



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
Registro de Imóveis e Tabelionato 1º Notas
Comarca de Palmeiras de Goiás
Allen Fleury de Macedo
Tabelião/Oficial

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 026344.2.0007200-81

CNM: 026344.2.0007200-81

IMÓVEL RURAL situado na Fazenda "**BOA ESPERANÇA**", deste município, o qual, por força da Escritura Pública de RE-RATIFICAÇÃO lavrada às fls. 190 do Lº 162, em 23.10.02, no Cartório do Tabelionato 1º de Notas local, exclusivamente para sanar irregularidades quanto a procedência, área e divisas do mesmo imóvel registrado o nº R1-7.190 de ordem, que correto são: O imóvel tem como procedência o **Espólio de ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS (M:4.571). ÁREA: 57,6030ha** iguais a **11 alqueires, 72 litros e 070,00m²**, com as seguintes **DIVISAS** por cercas de arame e que são acatadas e respeitadas por todos os confrontantes: "**PARTINDO** de um marco cravado junto a uma cerca de arame existente na margem da Rodovia Municipal PG-01, segue daí, margeando a referida Rodovia, por cerca de arame, nos seguintes rumos e distâncias: 73°39'00"SW.- 403,87m até outro marco e 67°19'00"SW.- 140,34m até outro marco e dividindo até aqui pela margem oposta da mesma Rodovia, com terras de Paulo Celso Tiballi; daí segue à esquerda, por cerca de arame, nos seguintes rumos e distâncias: 85°43'00"SE.- 173,24m até outro marco e 48°20'00"SE.- 862,35m até outro marco e dividindo até aqui com terras de Geraldo Nel Almeida e Raul Moraes da Silva; daí segue à esquerda nos seguintes rumos e distâncias: 40°00'16"NE.- 83,64m até outro marco; 77°36'06"SE.- 97,99m até outro marco; 88°33'25"NE.- 90,14m até outro marco; 46°30'18"NE.- 344,57m até outro marco; 18°01'36"NW.- 563,88m até outro marco; 59°31'54"NW.- 11,10m até outro marco; 73°40'01"NW.- 47,33m até outro marco; 77°40'50"NW.- 36,18m até outro marco; 85°22'34"NW.- 49,00m até outro marco; 89°30'16"SW.- 42,79m até outro marco; 85°13'24"SW.- 47,67m até outro marco; 75°48'59"SW.- 68,11m até outro marco; 70°41'23"SW.- 46,99m até outro marco; 58°53'19"SW.- 53,99m até outro marco; 46°51'56"SW.- 131,98m até outro marco e 33°52'37"NW.- 141,04m até o marco ponto de partida destas divisas e dividindo em todos estes alinhamentos até aqui com outras terras do Espólio de Orlando Rodrigues dos Santos Filho". Imóvel cadastrado no **CCIR/INCRA** sob o código: **934.135.011-010-5**. PROPRIETÁRIO: **ESPÓLIO de ORLANDO RODRIGUES DOS SANTOS FILHO**. ANTERIOR: **Av1-4.571**. **OBS: Prevaecem** sobre este imóvel as pendências junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.** - Ag. desta Praça, **oriundas** das operações nºs **91/00.565-5 e 94/00.018-2**. Palmeiras de Goiás, 24 de outubro de 2002. Dou fé. **AJMORAIS - OFICIAL**.

Av. 01-M. 7.200 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. ASSUNÇÃO DA TITULARIDADE DA SERVENTIA - Procede-se à presente averbação para fazer constar que diante do **TERMO DE EXERCÍCIO** efetivado junto à Diretoria do Foro desta Comarca, arrimado no Decreto Judiciário n 2.709/2024, o **Titular Allen Fleury de Macedo assumiu suas atribuições** à frente deste Registro de Imóveis na **data de 15/08/2024**, sendo que todos os atos, portanto, que tenham sido praticados **ANTERIORMENTE** à referida data, **inclusive aqueles feitos contrariando legislação, cujas fichas não foram impressas e assinadas, constando tão somente de sistema de informática - conforme Termo de Transmissão de Acervo - NÃO SÃO** de responsabilidade pessoal, seja administrativa, cível ou criminal, daquele Titular. Palmeiras de Goiás - GO, 13 de dezembro de 2024 _____, Allen Fleury de Macedo – Oficial.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis