

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBAJARA
COMARCA DE UBAJARA - CEARÁ

MATRÍCULA

Nº 261.---

REGISTRO
GERAL

DATA

28.07.1977. -

RUBRICA

FOLHAS

- 1 -

MATRÍCULA Nº 261. - Data: -28.07.1977. - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano sito às ruas Joaquim Aristides e Manoel Ribeiro nesta cidade e Comarca de Ubajara, Estado do Ceará, de formato poligonal, limitado ao Norte, onde mede 64 m (sessenta e quatro metros), com a rua Joaquim Aristides; ao Poente, onde mede 148 m (cento e quarenta e oito metros), com a rua Manoel Ribeiro; ao Sul, onde mede 95 m (noventa e cinco metros), com o riacho Jacaré e, ao Nascente, rumo de Norte a Sul, segue com largura de 64 m (sessenta e quatro metros) por um trecho de 74 m (setenta e quatro metros) de comprimento, declinando em ângulo reto para o lado do Nascente por uma extensão de 23 m (vinte e três metros), limitando-se com propriedade de Herdeiros de Lucia Macedo; ocorre uma deflexão - direção Noroeste a Sudeste - por um trecho de 17,5 m (dezessete e meio metros) e daí nova deflexão rumo certo ao Sul até encontrar o limite no riacho por uma extensão de 69 m (sessenta e nove metros), com herdeiros de Clovis Furtado de Mendonça, o que confere área de 1,23.39 ha. - **PROPRIETÁRIO:** Francisco Cavalcante de Paula - Espólio de - inventário processado neste Foro e Cartório, julgado por sentença aos 17.08.1964, transitada em julgado. - **Título de Aquisição:** Haviendo ao titular por meação no espólio de Maria Furtado de Paula, conforme certidão de partilha datada de 30.06.1944, registrada sob Nº 890, no Livro Nº 3-B, às fls. 65, em data de 10.07.44, neste Cartório.

Ubajara, 29 de julho de 1.977
O Oficial do Registro

Francisco de Almeida Campos

R.1-261. - Data: -28.07.1977. - Por inventário dos bens deixados por falecimento de Francisco Cavalcante de Paula, que se processou neste Foro, pelo expediente desta 2ª Câmara, julgado por sentença do então Juiz de Direito desta Comarca Doutor Alfredo Azevedo Montenegro, aos dezessete (17) de agosto de mil novecentos e sessenta e quatro (1.964), transitada em julgado, o imóvel objeto da presente Matrícula coube à meira Sensata Furtado de Paula, brasileira, maior, viúva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade, (ora falecida), no valor de inventário de Cr.\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) ora estimado no valor de Cr.\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros), sem condições, na conformidade do formal de partilha datado de 16.11.1964, extraído dos autos respectivos pela então 2ª Escrivã de Ubajara - Jukêta de Lobao Pereira. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 29 de julho de 1.977
O Oficial do Registro

Francisco de Almeida Campos

R.2-261. Data: 17-06-88. Por inventário dos bens deixados por falecimento de Sensata Furtado Cavalcante, que se processou neste Foro, pelo expediente deste Cartório do 2º Ofício, julgado por sentença do MM. Juiz Bel. Jucid Peimoto de Amaral aos 28/07/1982, transitada em julgado, o imóvel da presente matrícula coube ao herdeiro JOSÉ HUMBERTO CAVALCANTE, brasileiro, casado, advogado militar, residente e domiciliado em Brasília-DF., portador do CIC Nº 022 752 108- , extraído, digo, 'CIC nº 022.752.108/06, no valor de inventário de Cr\$ 120.000,00, atualmente Cr\$ 120,00, sem condições, na conformidade do formal de partilha datado de 15/09/82, extraída dos autos respectivos pelo então 2º Escrivão Júlio Pereira de Souza. O referendi é verdade. Dou fé.

Ubajara, 17 de junho de 1988
O Oficial do Registro

Francisco de Almeida Campos

Francisco de Almeida Campos
2º Tabelião e Oficial de Registro
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrivente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

Nº 261

01v

VISTO

AV-3-261. - Data: 12/08/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel desta matrícula, foi vendida a área de 200,00m2 a ANDRÉ LUIS DAMASCENO PIRES, e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.732, desmembrada desta, restando a área de 12.139,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana, 12 de agosto de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA CE
LEI Nº 14.283/08

EMOLUMENTOS 190,13
FERMOJU 950
FERC 2085
Nº SELO AA 337 622
VIA(S) MM9

AV-4-261. - Data: 14/09/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 200,00m2 a FRANCISCO FERREIRA FERNANDES e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.749, desmembrada desta, restando a área de 11.939,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana, 14 de setembro de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA CE
LEI Nº 14.283/08

EMOLUMENTOS 241,33
FERMOJU 216
FERC 834
Nº SELO AA 353 893
VIA(S) MM9

AV-5-261. - Data: 20/09/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 160,00m2 a ANTONIA JOVIANA PRADO AGUIAR, e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.754, desmembrada desta, restando a área de 11.779,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana, 20 de setembro de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA CE
LEI Nº 14.283/08

EMOLUMENTOS 241,33
FERMOJU 216
FERC 834
Nº SELO AA 353 900
VIA(S) MM9

AV-6-261. - Data: 20/09/2010. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula foi vendida a área de 100,00m2 a SILVIA DE SOUSA PEREIRA, e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.755, desmembrada desta, restando a área de 11.679,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana, 20 de setembro de 2010
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA CE
LEI Nº 14.283/08

EMOLUMENTOS 241,33
FERMOJU 216
FERC 834
Nº SELO AA 353 901
VIA(S) MM9

AV-7-261. - Data: 08/02/12. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula foi vendida a área de 1.650,00m2 a PATRICIA DE LIMA CARVALHO e com ela aberta no Registro Geral a matrícula 2.901, desmembrada desta, restando a área de 10.029,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubaiana, 08 de fevereiro de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 252
SELO 975
Nº SELO AA 411 875
VIA (S) MM9

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubaiana - CE

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBAJARA
COMARCA DE UBAJARA - CEARÁ

Rua Esmerino Magalhães, 232 - Centro

Fone: (0**88) 3634 - 1123

MATRÍCULA

Nº 261

REGISTRO
GERAL

DATA

13/04/2012

RUBRICA

FOLHAS

02 -

MATRÍCULA

AV-8-261. - Data: 13/04/2012. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 160,00m2 a **RAIMUNDO SOARES VIEIRA** e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 2.927, desmembrada desta, remanescendo a área de 9.869,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 13 de abril de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,15
Nº SELO AA 463312
VIA(S) MMq

AV-9-261. - Data: 21/08/2012. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que do imóvel remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 200,00m2 à **DALILA ALMEIDA PEREIRA PINTO** e com ela aberta no Registro Geral a matrícula 2.954, desmembrada desta, remanescendo a área de 9.669,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 21 de agosto de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,15
Nº SELO AA 463352
VIA(S) MMq

AV-10-261. - Data: 13/12/12. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que da parte remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 800,00m2 à firma **CONSTRUTORA UBAJARA LTDA** e com ela aberta no Registro Geral a matrícula 2.989, desmembrada desta, remanescendo a área de 8.869,00m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 13 de dezembro de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,15
Nº SELO AA 522685
VIA(S) MMq

AV-11-261. - Data: 13/12/2012. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que da parte remanescente desta matrícula foi vendida a área de 499,40m2 à firma **CONSTRUTORA UBAJARA LTDA** e com ela aberta no Registro Geral a matrícula 2.990, desmembrada desta, remanescendo a área de 8.369,60m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 13 de dezembro de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,15
Nº SELO AA 522686
VIA(S) MMq

AV-12-261. - Data: 13/12/12. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que da parte remanescente desta matrícula, foi vendida a área de 135,13m2 à firma **CONSTRUTORA UBAJARA LTDA** e com ela aberta no Registro Geral a matrícula 2.991, desmembrada desta, remanescendo a área de 8.234,47m2. O referido é verdade. Dou fé.

Ubjara, 13 de dezembro de 2012
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE
JUSTIÇA - CE
LEI 14.826/10

EMOLUMENTOS 28,33
FERMOJU 2,52
SELO 9,15
Nº SELO AA 522687
VIA(S) MMq

Gráfica Tavares / Fone: (88) 3634-1314 / Dv359

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta
Cartório 2º Ofício - Ubajara - CE

AV-13-261. - Data: 17/02/2014. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, que da parte remanescente do imóvel desta matrícula, foi vendida área de 600,00m² a JOSÉ ROBERTO SILVA DE CARVALHO e com ela aberta no Registro Geral a matrícula de nº 3.122, desmembrada desta, remanescendo a área de 7.634,47m². O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 17 de fevereiro de 2014
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10	EMOLUMENTOS	32,04
	FERMOJU	2,85
	SELO	11,02
	Nº SELO	AA 616.831
	VIA(S)	UMA

AV-14-261. - Data: 01/09/2014. - Procede-se a esta averbação, para fazer constar, que da parte remanescente do imóvel da presente matrícula, da AV-13-261 foi vendida a área de 150,00m² a VANDERLI VIEIRA DE SOUSA e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.177, desmembrada desta matrícula, remanescendo a área de 7.484,47m². O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara, 01 de setembro de 2014
O Oficial do Registro

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10	EMOLUMENTOS	32,04
	FERMOJU	2,85
	SELO	11,02
	Nº SELO	AA 703.019
	OUTROS	3,20
	VIA(S)	UMA

AV-15-261. - Data: 09/10/2020 - Procede-se a esta averbação, para fazer constar que, do imóvel remanescente desta matrícula correspondente a AV-14-261, foi desmembrada uma área de 593,20m² e com ela aberta no Registro Geral a matrícula nº 3.691, remanescendo, portanto, a área de 6.891,27m². O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara (CE), 09 de outubro de 2020

José Ildemar Menção de Sousa
Escrevente Substituto

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE LEI 14.826/10	EMOLUMENTOS	47,09
	FERMOJU	4,20
	SELO	16,20
	Nº SELO	AAE199765-1919
	OUTROS	7,05
	VIA(S)	UMA

CERTIDÃO ATUALIZADA DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, da Matrícula nº 261 não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste Cartório, constando na referida matrícula todo o teor existente dos atos procedidos, consoante preceitua a Lei dos Registros Públicos nº 6.015. O referido é verdade. Dou fé.

Ubajara - CE, 10 de junho de 2025.

Vanderlene Oliveira da Rocha
Escrevente Substituta

TRIBUNAL DE JUSTIÇA - CE	
Lei nº 14.826/10	
Emolumentos	R\$ 78,84
Fermoju	R\$ 3,91
Selo	R\$ 10,48
Nº Selo	ABO918850-15R9
Via	uma
Outros	R\$ 11,85

Válida 30 (trinta) dias.
Provimento nº 08/2014

VALIDO SOMENTE COM O
SELO DE AUTENTICIDADE

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4

ABO918850-15R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
https://registro.ce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 396NH-M5NNA-62EVV-8X23D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eduardo Soares Lins De Carvalho (CPF 983.364.015-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/396NH-M5NNA-62EVV-8X23D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>