



2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL  
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO  
TÍTULOS E DOCUMENTOS.

OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS: DANIEL QUEIROZ ROCHA  
SUBSTITUTOS: MANOEL BRAGA ROCHA NETO E FRANCISCO JOSÉ FERREIRA

RUA BOUGEVAL LEÃO, 678 - CENTRO  
QUIXERAMOBIM/CE - CEP:63.800-000

FONE: (088) 2149-5270

CNM: 019968.2.0006084-21

MATRÍCULA

6084

Data: 13/01/2017

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL: um terreno próprio para edificação, situado na Travessa Manoel Martins de Almeida, com a frente para o lado oeste, no Bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, medindo 30,00m (trinta metros) de frente e igual quantidade na dos fundos, e nas laterais norte e sul medindo 30,00m (trinta metros), perfazendo uma área total de 900,00m<sup>2</sup>, limitando-se da seguinte maneira: ao norte, sul e leste, terreno de propriedade de Maria Delmira de Almeida; e, ao oeste, com a Travessa Manoel Martins de Almeida. Proprietária: MARIA DELMIRA DE ALMEIDA, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada no Sítio Nossa Senhora de Fátima, Bairro Edmilson Correia de Vasconcelos, nesta cidade, portadora da cédula de identidade RG n° 2008201954-6, expedida pela SSPDS-CE, inscrita no CPF/MF sob o n° 569.530.973-53. Número do registro anterior: AV-167/2.413 do livro n.º 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta comarca, em data de 13 de janeiro de 2017. O referido é verdade. Dou fé. Data supra. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001 da Matrícula n° 6084, datada de 13/01/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

QUIXERAMOBIM/CE, 18 de junho de 2025

Assinado Digitalmente  
DANIEL QUEIROZ ROCHA  
OFICIAL

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento:	
Total de Emolumentos: R\$ 38,12	
Total FERMOJU: R\$ 1,87	
Total ISS: R\$ 1,91	
Total FRMMP: R\$ 1,91	
Total FAADEP: R\$ 1,91	
Total Selos: R\$ 10,48	
Valor Total: R\$ 56,20	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007019 / (1) 007020	

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABO897980-15R9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: E5YFN-CQAWV-5CVBG-56X5R

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Queiroz Rocha (CPF 425.829.973-15)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/E5YFN-CQAWV-5CVBG-56X5R>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>