



2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS.

OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS: DANIEL QUEIROZ ROCHA
SUBSTITUTOS: MANOEL BRAGA ROCHA NETO E FRANCISCO JOSÉ FERREIRA

RUA BOUGEVAL LEÃO, 678 - CENTRO
QUIXERAMOBIM/CE - CEP:63.800-000

FONE: (088) 2149-5270

CNM: 019968.2.0003967-67

MATRÍCULA

3967

Data: 06/09/2011

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL: O domínio útil de um terreno foreiro ao patrimônio de Santo Antonio, desta Paróquia, situado na rua Aluísio Mota Saraiva, com frente para lado Oeste, no bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente por 20,00 (vinte metros), de fundos, perfazendo uma área total de 200,00m², limitando-se ao Norte, com a rua Luis Augusto do Nascimento; ao Sul e Leste, com terreno de propriedade dos vendedores; e, ao Oeste, com a mencionada rua Aluísio Mota Saraiva; Proprietário: NÚBIA NOGUEIRA HOLANDA FERNANDES, brasileira, comerciante, casada com José Darlan Fernandes Farias, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente domiciliada na rua Presidente Costa e Silva, nº 73-A, centro, nesta cidade, inscrita no CPF/MF sob o nº 400.352.393-87, portadora da cédula de identidade RG nº 2007680406-7-CE. Número do registro anterior: R-29/2.130 do livro n.º 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta comarca. Título de transmissão: Compra e Venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública datada de 25 de agosto de 2011, lavrada nas notas do 2º Cartório desta cidade. Valor do contrato: R\$ 1.000,00 (mil reais). Condições do contrato: Não há. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 06 de setembro de 2011. Eu, (Francisco José Ferreira), Escrevente Substituto, o digitei e subscrevo. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001 da Matrícula nº 3967, datada de 06/09/2011, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

QUIXERAMOBIM/CE, 19 de maio de 2025

Assinado Digitalmente
DANIEL QUEIROZ ROCHA
OFICIAL

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento:
Total de Emolumentos: R\$ 38,12
Total FERMOJU: R\$ 1,87
Total ISS: R\$ 1,91
Total FRMMP: R\$ 1,91
Total FAADEP: R\$ 1,91
Total Selos: R\$ 10,48
Valor Total: R\$ 56,20

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007019 / (1) 007020





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TEK3U-ELQFW-TNQS2-NZENS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Queiroz Rocha (CPF 425.829.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TEK3U-ELQFW-TNQS2-NZENS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>