



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DA BAHIA

Registro de Imóveis e Hipotecas, Registro Civil das pessoas Jurídicas
e Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Cotegipe-BA CNS n.13.476-7
Helmo Loiola Brito - Oficial

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

MATRÍCULA Nº 1.884

DATA: 24/08/1993

IMÓVEL: FAZENDA VALE VERDE

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA VALE VERDE **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** Matrícula nº R-01-M-1.884. O Imóvel se compõe de uma propriedade rural denominada "**Fazenda Vale Verde**", antiga Fazenda Invernada, das terras da Fazenda Sobrado, município de Cotegipe - Bahia, com uma área de 2.520,0 ha (Dois mil, quinhentos e vinte hectares), que neste ato e por esta escritura por seu procurador vendem ao comprador o referido imóvel com sua área total e todas as suas benfeitorias, que continua com a mesma denominação **FAZENDA VALE VERDE**, limitando-se da seguinte forma: Ao Norte, com as terras da Fazenda Nova Terra, Ao Sul, com terras da Fazenda Sobrado; Ao Leste, com terras então do Sr. Gustavo Colaço Dias; Ao Oeste, com terras da Fazenda Sobrado; que os vendedores adquiriram por compra feita ao Sr. Carlos Henrique S. Costa e sua irmã Marlene Costa Sobreiro, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas desta cidade, no livro nº. 22, Fls. 176 a 177 e Registrada no Cartório de Imóveis do 1º Ofício, no Livro Nº 3-D, Sob Nº 4.362, Fls 278, acham contratados com o comprador para vender-lhe, como efetivamente vendem pela presente escritura e na melhor forma de direito, cujo imóvel declarado no INCRA Sob Nº. 301.060.011-215-1, área total: 10.529,0 ha. Microfilme - 8900001001030-2. **ADQUIRENTE: CARLOS MOREIRA BARBOSA**, CI-RG 10.525.693 SSP/SP, CPF Nº 979.539.628-53, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente na Av. Marginal, nº. 40, Miguelópolis - SP. **TRANSMITENTES: GUSTAVO COLAÇO DIAS**, e sua esposa **SILVA BASTOS COLAÇO DIAS**, brasileiros, casados, ele industrial, ela advogada, residentes na cidade de Recife - PE, Av. Boa Viagem, Nº 3632, portadores do CPF Nº 000.350.184-91, CI-RG Nº 90.104 SSP/PE e CPF Nº. 07.0656.394-87, CI-RG Nº 91.879 SSP/PE. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO, DATA E TABELIÃO QUE O FEZ:** Escritura Pública de Compra e Venda, passada em Notas no Tabelionato desta cidade de Cotegipe - Bahia, no Livro Nº 0033, Fls. 0141, em 21/07/1993. **VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 504.000.000,00 (Quinhentos E Quatro Milhões de cruzeiros). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Os transmitentes prometendo tanto por si, como por seus herdeiros ou sucessores fazerem esta venda boa, firme e valiosa em virtude desta escritura e da Cláusula Constituti. Cotegipe, 24 de Agosto de 1993. A Oficial do Registro de Imóveis - Zilaíta Teixeira da Silva. **REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-G, FLS. 116, desta serventia.** Abertura de Ficha matrícula nos termos do Parágrafo Único do art. 173, da Lei Federal nº.6015/73. Certifico e Dou Fé. Eu, _____ Helmo Loiola Brito. Oficial Titular. -x-x

R-02-M-1.884 - CERTIFICO, que se encontra registrada à margem deste Registro uma Cédula De Produto Rural Nº 00475.2000, tendo como produto vendido 480.011 kg de soja, com vencimento para 30-04-2000, em pagamento desta Região de Orlândia - Carol, CGC nº. 53.311.361/0001-15, Inscrição Estadual Nº. 491.001.300.114, sita à Rua Seis Nº. 1.676, Orlândia, Estado de São Paulo, em Hipoteca Cedular de 1º. grau, **Fazenda Vale Verde**, já qualificada na matrícula e em penhor cedular de 1º. grau, o produto ora vendido tão logo seja realizado sua colheita, emitente vendedor e fiel depositário: Carlos Moreira Barbosa, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Marginal nº. 40, Miguelópolis - SP, CPF nº. 979.539.628-53. Cotegipe, 13 de março 2000. A Oficial do Registro. Zilaíta T. da Silva. Oficial da época. Certifico e Dou Fé. Eu, _____ Helmo Loiola Brito. Oficial Titular. -x-x-x

Registro

College

~~Handwritten scribbles and lines~~

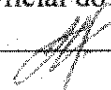
R-07-M-1.884. CERTIFICO, que se acha registrada a seguinte Cédula de Produto Rural 006858/2001, Soja em grãos, 935.535 kg, com vencimento para 30/04/2002, de matrícula Nº 0008640-00, tendo como **Emitente Vendedor: Carlos Moreira Barbosa**, CPF Nº 979.539.628-53, os bens vinculados são os seguintes: **Hipoteca Cedular de Quarto Grau** sem concorrência de terceiros do imóvel "Fazenda Vale Verde", com 2.520,0 ha, neste município de Cotegipe - Bahia, conforme Cooperativa dos Agricultores da Região de Orlândia, em 30/04/2002. Cotegipe, 05/09/2001. A Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas, Zilaíta Teixeira da Silva, Oficial da época. Certifico e Dou Fé. Eu, _____ Helmo Loliola Brito, Oficial Titular. -x-

R-08-M-1.884 - CERTIFICADO, que se acha registrada a Cédula de Produto Rural 007166/2001, Soja em grãos, 736,551 kg, com vencimento para 25/04/2002, os bens vinculados são os seguintes: Em Hipoteca Cedular de Quinto grau do imóvel "**Fazenda Vale Verde**", com uma área de **2.520,0 ha**, município de Cotegipe - Bahia, tendo **como devedor: Carlos Moreira Barbosa**, conforme Cooperativa dos Agricultores da Região de Orlândia - São Paulo, em 25/04/2002. Cotegipe, 09 de Outubro de 2001. A Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Cotegipe. Zilaíta T. da Silva. Oficial da época. Certifico e Dou Fé. Eu, *Helmo* Helmo Loiola Brito. Oficial Titular. -x-x-x-x-x-x-x-x-

R-09-M-1884 - CERTIFICO, que se encontra registrado o seguinte **MANDADO DE ARRESTO, EXTRAÍDO DO PROCESSO Nº. 00558-2007-661-05-00-1-CR**; tendo como Demandante: Lusmar Messias Miranda e como Demandado: Agropecuária Cmb Ltda. O Excelentíssimo Juiz do Trabalho de Barreiras - BA, Dr. Gilvan Oliveira Silva, manda o Sr. Oficial de Justiça da 5ª. Região da Justiça do Trabalho, a quem o cumprimento do presente mandado couber, que proceda o **ARRESTO** da Fazenda Vale Verde, com área total de 2.520,0 ha, objeto desta matrícula. Barreiras - BA, 10 de julho de 2007. O Referido é Verdade e Dou Fé. Cotegipe - BA, 27 de dezembro de 2007. O Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas. Rogério Pereira da Silva. Oficial da época. Certifico e Dou Fé. Eu, Helmo Loiola Brito. Oficial Titular. -x-x

R-10-M-1.884 - CERTIFICO, que se encontra registrada o seguinte **PENHORA**, extraído do processo Nº **00558-2007-661-05-00-1-CP (VT de Barreiras - BA)**; originado do processo nº. 00792/2007 - 044-03-00-5 (VT de Uberlândia - MG). Tendo como **EXEQUENTE: LUSMAR MESSIAS MIRANDA** e como **EXECUTADA: AGROPECUÁRIA CMB LTDA.** A Excelentíssima Juíza de Direito do Trabalho de Barreiras - BA, Dr^a. Ione Lago Santana determina que se proceda a averbação da **PENHORA** do imóvel denominado **Fazenda Vale Verde, com área de 2.520,0 h (dois mil, quinhentos e vinte hectares)**, Objeto Desta Matrícula Nº. 1.884. Barreiras - Bahia, 23 de Julho de 2008. O Referido é Verdade e Dou Fé. Cotegipe - BA, 01 de Abril de 2009. O Oficial do CRIH de Cotegipe - Bahia - Rogério Pereira da Silva. Oficial da época. Certifico e Dou Fé. Eu,  Helmo Loiola Brito. Oficial Titular. -x-x-x-

R-11-M-1.884 - CERTIFICADO, que se encontra Registrada a seguinte **PENHORA**, extraída da Ação de Execução Forçada de Quantia Certa contra Devedor Solvente de nº. 829/07, da 1ª. Vara Cível da Comarca de Miguelópolis - SP. Tendo como **EXEQUENTE: REINALDO DE OLIVEIRA**, e como **EXECUTADO: CARLOS MOREIRA BARBOSA**. Foi efetuada a **PENHORA** de 100% do imóvel denominado **Fazenda Vale Verde**, antiga Fazenda Novo Mundo das terras da Fazenda Sobrado com **área de 2.520,0ha, (Dois mil, quinhentos e vinte hectares)**, objeto desta Matrícula Nº 1.884. Miguelópolis - SP, 03 de Fevereiro de 2009. O Referido é Verdade e Dou Fé. Cotegipe - BA, 17 de julho de 2009. O Oficial do Registro de Imóveis - Rogério Pereira da Silva. Oficial da época. Certifico e Dou Fé. Eu,  **Helmo Loiola Brito**, Oficial Titular.

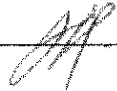
R-12-M-1.884 - CERTIFICO, que se encontra Registrada o seguinte Certidão de **PENHORA, EXTRAÍDA DO PROCESSO Nº. 352.01.2005.000738-1**, Nº. De ordem 47/05, da Ação de Depósito, em fase de cumprimento de sentença requerida por **Razera Agrícola LTDA**, CNPJ nº. 52.693.827/0001-21, em face de **Carlos Moreira Barbosa**, CPF Nº. 979.539.628-53. Com o valor da causa de R\$ 20.000,00, verificou constar que foi efetuada a Penhora que recaiu sobre o Imóvel denominado **Fazenda Vale Verde**, com área de 2.520,0 ha, (dois mil, quinhentos e vinte hectares), objeto desta matrícula nº. 1.884. Miguelópolis - SP, 07 de abril de 2010. O Referido é Verdade e Dou Fé. Cotegipe - BA, 07 de junho de 2010. O Oficial do Registro de Imóveis e Hipotecas. Rogério Pereira da Silva. Oficial da época. Certifico e Dou Fé. Eu,  Helmo Loiola Brito. Oficial Titular. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R-13-M-1884 - CERTIFICO, que se encontra registrado o seguinte Auto de Penhora, passado aos 13 de julho de 2012, na cidade e Comarca de Barreiras - Ba, em cumprimento ao mandado do MM Juiz de Direito da 1ª. Vara do Trabalho de Barreiras, extraído dos autos de Carta **PRECATÓRIA Nº 0000579-22.2012.5.05.0661 E NOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 134/2013 DATADO DE 07 DE MAIO DE 2013, TENDO COMO EXEQUENTE: RAFAEL RODRIGUES BARBOSA E EXECUTADO: CARLOS MOREIRA BARBOSA**, fica penhorado 20% (vinte por cento) do bem imóvel denominado Fazenda Vale Verde objeto desta matrícula, para garantia da condenação de R\$ 388.537,03, sendo nomeado como fiel depositário o Sr. Carlos Moreira Barbosa. Processo Origem: Nº. Único TST 013442005-043-03-0, da Primeira Vara do Trabalho de Uberlândia - MG. Isento de custas. Selo nº. FN 993051. Cotegipe, 27 de dezembro de 2013. Eu, Maria Aparecida Gomes da Silva Alves - Oficial designada. Oficial da época. Certifico e Dou Fé. Eu,  Helmo Loiola Brito. Oficial Titular. -x-x-x-x-

R-14-M-1884 - CERTIFICO, que se encontra registrado o seguinte Auto de Penhora, passado aos 13 de julho de 2012, na cidade e Comarca de Barreiras - BA, em cumprimento ao mandado do MM Juiz de Direito da 1ª. Vara do Trabalho de Barreiras, extraído dos autos de Carta Precatória nº. 0000579-22.2012.5.05.0661 e nos termos do ofício nº. 177/2015, datado de 15 de junho de 2015, tendo como **EXEQUENTE: RAFAEL RODRIGUES BARBOSA e EXECUTADO: CARLOS MOREIRA BARBOSA**, fica penhorado a área total do bem imóvel denominado Fazenda Vale Verde objeto desta matrícula, para garantia da condenação de R\$ 388.537,03, sendo nomeado como fiel depositário o Sr. Carlos Moreira Barbosa. Processo Origem: Nº. Único TST 013442005-043-03-0, da Primeira Vara do Trabalho de Uberlândia - MG. Justiça gratuita. Selo nº. 1309AB002799-0. Cotegipe, 19 de abril de 2016. Eu, Maria Aparecida Gomes da Silva Alves - Oficial designada. Oficial da época. Certifico e Dou Fé. Eu,  Helmo Loiola Brito. Oficial Titular. -x-x-

R-15-M-1.884 - PENHORA - Em 12 de dezembro de 2.017 (Protocolo nº. 13.155 de 02/10/2017), Conforme Ofício De Penhora Nº 65/2017 expedido em 14/06/2017, pela secretaria da 1º Vara do Trabalho de Barreiras - BA, por determinação e assinada pela MM, Juíza do Trabalho, Drª Manuela Hermes de Lima, nos autos da Reclamação Trabalhista nº. 0157800-98.2005.5.03.0134, **RECLAMANTE: EVANGELO RODRIGUES BARBOSA, RECLAMADO: CARLOS MOREIRA BARBOSA**, o imóvel foi penhorado, tendo sido nomeado como depositário o executado. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 256.951,52** (Duzentos e cinquenta e seis mil, novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Daje. Oficial,  Helmo Loiola Brito. -x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R-16-M-1.884 - PENHORA - Em 20 de Maio de 2024 (Protocolo nº.15.175 de 02/05/2024). Conforme Auto de Penhora, expedida pela Vara de Jurisdição Plena da Comarca de Cotegipe-BA, em atendimento a Carta Precatória nº.5005196-22.2023.8.13.0647, extraída dos autos nº.8000443-75.2023.8.05.0070, que tramita na 1ª Vara Civil da Comarca de São Sebastião do Paraíso - MG, que são partes **COM IND MATSUDA IMP**

EXPORTADORA LTDA E OUTROS – EXEQUENTE, e NOVA CALIFORNIA S.A E OUTROS – EXECUTADO, e com fiel depositário: GEOVALDA MARQUES TROVO, portadora do CPF/MF nº 127.504.838-24; ante o descrito no auto de penhora, fica Penhorado o imóvel objeto desta matrícula.
VALOR DE AVALIAÇÃO: Não constou do auto de penhora. Daje. 1309.002.013556, no valor de R\$8.722,82, sendo: Emolumentos R\$4.213,12; Taxa fiscal: R\$2.991,93; Fecom: R\$1.151,41; PGE: R\$167,48; FMMPBA: R\$87,23 e Def. Pública: R\$111,65. Certifico e dou fé. Eu,  Helmo Loiola Brito.
Oficial Titular. -x-x-x-x

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 37,90**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis