Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/07/2025 09:56:38

CNM: 059865.2.0034124-82

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Pernambuco 706 Sala 03
Fone: 722-2236 - Poços de Caldas-MG

Oficial - Benedito Pomárico

MATRÍCULA - 34.124.-
21 de outubro de 1.996.-
Imóvel - Lote de terreno nº 7, da quadra 7, do Jardim São Geraldo, com 300,50 metros quadrados, com frente para a rua "A", com as seguintes medidas e confrontantes: 13,00 metros de frente para a referida rua; 24,20 metros de um lado confrontando com o lote 8; 24,60 metros do outro lado com o lote 6; e, 11,70 metros nos fundos, com a Estrada de Ferro Mogiana.-
Proprietário - TÉRCIO PEREIRA BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, portador do CPF nº 100.812.246.-
Reg.Ant.- transcrição nº 27.041.-

Av.1.- 34.124.-. .- 21/10/96.- .- Prot.- 80.347.-.-.-21/10/96.
Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que no lote de terreno nº 07, da quadra 07, aqui matriculado, o Sr. GESSÉ GONÇALVES construiu o prédio tipo residencial, com frente para a rua "A", placa numérica 191, no Bairro Jardim São Geraldo, com a área construída de 85,00 metros quadrados.- CONSTRUÇÃO.- Público de 22 de julho de 1996 e Público de 29 de abril de 1976 - Lº 87, Fls. 38/38vº - extraída em forma de Certidão em 13 de fevereiro de 1996, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade.- Requerimento de 18 de outubro de 1996, desta cidade.- Foi apresentada a CND do INSS sob o nº 633.387 - Série G de 23 de setembro de 1996, desta cidade.- (DOC. 25.843.- P.213).- Dou-fé.-

Av.2.- 34.124.-.- .- 21/10/96.- .- Prot.- 80.347.-.-. 21/10/96.
O estado civil do Sr. TERCIO PEREIRA BARBOSA, proprietário do terreno aqui matriculado, atualmente é de casado, em virtude de seu casamento com a Srª Diná Pellegrinelli, sendo que ela após o casamento passou a assinar-se DINÁ PELLEGRINELLI BARBOSA e O regime de(bens foi o da comunh), digo, de casamento foi o da comunhão de bens.- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.- Público: Certidão de Casamento extraída em 28 de agosto de 1984, pelo Esc. de Paz e Of. do Registro Civil desta cidade; e, requerimento de 18 de outubro de 1996, desta cidade.- (DOC. 25.843.- P. 213).- Dou-fé.-

VIRE -

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/07/2025 09:56:38

R.3.- 34.124.-.- .- 21/10/96.- .- Prot.- 80.347.- .- 21/10/96. Transmitentes - GESSÉ GONÇALVES, bancário e sua mulher DªELEONICE CHAGAS GONÇALVES, do lar, brasileiros, casados, inscritos nO CPF sob o nº 114.773.186-15, residentes à rua João Caetano 124. Adquirente - Sr. TERCIO PEREIRA BARBOSA, brasileiro, casado, -- comerciante, residente à rua "A" nº 191, Jardim São Geraldo, -- nesta cidade, inscrito no CPF 100.812.246.- COMPRA E VENDA.- -- Público de 29 de abril de 1976.- Lº 87, Fls. 38/38vº - Extraída em forma de Certidão aos 13 de fevereiro de 1996, pelo Tab. do- Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade.- Valor: - - - - -- Cr$ 55.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de - - -- Cr$ 100.000,00 (valores em cruzeiros).- Foi apresentado na escritura o C.Q. para com o INPS sob o nº 307.761.- 08$ - O presente registro refere-se somente a casa residencial nº 191, com frente para a rua "A", com 85,00 metros quadrados, conforme Av.1. - da presente matrícula.- Dou fé.-

Av.4.- 34.124.-. .- 21/10/96.- .- Prot.- 80.347.-. .- 21/10/96 . Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que o prédio residencial nº 191, com frente para a rua "A", do Bairro Jardim -- São Geraldo, com a área de 85,00 metros quadrados, foi regularizado passando a ser: prédio tipo residencial, com frente para a- rua Mário Xandó de Oliveira, placa numérica 191, com a área construída de 146,29 metros quadrados.- No valor venal de - - - - -- R$ 12.642,38 (em reais).- Lançada tão somente para efeito de Cobrança do Imposto Predial a área de 88,85 metros quadrados no -- exercício de 1975, ficando o restante para o exercício de 1997.- REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.- Público de 22 de julho de 1996.- - Requerimento de 18 de outubro de 1996, desta cidade.- Foi apre-- sentada a CND do INSS sob o nº 633.387 - Série G, de 23 de setembro de 1996, desta cidade, com a área de 146,29 metros quadra--- dos.- (DOC. 25.843 -P. 213).- Dou fé.- Em tempo - A presente -- averbação é feita em nome do Sr. TÉRCIO PEREIRA BARBOSA.- Dou -- fé.-.-

R.5.- 34.124 - 13/03/97- Prot.- 81.770.--- 13/03/97.-- Transmitentes - TERCIO PEREIRA BARBOSA, brasileiro, comerciante, portador da C.I. nº 5.829.873-SP e CPF nº 100.812.246-72 e sua mu- - lher Srª. DINÁ PELLEGRINELLI BARBOSA, brasileira, comerciante,- portadora da C.I. nº 6.375.788-SP e CPF nº 165.794.026-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Bauxita nº 51, Bair-- ro Marçal Santos, casados sob o regime de comunhão universal de bens.- Adquirente - JACYRA FERNANDES CENJOR ANDRADAS, brasileira, professora aposentada, portadora da C.I. nº 15.601.952-SP,- casada sob o regime da comunhão universal de bens com Sr. Julian Cenjor Andradas, espanhol, aposentado, portador da C.I. RNE W-- 589.859-SPMAF/SR/SP, CPF comum nº 713.719.158-49, residente s e

vide fls. 02

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/07/2025 09:56:38

CNM: 059865.2.0034124-82

domiciliados nesta cidade, à rua Mário Xandó de Oliveira nº 191, Bairro São Geraldo.- COMPRA E VENDA.- Público de 14 de fevereiro de 1997 - Lº 205 - Fls.- 164 - extraída em forma de certidão em 04 de março de 1997, ambas pelo Tab. do Cartório do 1º Ofício desta cidade.- Valor - R$ 12.642,88, tendo sido pago o ITBI sobre a avaliação de R$ 51.776,50 (valores em reais).- Na escritura constou: Isenta da DOI, conforme IN/SRF nº 50/95 e que foram apresentadas as certidões exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/1985, ut Instrução nº 192/90, de 20/08/1990, da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais.- Dou fé.-.-

R.6.- 34.124 - 28/06/99 - Prot.- 91.873.-.- 28/06/99.- Transmitente - ESPÓLIO DE JULIAN CENJOR ANDRADAS.- Adquirente - Viúva-meeira - JACYRA CENJOR ANDRADAS, que também assina JACYRA FERNANDES CENJOR ANDRADAS, brasileira, viúva, professora aposentada e do lar, residente nesta cidade, à rua Mário Xandó de Oliveira, 191, bairro São Geraldo.- ADJUDICAÇÃO.- Público: Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Arrolamento em 12 de abril de 1999, pelo Esc. do Juízo de Direito da Vara de Família, Sucessões, Infância e Juventude e Juíza de Direito - Drª. Onízia da Luz Andrade, desta Comarca.- Valor - R$ 49.500,00 (em reais).-. Sentença de 24 de março de 1999.- Dou fé.-.-

R.7.- 34.124.-13/01/2.000.- Prot.- 94.514.-. 13/01/2.000.-.- .- Transmitente - JACYRA FERNANDES CENJOR ANDRADAS que também assina JACYRA CENJOR ANDRADAS, brasileira, professora aposentada, viúva, residente e domiciliada à rua Mário Xandó de Oliveira nº 191, Bairro São Garaldo, nesta cidade, CI 15.601.952-SP, CPF -- 713.719.158-49.- Adquirente - JONAS MATENAUER, brasileiro, aposentado, casado com MARIA APARECIDA ALVES MATENAUER, brasileira do lar, CI 11.936.154-SP, CPF 739.103.256-53, sob o regime da - comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Mário Xandó de Oliveira 191, nesta cidade, CI M-6.665.842-MG, CPF 106.007.368-49.- COMPRA E VENDA.- Público de 12 de janeiro de - 2.000 - Lº 230, Fls. 027, lavrada pelo Tab. do 1º Ofício desta cidade.- Valor: R$ 32.979,80 (valor em reais).- Na escritura -- constou: emitida a declaração sobre operação imobiliária, conforme IN/SRF nº 04/98 e que foram apresentadas as certidões - - exigidas pela Lei 7.433 de 18/12/85, ut Instrução 192/90 de --- 20/08/90 da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais.- Dou fé.-

(Vide fls.) digo Vire-

NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/07/2025 09:56:38

R.8.- 34.124.- 27/09/2002.- Prot. [illegible]. Transmitentes - JONAS MATENAUER, brasileiro, aposentado, CI nº M.- 6.665.842 - CPF nº 106.007.368-49, e s/m. MARIA APARECIDA ALVES MATENAUER, brasileira, do lar - CI. nº 11.936.154 - SP., CPF nº 739.103.256-53, residentes e domiciliados na Rua Mário Xandó de Oliveira nº 191 - Bairro S. Geraldo - n/cidade, casados sob o regime da "Comunhão Universal de -- Bens". - Adquirente - ANA MARIA FIGUEIREDO PIROLA, brasileira, do lar - CI. nº 10.112.864 - SP., CPF nº 289.664.538/13 casada com APARECIDO CARLOS PIROLA, industriario - CI. nº - 8.151.100-0 - SP., CPF nº 918.898.398-68, sob o regime da - "Comunhão Universal de Bens", residentes e domiciliados na- Rua Prof. Maria José Brochado, 213 - Jd. do Ginásio - n/cidade. - COMPRA E VENDA. - Público de 10 de setembro de 2002 Lº 295-N - Fls.- 047 - 2º Ofício d/cidade. - Valor: - - - - - R$ 40.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o valor de - - - R$ 41.670,75 - (valores em reais). - Na escritura constou:- Foi apresentada a Certidão negativa de ônus reais do RI.; - Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme - - Instrução Normativa - SRF. nº 163, de 23 de dezembro de - - 1.999; foram apresentadas as Certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18/12/1985 - Ut Instrução nº 192/90 de 20/08/1990, da Corregedoria de Justiça de Minas Gerais.- Dou fé.-

AV-9-34124 - 28/11/2022 - Protocolo: 343099 - 17/11/2022

Reapresentado em 23/11/2022 - Procede-se a presente para constar a admissão de recebimento da execução distribuída sob o nº 5013854-68.2022.8.13.0518, no dia 19/10/2022, perante o juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, que consta como exequente: **PAULO ROGERIO JORDAO (CPF: 248.755.768-03)** e executados: **FLAVIO FIGUEIREDO PIROLA (CPF: 073.752.566-59); APARECIDO CARLOS PIROLA (CPF: 918.898.398-68);** e, **ANA MARIA FIGUEIREDO PIROLA (CPF: 289.664.538-13)**, tendo sido atribuído à causa o valor de R$326.304,00 (em reais).- **APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE EXECUÇÃO**.- Particular: Requerimento de 17 de novembro de 2022, desta cidade, instruído com Certidão para fins do art. 828 do CPC, expedida aos 16 de novembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca.- Eu, Natasha de Souza Ferreira, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.108.790 P.1537).-*Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GGQe2991, código de segurança : 0766907202833090. Ato: 4135,*

Continua na ficha 3

CÓPIA COM VALOR JURÍDICO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/07/2025 09:56:38

CNM: 059865.2.0034124-82

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Paraíba, 245,sala 03, Centro
Fone: (35) 3114-5888 /(35)3114-1700 - Poços de Caldas-MG
A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 34124 **FICHA: 3**

quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R$ 23,82. Recompe: R$ 1,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,92. Total: R$ 33,18. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" - Dou fé.-

NÃO VALE COMO CERTIDÃO