurais 24,04; Mod. Fiscal 28,0 ha.; N.º de Modls. Fiscais 38,8946 ha; FMP 3,0000 ha.; área registrada 1.089,0310 ha., conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, emitido em 14.12.2009, no valor de R\$ 125,94, quitado, em nome de Fazenda Unidas Ltda e apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Fazenda Unidas Ltda - **NIRF 6.896.784-5**; área total (em hectares): 479,1, extraída na Secretaria da Receita Federal - via internet, em 19.07.2013, válida até 15.01.2014. Consta averbado sob n.º AV-4-M-3995, o Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal datado de 12.11.2007, firmado pela empresa Fazenda Unidas Ltda, com área de 397,67,55 ha. (trezentos e noventa e sete hectares, sessenta e sete ares e cinquenta e cinco centiares), representando 20% (vinte por cento) do total da propriedade compreendida nos limites descritos no memorial descritivo e mapa anexos a este Termo, transcrito em inteiro teor sob n.º AV-13-M-2403, fls. 03, Livro 2-O e AV-10-M-2019, fls. 140, Livro 2-L, em 04.12.2007, no Registro Imobiliário desta cidade. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-21-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 18 de setembro de 2013. O imóvel objeto da presente matrícula se acha hipotecado pela Cédula de Crédito Bancário n.º 4630/02, em hipoteca **cedular de primeiro grau**, com vencimento final em 30.04.2020, no valor do Repasse em Moeda Estrangeira de US\$ 550.000,00, e no valor equivalente em Moeda Nacional na data da emissão de R\$ 1.320.000,00 (um milhão trezentos e vinte mil reais), com a taxa de juros: taxa máxima de 13,40% a.a. e/ou conforme indicado no anexo I, que figura como Credor Banco Rabobank International Brasil S/A - CNPJ n.º 01.023.570/0001-60, emitida em 13.09.2013, por Valdeci Alves Fernandes - CPF n.º 043.787.416-87, figurando com avalistas Maria Alessandra Pereira Fernandes, Marcelo Henrique Vassoler Fernandes, Tiago Augusto Vassoler Fernandes e como avalista/interveniente hipotecante a proprietária do imóvel, Marlene Vassoler, todos qualificados na referida cédula de crédito bancário, registrada em 18.09.2013, sob o n.º **R-21-M-3995**, supra. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-22-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 01.11.2013. O imóvel supra se acha hipotecado pela Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º B30630425-0, vencimento em 15.07.2014, no valor de R\$ 300.000,00, em hipoteca **cedular de segundo grau**, pactuada junto a Cooperativa de Crédito de Livre ADM de Associados do Planalto Central - Sicredi Planalto Cen, devidamente registrada sob n.º 8716, fls. 72, livro 3-N, em 01.11.2013, emitida por Marlene Vassoler. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

R-23-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 10.12.2015. O imóvel supra se acha hipotecado pela Cédula de Produto Rural n.º 21/2016, em hipoteca de **terceiro grau**, na quantidade de 1.278.000 Kgs. de soja brasileira a granel, da safra 2015/2016, do tipo exportação, com vencimento em 30.04.2016, pactuada junto à Cocari - Cooperativa Agropecuária e Industrial, CNPJ/MF sob n.º 78.956.968/0019-02, emitida em 19.10.2015, por Marlene Vassoler, devidamente registrada sob o n.º 9817, fls. 109, Livro 3-O, em 10.12.2015. Emolumentos: R\$ 157,60. Tx. Judiciária: R\$ 11,42. Fundesp rec.: R\$ 15,76. (aa) Roberto Lucas - Suboficial.

Av-24-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 28.11.2016. **BAIXA DE REGISTRO.** Autorização da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Central - Sicredi Planalto Central, datada de 25.11.2016, firmada por Gustavo Paiva Martins - Coordenador Adm. Financeiro, com firma reconhecida neste CRI, em 28.11.2016, que autoriza o cancelamento do registro n.º **R-22-M-3995** supra, e n.º 8716, fls. 72, Livro 3-N, em 01.11.2013, emitida por Marlene Vassoler. Emolumentos: R\$ 17,60. Taxa Judiciária: R\$ 12,64. Estado e Fundos: R\$ 6,86. Selo de fiscalização: 07721503091100107900335. O referido é verdade e dou Fé. (aa) Oficial/Suboficial - Roberto Lucas.

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.762.758-** DATA: 05/06/2025 18:03:43 - VALOR: R\$ 37,68

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás

CNPJ: 02.563.344/0001-34

Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala
Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto

MATRICULA Nº
3.995

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:025189.2.0003995-40

Av-25-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 28.11.2016. **BAIXA DE REGISTRO.** Autorização da Cocari - Cooperativa Agropecuária e Industrial, datada de 25.11.2016, firmada por Anísio Júnior B. Assunção - Encarregado Comercial, com firma reconhecida neste CRI, em 28.11.2016, que autoriza proceder o cancelamento dos registros sob n.ºs **R-23-M-3995** supra e n.º 9817, L. 3-O, fls. 109, emitida por Marlene Vassoler. Emolumentos: R\$ 17,60. Taxa Judiciária: R\$ 12,64. Fundos e Estado: R\$ 6,86. Selo de fiscalização: 07721503091100107900336. O referido é verdade e dou Fé. (aa) Oficial/Suboficial - Roberto Lucas.

R-26-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 08.12.2016. O imóvel objeto da presente matrícula se acha hipotecado pela Cédula de Crédito Bancário nº 8600/01, em hipoteca cédular de **segundo grau**, com vencimento final em 30.05.2017, no valor do Repasse em Moeda Estrangeira de US\$ 265.000,00, e no valor equivalente em Moeda Nacional na data da emissão de R\$ 1.025.550,00 (um milhão, vinte e cinco mil, quinhentos e cinquenta reais), com a taxa de juros: taxa máxima de 13,63% a.a. e/ou conforme indicado no anexo I, que figura como Credor Banco Rabobank International Brasil S/A - CNPJ/MF sob o nº 01.023.570/0001-60, emitida em 06.12.2016, por Valdeci Alves Fernandes - CPF nº 043.787.416-87, figurando com avalistas Maria Alessandra Pereira Fernandes, Marcelo Henrique Vassoler Fernandes, Tiago Augusto Vassoler Fernandes e como avalista/interveniente hipotecante a proprietária do imóvel, Marlene Vassoler, todos qualificados na referida cédula de crédito bancário, registrada em 08.12.2016, sob o nº R-26-M-3995, supra. Emolumentos: R\$ 2.311,91. Taxa Judiciária: R\$ 12,64. Fundos e Estado: R\$ 901,64. Selo de fiscalização: 07721503091100109500042. Selo de fiscalização: 07721606061637096400749. O referido é verdade e dou fé. Oficial/Suboficial - Roberto Lucas.

Av-27-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 12.07.2017. Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 8600/01 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, datado de 16.05.2017, Valdeci Alves Fernandes - CPF/MF nº 043.787.416-87 - Emitente; Tiago Augusto Vassoler Fernandes, Marlene Vassoler, Maria Alessandra Pereira Fernandes, Marcelo Henrique Vassoler Fernandes - Avalistas e como Credor: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A. inscrito no CNPJ sob o nº 01.023.570/0001-60. Considerando que as Partes celebraram em 06.12.2016 (a "Cédula"), por meio da qual o EMITENTE obrigou-se a pagar ao CREDOR ou a sua ordem, nos termos das cláusulas presentes na Cédula, a quantia de USD 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil dólares norte americanos), equivalentes na data da emissão da Cédula, ora aditada, a R\$ 1.025.550,00; taxa de até 13,63% a.a. e demais encargos dispostos na Cédula. E ainda, considerando que as partes acordam em alterar a data de vencimento do Principal e Juros para as seguintes datas: Vencimentos originais do Principal: 30.05.2017 - USD 265.000,00. Vencimento original dos Juros: Junto aos vencimentos do Principal, sobre saldo devedor. Vencimentos novos do Principal: 30.04.2018 - USD 132.500,00 e 30.05.2018 - USD 132.500,00. Vencimentos novos dos Juros: em 30.05.2017 e junto aos vencimentos do Principal, sobre saldo devedor. Isto posto, em consideração ao exposto acima e às promessas mútuas contidas no presente, as Partes têm entre si justo e acertado celebrar o presente aditivo à Cédula (o "Aditivo"), modificando, desta maneira os vencimentos de Principal e Juros originalmente pactuados na Cédula, objeto do registro nº R-26-M-3995 supra. Emolumentos: R\$ 30,00. Taxa. Judiciária: R\$ 13,54. Fundos e Estado: R\$ 11,70. Selo de fiscalização: 07721601291715105400267. Selo de fiscalização: 07721702070901096400603. O referido é verdade e dou Fé. (aa) Oficial/Suboficial - Roberto Lucas.

R-28-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 13 de Abril de 2018. O imóvel objeto da presente matrícula se acha hipotecado pela Cédula de Crédito Bancário nº 11229/01, em hipoteca cédular de **terceiro grau**, com vencimento final em 30.05.2019, no valor do Repasse em Moeda Estrangeira de US\$ 400.000,00, e no valor equivalente em Moeda Nacional na data da emissão de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais), com a taxa de juros: taxa máxima de 14,39% a.a. e/ou conforme indicado no anexo I, que figura como Credor Banco

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.762.758-** DATA: 05/06/2025 18:03:43 - VALOR: R\$ 37,68

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás

CNPJ: 02.563.344/0001-34

Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala
Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto

MATRICULA Nº
3.995

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM:025189.2.0003995-40

Rabobank International Brasil S/A - CNPJ/MF sob o nº 01.023.570/0001-60, emitida em 04.04.2018, por Valdeci Alves Fernandes - CPF nº 043.787.416-87, figurando com avalistas Tiago Augusto Vassoler Fernandes - CPF/MF nº 015.772.791-23, Maria Alessandra Pereira Fernandes - CPF/MF nº 014.071.881-86, Marcelo Henrique Vassoler Fernandes - CPF/MF nº 789.734.731-15, e como avalista/interveniente hipotecante a proprietária do imóvel, Marlene Vassoler - CPF nº 658.706.038-20, todos qualificados na referida cédula de crédito bancário, registrada em 13.04.2018, sob o nº R-28-M-3995, supra. Emolumentos: R\$ 3.997,68. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. Fundos e Estado: R\$ 1.559,10. Selo de fiscalização: 07721708010854157400000. Selo de fiscalização: 07721708161520142800683. O referido é verdade e dou fé. Oficial/Suboficial - Roberto Lucas.

Av-29-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 05 de Junho de 2019. Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 11229/01 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, datado de 30.04.2019. Emitente: Valdeci Alves Fernandes - CPF/MF nº 043.787.416-87; Avalistas: Tiago Augusto Vassoler Fernandes, Marlene Vassoler, Maria Alessandra Pereira Fernandes, Marcelo Henrique Vassoler Fernandes, e como Credor: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.023.570/0001-60. Considerando que as Partes celebraram em 04.04.2018 (a "Cédula"), por meio da qual o EMITENTE obrigou-se a pagar ao CREDOR ou à sua ordem, nos termos das cláusulas presentes na Cédula, a quantia de US\$ 400.000,00 (quatrocentos mil dólares norte americanos), equivalentes na data da emissão da Cédula, ora aditada, a R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais); com taxa de até 14,39% a.a. e demais encargos dispostos na Cédula. E ainda, considerando que as partes acordam em alterar as datas de vencimento do Principal e Juros para as seguintes datas: Vencimentos originais do Principal: 30.04.2019 - US\$ 200.000,00; 30.05.2019 - US\$ 200.000,00. Vencimento original dos Juros: Junto aos vencimentos do Principal, sobre saldo devedor. Vencimentos novos do Principal: 30.05.2019 - US\$ 400.000,00. Vencimentos novos dos Juros: Junto aos vencimentos do Principal, sobre saldo devedor. Isto posto, em consideração ao exposto acima e às promessas mútuas contidas no presente, as Partes têm entre si justo e acertado celebrar o presente aditivo à Cédula, modificando, desta maneira, os vencimentos de Principal e Juros originalmente pactuados na Cédula, objeto do registro nº **R-28-M-3995** supra. Emolumentos: R\$ 32,51. Taxa. Judiciária: R\$ 14,50. Fundos e Estado: R\$ 12,68. Selo de fiscalização: 07721804041059105400572. O referido é verdade e dou Fé. (aa) Oficial/Suboficial - Roberto Lucas.

Av-30-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 05 de Junho de 2019. Segundo Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº (11229/01) - Repasse de Recursos Captados no Exterior, datado de 17.05.2019. Emitente: Valdeci Alves Fernandes - CPF/MF nº 043.787.416-87; Avalistas: Tiago Augusto Vassoler Fernandes, Marlene Vassoler, Maria Alessandra Pereira Fernandes, Marcelo Henrique Vassoler Fernandes, e como Credor: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.023.570/0001-60. Considerando que as Partes celebraram em 04.04.2018 (a "Cédula"), por meio da qual o EMITENTE obrigou-se a pagar ao CREDOR ou à sua ordem, nos termos das cláusulas presentes na Cédula, a quantia de US\$ 400.000,00 (quatrocentos mil dólares norte americanos), equivalentes na data da emissão da Cédula, ora aditada, a R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais); com taxa de até 14,39% a.a. e demais encargos dispostos na Cédula. E ainda, considerando que as partes acordam em alterar as datas de vencimento do Principal e Juros para a seguinte data: Vencimentos originais do Principal: 30.05.2019 - US\$ 400.000,00. Vencimento original dos Juros: Junto aos vencimentos do Principal, sobre saldo devedor. Vencimentos novos do Principal: 30.08.2019 - US\$ 400.000,00. Vencimentos novos dos Juros: Junto aos vencimentos do Principal, sobre saldo devedor. Isto posto, em consideração ao exposto acima e às promessas mútuas contidas no presente, as Partes têm entre si justo e acertado celebrar o presente aditivo à Cédula, modificando, desta maneira, os vencimentos de Principal e Juros originalmente pactuados na Cédula, objeto do registro nº **R-28-M-3995** supra. Emolumentos: R\$ 32,51. Taxa. Judiciária: R\$ 14,50. Fundos e Estado: R\$ 12,68. Selo de fiscalização:

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.762.758-** DATA: 05/06/2025 18:03:43 - VALOR: R\$ 37,68

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás	
CNPJ: 02.563.344/0001-34 Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto	MATRICULA Nº 3.995
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

CNM:025189.2.0003995-40

07721804041059105400573. O referido é verdade e dou Fé. (aa) Oficial/Suboficial - Roberto Lucas.

Av-31-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 06 de Setembro de 2019. Terceiro Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 11229/01 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, datado de 23.08.2019. Emissor: Valdeci Alves Fernandes - CPF/MF nº 043.787.416-87; Avalistas e/ou Intervinentes Hipotecantes: Tiago Augusto Vassoler Fernandes, Marlene Vassoler, Maria Alessandra Pereira Fernandes, Marcelo Henrique Vassoler Fernandes, e como Credor: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.023.570/0001-60. Considerando que as Partes celebraram em 04.04.2018 (a "Cédula"), por meio da qual o EMITENTE obrigou-se a pagar ao CREDOR ou à sua ordem, nos termos das cláusulas presentes na Cédula, a quantia de US\$ 400.000,00 (quatrocentos mil dólares norte americanos), equivalentes na data da emissão da Cédula, ora aditada, a R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais); com taxa de até 14,39% a.a. e demais encargos dispostos na Cédula. E ainda, considerando que as partes acordam em alterar as datas de vencimento do Principal e Juros para a seguinte data: Vencimentos originais do Principal: 30.08.2019 - US\$ 400.000,00. Vencimento original dos Juros: Junto aos vencimentos do Principal, sobre saldo devedor. Vencimentos novos do Principal: 30.09.2019 - US\$ 400.000,00. Vencimentos novos dos Juros: Junto aos vencimentos do Principal, sobre saldo devedor. Isto posto, em consideração ao exposto acima e às promessas mútuas contidas no presente, as Partes têm entre si justo e acertado celebrar o presente aditivo à Cédula, modificando, desta maneira, os vencimentos de Principal e Juros originalmente pactuados na Cédula, objeto do registro nº **R-28-M-3995** supra. Emolumentos: R\$ 32,51. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Fundos e Estado: R\$ 13,00. Selo de fiscalização: 07721804041059105400757. O referido é verdade e dou Fé. (aa) Oficial/Suboficial - Roberto Lucas.

Av-32-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 09 de Outubro de 2019. Quarto Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 11229/01 - Repasse de Recursos Captados no Exterior, datado de 18.09.2019. Emissor: Valdeci Alves Fernandes - CPF/MF nº 043.787.416-87; Avalistas e/ou Intervinentes Hipotecantes: Tiago Augusto Vassoler Fernandes, Marlene Vassoler, Maria Alessandra Pereira Fernandes, Marcelo Henrique Vassoler Fernandes, e como Credor: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.023.570/0001-60. Considerando que as Partes celebraram em 04.04.2018 (a "Cédula"), por meio da qual o EMITENTE obrigou-se a pagar ao CREDOR ou à sua ordem, nos termos das cláusulas presentes na Cédula, a quantia de US\$ 400.000,00 (quatrocentos mil dólares norte americanos), equivalentes na data da emissão da Cédula, ora aditada, a R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais); com taxa de até 14,39% a.a. e demais encargos dispostos na Cédula. E ainda, considerando que as partes acordam em alterar as datas de vencimento do Principal e Juros para a seguinte data: Vencimentos originais do Principal: 30.09.2019 - US\$ 400.000,00. Vencimento original dos Juros: Junto aos vencimentos do Principal, sobre saldo devedor. Vencimentos novos do Principal: 30.09.2019 - US\$ 38.788,00; 30.03.2020 - US\$ 361.212,00. Vencimentos novos dos Juros: Em 30.09.2019 e junto aos vencimentos do Principal, sobre saldo devedor. Isto posto, em consideração ao exposto acima e às promessas mútuas contidas no presente, as Partes têm entre si justo e acertado celebrar o presente aditivo à Cédula, modificando, desta maneira, os vencimentos de Principal e Juros originalmente pactuados na Cédula, objeto do registro nº **R-28-M-3995** supra. Emolumentos: R\$ 32,51. Taxa Judiciária: R\$ 14,50. Fundos e Estado: R\$ 12,68. Selo de fiscalização: 07721804041059105400841. O referido é verdade e dou Fé. (aa) Oficial/Suboficial - Roberto Lucas.

Av-33-M-3995. Campo Alegre de Goiás, 13 de janeiro de 2022. Protocolo: 38.864. Data: 11.01.2022. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procede-se a presente averbação de Ofício para constar a existência de penhor previsto no Art. 178 da Lei 6015/73, registrado no **Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº 12.853, da data de 13.01.2022**, cujo emitente é Marlene Vassoler, CPF: 658.706.038-20. Dou fé. (aa) Andrey Luiz Marques de Oliveira -

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.762.758-** DATA: 05/06/2025 18:03:43 - VALOR: R\$ 37,68

Serviço de Registro Públicos e Tabelionato de Campo Alegre de Goiás - Comarca de Ipameri Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás	
CNPJ: 02.563.344/0001-34 Patricia Luciana Rosa Paes - Oficiala Andrey Luiz Marques de Oliveira - Substituto	MATRICULA Nº 3.995
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	

CNM:025189.2.0003995-40

Oficial Substituto.

Av-34-M-3995 - Prot. 39.945 de 18/01/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, de 03/11/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5137141-87.2021.8.09.0074, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Yvan Santana Ferreira, da Escrivania do 2º Cível da Comarca de Ipameri, Estado de Goiás, sendo autor Banco Rabobank International Brasil S/A, e como executados: Valdeci Alves Fernandes, CPF nº 043.787.416-87, Marcelo Henrique Vassoler Fernandes, CPF nº 789.734.731-15, Maria Alessandra Pereira Fernandes, CPF nº 014.071.881-86, Marlene Vassoler, CPF nº 658.706.038-20 e Tiago Augusto Vassoler Fernandes, CPF nº 015.772.791-23 residentes e domiciliados na Fazenda Porteira Branca, município de Campo Alegre de Goiás/GO, foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula. O valor da dívida é de R\$ 8.745.861,81, atualizado em 24/01/2023. Emolumentos: R\$ 13.344,92. FUNDESP (10%): R\$ 1.334,50. FUNEMP (3%): R\$ 400,34. FUNCOMP (3%): R\$ 400,34. FEPADSAJ (2%): R\$ 266,90. FUNPROGE (2%): R\$ 266,90. FUNDEPEG (1.25%): R\$ 166,81. Taxa Judiciária: R\$ 17,97. ISSQN (3%): R\$ 400,34. Valor Total: R\$ 16.599,02. Nº Selo Eletrônico: 04672301112199725430010. Dou fe. Em 15 de fevereiro de 2023. Escrevente: Poliana Dutra da Silva.

Av-35-M-3.995, Prot. 40.575 de 11.09.2023. Procede-se a presente averbação para constar a existência de penhor de grãos previsto no Art. 178 da Lei 6015/73, registrado no **Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº 13.253, da data de 14.09.2023**, cujo emitente é Marlene Vassoler, CPF: 658.706.038-20. Emolumentos: R\$ 383,23. FUNDESP (10%): R\$ 38,33. FUNEMP (3%): R\$ 11,50. FUNCOMP (3%): R\$ 11,50. FEPADSAJ (2%): R\$ 7,66. FUNPROGE (2%): R\$ 7,66. FUNDEPEG (1.25%): R\$ 4,80. Taxa Judiciária: R\$ 18,87. ISSQN (3%): R\$ 11,50. Valor Total: R\$ 495,05. Nº Selo Eletrônico: 04672309112220027540001. Dou fe. Em 14 de setembro de 2023. Escrevente - Jaqueline Barbosa Medeiros.

Av-36-M-3.995, Protocolo: 41.394 de 17/07/2024. Procede-se a presente averbação para constar a existência de penhor de grãos previsto no Art. 178 da Lei 6015/73, registrado no **Livro nº 3 - Registro Auxiliar, sob nº 13.521, da data de 29 de julho de 2024**, cujo emitente é Marlene Vassoler, CPF: 658.706.038-20, cujos documentos ficam arquivados nesta serventia. Dou fe. Emolumentos: R\$ 39,98; FUNDESP/GO: R\$4,00; FUNEMP/GO: R\$1,20; OAB/DATIVOS: R\$0,80; FUNPROGE/GO: R\$0,80; FUNCOMP/GO: R\$1,20; FUNDEPEG/GO: R\$0,50; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 1,20; Valor Total: R\$ 49,68. Nº Selo Eletrônico: 04672407123144527540003. Campo Alegre de Goiás- GO, 29 de julho de 2024. Auxiliar de Cartório: G.D.D./R.P.M.