

MATRÍCULA nº 2.948 Livro nº 2N

Data 09 dezembro 1987

Oficial

FLS.

01

IMÓVEL

Lote nº 16, Quadra nº 09, Setor "B", com área de 1.000,00M² (hum mil metros quadrados), situado no núcleo urbano de Alta Floresta-MT, com os seguintes limites e confrontações:- do marco 01 ao marco 02, distância de 20,00 mts, confrontando com a Rua B6; do marco 02 ao marco 03, distância de 50,00 mts, confrontando com o lote nº 14; do marco 03 ao marco 04, distância de 20,00 mts, confrontando com o lote nº 15; do marco 04 ao marco 01, distância de 50,00 mts, confrontando com o lote nº 18.- PROPRIETÁRIO:- "INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO", estabelecida nesta cidade de Alta Floresta-MT, à Avenida Oeste s/nº, Setor "A", inscrita no CGC/MF sob o nº 03.115.268/0001-67 e Inscrição Estadual nº 131.137.573, registrada sob o nº 39 como empresa de colonização pelo INCRA, e reconhecida como de interesse nacional para o desenvolvimento da Amazônia, pela Portaria nº 6.843, de 30/11/1976, expedida pela SUDAM, do Ministério do Interior, representada por seus diretores: ARTOSTO DA RIVA, CIC nº 002.367.568-34, CI/RG. nº 1.120.449-SSP/SP e LUDOVICO DA RIVA NETO, CIC nº 025.793.758-72, CI/RG. nº 2.797.214-SSP/SP, brasileiros, casados, o primeiro empresário residente em São Paulo-SP, o segundo engenheiro agrônomo, residente em Campo Grande-MS, ambos de passagem por esta cidade.- de Alta Floresta-MT.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula nº 697, livro nº 2-C, em 21/07/1986, neste RGI.- O Oficial, Eutálio Bicudo Neto.-

R-1/2.948 - Protoc. nº 3.942 - de 09 de Dezembro de 1.987.-
TÍTULO:- Compra e Venda.- TRANSMITENTE:- INDECO S/A - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO, acima qualificado.- ADQUIRENTE:- "ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS", brasileiro, construtor, CI/RG. nº 1.249.694-SSP/PR, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria da Penha Santos, portador do CIC comum nº 284.184.929-53, residente e domiciliado nesta cidade de Alta Floresta-MT.- FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. nº 051/052, do livro nº 0022-A, em 27/10/1.983, no Cartório "Dalla Riva", nesta cidade, pelo Escrivão "Ad-hoc", Cézar Mário Dalla Riva.- VALOR:- cr\$-5.000,00 (cinco mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:- Obriga-se a responder pela evicção. O Outorgado Comprador aceita a presente escritura em todos os seus termos, bem como concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória do Cartório do 6º Ofício de Registro Imobiliário (Livro nº 52, fls. 151/153), devidamente registrada (AV-4 da matric.924 e AV-5 da matric.861), em especial a que regulamenta os recuos mínimos das divisas para a construção do imóvel supra mencionado e que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação a aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão do presente.- O Oficial, Eutálio Bicudo Neto.-

MDMP

R-2/2.948 - Protocolo nº 7.213 em 04 de Abril de 1.989.-
TÍTULO:- Compra e Venda.- TRANSMITENTE:- ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, CI/RG nº 1.249.694-SSP/PR e sua mulher MARIA DA PENHA SANTOS, brasileiros, casados, CIC comum nº 284.184.929/53, residentes e domiciliados nesta cidade de Alta Floresta-MT.- ADQUIRENTE:- EDILSON FALASQUE, CI/RG nº 36.1.338-SSP/MT, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com LORIDANE FALASQUE, brasileiro, CIC comum nº 298.916.981/49, residente e domiciliado nesta cidade de Alta Floresta-MT.- FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 127/128, Livro nº 054, aos 13.

(continua no verso).

de março de 1989, no Cartório "Dalla Riva", desta cidade, pelo Tabelião Cézar Mário Dalla Riva.- VALOR:- NCZ\$3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados novos).- CONDIÇÕES:- Obriga-se a responder pela evicção e demais condições constantes no R-1 da presente Matrícula.- O Oficial, Eutálio Bicudo Neto, Eutálio Bicudo Neto.-

pna

R-3/2.948 - protocolo nº 10.521 - de 02 de agosto de 1.990.- HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU- DEVEDOR- EDILSON FALASQUE e sua mulher LORI DANE FALASQUE, portadores do cpf nº 298 916 981-49.- CREDOR- BANCO DO BRASIL S/A- ag. Alta Floresta-MT, CGC/MF nº 00 000 000/1391-90.- VALOR- 847.976,00.- VENCIMENTO- 30 de julho de 1.994.- FORMA DE TITULO- Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 90/01117-1, e registrada sob nº 653 livro 3-A, deste RGI.- FORMA DE PAGAMENTO- Sem prejuízo do vencimento a cima estipulado o devedor se obriga a recolher ao banco (03) três prestações anuais vencíveis em 30-07-92, 30-07-93 e 30-07-94 no valor de CR\$282.658,00 a 1ª prestação e CR\$282.659,00 a 2ª e 3ª prestações.- PENHOR- Em penhor de 1º grau: 01 triturador NOGUEIRA DPM-4, 01 Motor diesel YANMAR NSB-50R, 01 gerador KOLBACH 4-KWA, num total de CR\$186.476,00. CONDIÇÕES- Todas as condições constantes da referida cédula cuja copia fica arquivada neste RGI.- O Oficial, Eutálio Bicudo Neto, Eutálio Bicudo Neto.-

AV-4/2.948 de 17 de fevereiro de 1.993.- Conforme Autorização do Banco do Brasil S/A, datada de 22.01.93, fica dado BAIXA na Hipoteca constante do R-3 desta matrícula.- O OFICIAL, Eutálio Bicudo Neto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

R-5-2.948 - Protocolo nº 16.184, em 17 de fevereiro de 1.993- TÍTULO:- Compra e Venda.- TRANSMITENTE:- EDILSON FALASQUE, comerciante, CI/RG nº 361.338-SSP/MT, filho de Anivaldo Falasque e Edna Falasque e sua mulher LORIDANE FALASQUE, do lar, CI/RG nº 574.893-SSP/MT, filha de Mario Bordinan e Orondina Donadizan, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens CIC comum nº 298.916.981-49, residentes e domiciliados nesta cidade de Alta Floresta-MT.- ADQUIRENTE:- LAURA POSSELT, do lar, CI/RG nº 4.429.441-9-SSP/PR, CIC nº 603.244.909-25, brasileira, filha de Edgar José Kerber e Maria Cecilia Kerber, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com ROSEVALDO POSSELT, agricultor, filha de Evaldo Possolt e Elidia Posselt, conforme certidão de casamento nº 724, fls. 166, livro B-3, em 03.03.1.984, do CRC de Novas Laranjeiras-PR., residente e domiciliada a Rua B-5 nº 513, nesta cidade de ALTA FLORESTA-MT.- FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 175/176, do livro nº 098, em 01.02.1.993, nas notas do Cartório Dalla Riva desta cidade, pelo Tabelião Cézar Mário Dalla Riva.- VALOR:- Cr\$60.000.000,00 (sessenta milhões de cruzeiros) CONDIÇÕES:- Obriga-se a responder pela evicção. A Outorgada Compradora concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (Lº 52 fls. 151 a 153vº), registrada no RGI-3ª Circunscrição (Av. 4 da matr. 924 e Av. 5 da matr. 861), tudo em Cuiabá-MT., especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais

segue fls. 02.....

MATRICULA N.º 2.948-livro 2-N

Data 17 fevereiro (02) 1.993
Oficial *Eutálio Bicudo Neto*FLS.
02

Imóvel

essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Fazenda Municipal sob o nº 071/93.-

O OFICIAL, *Eutálio Bicudo Neto*, EUTALIO BICUDO NETTO.-

MSS

R-6/2.948 - Protocolo nº 18.445 em 31 de Janeiro de 1.994.-

TÍTULO:- Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:-** LAURA POSSELT, balconista, CI/RG nº 4.429.441-9-SSP/PR., e seu marido ROSEVALDO POSSELT, agricultor, portador da C.D.I nº 881825-15ª CSM, Série A, portadores do CIC comum nº 603.244.909-25, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, conf. Cert. de Casamento nº 724, fls. 166, L. nº B/3 do CRC de Nova Laranjeiras-PR., residentes e domiciliados a Rua B-5 nº 513, nesta Cidade.- **ADQUIRENTE:-** ROMILDO NUNES DA SILVA, CI/RG nº 4.567.476-2-SSP/PR., e CIC nº 608.676.129-91, brasileiro, representante comercial autonomo, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com MARIA DE JESUS FERREIRA DA SILVA, brasileira, conf. Cert. de Casamento nº 2.854, fls. 248vº., livro nº 25, do CRC de Vitorino Freire-MA., filho de Manoel Nunes da Silva e Maria Gomes de Souza, residente e domiciliado nesta Cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 139/140, Livro nº 009, aos 26.01.1.994, nestas Notas, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- **VALOR:** CR\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros reais).- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. O Outorgado Comprador concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício e Registro Imobiliário (L. Nº 52, fls. 151 e 153v), devidamente registrada (AV. 4 da matr.924 e AV. 5 da matr. 361), tudo em Cuiabá-MT., especialmente as que regulamentam os direitos mínimos das divisas para a construção de imóveis, que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente.-

O OFICIAL, *Eutálio Bicudo Neto*; EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

ona

R-7/2.948 - Protocolo nº 38.945 - Feito em 13 de novembro de 2000.

TÍTULO:- Compra e Venda.- **TRANSMITENTE:-** ROMILDO NUNES DA SILVA, CI/RG nº 4.567.486-2-SSP/PR, CIC nº 608.676.129-91, filho de Manoel Nunes da Silva e de Maria Gomes da Silva, Representante Comercial Autônomo, e sua mulher MARIA DE JESUS FERREIRA DA SILVA, CI/RG nº 781.600-SSP/MT, filha de Raimundo Alves Ferreira e de Maria do Socorro Beserra Ferreira, Do lar, CIC nº 514.600.411-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 2.854, fls. 248, Livro nº 25, do CRC de Vitorino Freire-MA, residentes e domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** ANTONIO FURINI, CI/RG nº 2.187.200-8-SSP/PR, CIC nº 370.302.729-00, filho de Angelo Furini e de Olimpia Cioni Furini, Comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com VERA LUCIA LINO FURINI, CI/RG nº 871.381-SSP/MT, segue no verso.

filha de José Antonio dos Santos e de Maria Lourdes Lino dos Santos, brasileiros, residente e domiciliado nesta cidade de Alta Floresta-MT.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 087/089, Livro nº 140, aos 06/10/2000, nas Notas do Cartório Dalla Riva-2º Ofício desta cidade, pela Escrevente Juramentada Substituta Rosilda Dias Dalla Riva.- **VALOR:-** R\$ 9.000,00 (nove mil reais).-

CONDIÇÕES:- Obriga-se a responder pela evicção. O Outorgado Comprador concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52, fls. 151 a 153vº), registrada no RGI-3ª Circunscrição Imobiliária (AV Nº 04 na Matr. 924 e AV Nº 05 na Matr. 861), tudo em Cuiabá-MT., especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente.-

O REGISTRADOR,

EUTALIO BICUDO NETTO.-

AV-8/2.948 - Protocolo nº 47.485 - Feita em 29 de abril de 2003.- A requerimento do proprietário Sr. ANTONIO FURINI, inscrito no CPF sob o nº 370.302.729-00, faz-se a presente averbação para constar que no lote objeto desta matrícula foi construído um prédio habitacional/Residencial em alvenaria, com as seguintes dependências:

RESIDÊNCIA:

Abrigo de veículos	-	27,11 m2
Varanda	-	7,48 m2
Sala de estar	-	11,29 m2
Sala de jantar	-	13,10 m2
Suíte de casal 01	-	18,59 m2
Banheiro da suíte 01	-	5,30 m2
Suíte de casal 02	-	12,71 m2
Banheiro da suíte 02	-	4,34 m2
Suíte de casal 03	-	11,25 m2
Cozinha	-	16,00 m2
Área de Serviço	-	23,26 m2
Sub-total (A)	-	150,43 m2

EDÍCULA:

Churrasqueira	-	47,12 m2
Banheiro	-	3,19 m2
Sub-total (B)	-	50,31 m2

PAREDES - área total	-	13,19 m2
Sub-total (C)	-	13,19 m2

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA(A+B+C)= 213,93 m2

(segue na folha 03.....)

MATRÍCULA Nº

2.948 Livro 2-N

Data 29

abril

2003

FLS.

Oficial

03

Imóvel

Memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Euclydes Canhetti Junior, CREA nº 3600/D-MT. Apresentou: Guia do CREA/MT-ART nº 33M 0112625; Planta aprovada, Habite-se e Alvará de Construção expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de Débitos CND-INSS sob nº 016462003-10001080, expedida aos 19/04/2003.-

O REGISTRADOR, Eutálio Bicudo Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

R-9/2.948 - Protocolo nº 47.785 - Feito em 29 de maio de 2003.-
TÍTULO: Compra e Venda com alienação Fiduciária- **TRANSMITENTES:** **ANTONIO FURINI**, brasileiro, portador da CI/RG nº 2.187.200-8-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 370.302.729-00, filho de Angelo Furini e de Olimpia Cioni Furini, e sua esposa **VERA LUCIA LINO FURINI**, brasileira, portadora da CI/RG nº 871.381-SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 569.891.211-49, filha de José Antonio dos Santos e de Maria Lourdes Lino dos Santos, residentes e domiciliados à Avenida Ariosto da Riva Neto nº 2667, Centro, Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTES e DEVEDORES FIDUCIANTES:** **ROMILDO NUNES DA SILVA**, brasileiro, Representante Comercial, portador da CI/RG nº 45674762-SSP/PR e inscrito no CPF sob o nº 608.676.129-91, e sua esposa **MARIA DE JESUS FERREIRA DA SILVA**, brasileira, Do lar, portadora da CI/RG nº 781600-SSP/MT e inscrita no CPF sob o nº 514.600.411-00, residentes e domiciliados à Rua B-05 nº 513, Centro, Setor B, em Alta Floresta-MT.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de Negócios EN Cuiabá na forma mencionada.- **FORMA DE TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel. Mútuo com alienação fiduciária em garantia - Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI - Carta de Crédito FAT-Habitação, firmado entre as partes aos 26/05/2003 na agência da CEF desta cidade de Alta Floresta-MT.- **VALOR:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) sendo composto mediante integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$ 56.160,00 (cinquenta e seis mil, cento e sessenta reais); Financiamento concedido pela CEF: R\$ 63.840,00 (sessenta e três mil, oitocentos e quarenta reais) - Os recursos serão pagos em conformidade com o disposto na cláusula no referido contrato.- **JUROS E FORMA DE PAGAMENTO:** Conforme consta do referido Contrato.- **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. O Adquirente concorda com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes da Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (L. nº 52, fls. 151 a 153vº), registrada no RGI-32 Circunscrição Imobiliária (AV Nº 04 na Matr. 924 e AV Nº 05 na Matr. 861), tudo em Cuiabá-MT., especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis que ficam fazendo parte integrante desta, como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação à aquisição de lotes urbanos, que foi lida e aceita em (segue no verso.....)

todos os seus termos, sob pena de rescisão da presente. Em GARANTIA da dívida ora assumida os ADQUIRENTES e DEVEDORES FIDUCIANTES dão à CEF, em PRIMEIRA e ESPECIAL HIPOTECA o imóvel objeto desta Matrícula. Apresentou: comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bns Imóveis-ITBI sob o nº 403/2003, no valor de R\$ 2.400,00 pagos no Banco do Brasil S/A em favor da Prefeitura Municipal desta cidade, aos 28/05/2003; e Certidão Negativa da Fazenda Municipal sob nº 360/2003.-

O REGISTRADOR, F. B. Netto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

rls

AV-10/2.948 - Protocolo nº 70.698 - Feita em 30 de setembro de 2009. Conforme autorização expedida aos 06/07/2009 pela agência da Caixa Econômica Federal - CEF desta cidade de Alta Floresta-MT, fica BAIXADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R-9 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 7,80.

O REGISTRADOR, F. B. Netto, EUTALIO BICUDO NETTO.-

SVS

R-11/2.948 - Feito em 13 de março de 2017.-

TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- EMITENTE/DEVEDORA: TONY ATACADO E DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.280.148/0001-40,

sediada na Rua D-3, nr. 307, Setor D, nesta cidade de Alta Floresta - MT. **AVALISTAS: ANTONIO FURINI**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI/RG nº 2.187.200-8 SESP/PR e inscrito no CPF nº 370.302.729-00, residente em Alta Floresta - MT; **VERA LUCIA LINO FURINI**, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00163298449 DETRAN/MT, e inscrita no CPF nº 569.891.211-49.

AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: ROMILDO NUNES DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, portador da CI/RG nº 4.567.476-2 SESP/PR e inscrito no CPF nº 608.676.129-91, residente em Alta Floresta - MT; **MARIA DE JESUS FERREIRA DA SILVA**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI/RG nº 07816006 SSP/MT e inscrita no CPF nº 514.600.411-00, residente em Alta Floresta - MT.

CREDOR(A): BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0001-91, por sua agência ALTA FLORESTA-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/1391-90.-

FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 40/04192-1, emitida pela agência desta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 02 de março de 2017.- **VALOR: R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais).**- **VENCIMENTO FINAL: 01/03/2019.- ENCARGOS**

FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 15,29 (quinze inteiros e vinte e nove centésimos) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias), referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições - proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência - integralmente no dia primeiro de cada mês de cada trimestre, a partir da data da contratação, no período pós carência - integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. - **FORMA DE PAGAMENTO:** O EMITENTE/DEVEDOR obriga-se a pagar ao CREDOR, 18 (dezoito) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a decima sétima no valor nominal de R\$ 27.777,78 (vinte e sete mil setecentos e setenta e sete reais e setenta e oito centavos) e a decima oitava no valor nominal de R\$ 27.777,74 (vinte e sete mil, setecentos e setenta e sete reais e setenta e quatro centavos), acrescidas de encargos básicos e adicionais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 01/10/2017

(segue na folha 04).....

MATRÍCULA Nº 2.948 Livro 2-N

Data 13 Março 2017 FLS. 04
Oficial

Imóvel

e a última em 01/03/2019, obrigando-se a liquidar com a parcela final, todas as responsabilidades resultantes deste Título.- **ORÇAMENTO DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO:** O crédito deferido destina-se ao financiamento do Reforço de capital de giro para formação de estoques, para vendas, compra de produtos alimentícios em geral, no valor de R\$ 500.000,00.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- (Protocolo Livro 1 nº 110.242 de 13/03/2017).- Emolumentos: R\$ 1.284,30.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
gmc

AV-12/2.948 - Feita em 27 de agosto de 2021.-

Conforme Autorização emitida aos 26/08/2021, pelo BANCO DO BRASIL S/A, fica **BAIXADA a HIPOTECA constante do R-11 desta matrícula.**- (Protocolo Livro 01 nº 131.200 de 27/08/2021).- Emolumentos: R\$ 14,90.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
tcp

R-13/2.948 - Feita em 27 de agosto de 2021.-

TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- EMISSOR/DEVEDORA: TONY ATACADO E DISTRIBUIDORA DE SECOS E MOLHADOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.280.148/0001-40, sediada na Rua D-3, nr. 307, (Tony Atacado), Cx. Postal 479, Setor D, Alta Floresta-MT.-

AVALISTAS: ANTONIO FURINI, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI/RG nº 2.187.200-8 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 370.302.729-00, filho de Angelo Furini e de Olimpia Cioni Furini, residente na Rua Pres. Juscelino Kubitschek (C-4), nr. 414, Rua da Apae, Setor C, Alta Floresta-MT; e **seu cônjuge VERA LUCIA LINO FURINI**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00161298449 DETRAN/MT, inscrita no CPF nº 569.891.211-49, filha de José Antonio dos Santos e de Maria Lourdes Lino dos Santos, residente na Rua C-4, 414, Setor C, Alta Floresta-MT.-

AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: ROMILDO NUNES DA SILVA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4.567.476-2 SSP/PR, inscrito no CPF nº 608.676.129-91, filho de Manoel Nunes da Silva e de Maria Gomes de Souza, residente na Rua Martinho Lutero B-5, 513, Setor B, Alta Floresta-MT; e **seu cônjuge MARIA DE JESUS FERREIRA DA SILVA**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar, portadora da CI/RG nº 07816006 SSP/MT, inscrita no CPF nº 514.600.411-00, filha de Raimundo Alves Ferreira e de Maria do Socorro Beserra Ferreira, residente na Rua Vitor Campos Cavagnoli, 513, Setor B, em Alta Floresta-MT.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Nortes, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91, por sua agência ALTA FLORESTA-MT, localizada na Rua U 4, nº 99, Quadra 05, Lote 14, Canteiro Central, inscrita no CNPJ sob n. 00.000.000/1391-90.-

FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 117.712.700, emitida pela agência desta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 19 de agosto de 2021.- **VALOR: R\$ 291.683,00** (Duzentos e Noventa e Um Mil e Seiscentos e Oitenta e Três Reais).- **VENCIMENTO: 15/09/2025.- ENCARGOS**

FINANCEIROS: Sobre os valores lançados na conta da operação, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente e das quantias deles oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 1,88 (um inteiro e oitenta e oito centesimos), pontos percentuais aos mês, correspondentes a 25,045 (vinte e cinco inteiros e quarenta e cinco milésimos), pontos percentuais efetivos ao ano. Referidos encargos, calculados por dias corridos com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), serão debitados a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente a cada data-base, a partir de 15/10/2021, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remissões, proporcionalmente aos valores remidos.- **FORMA DE PAGAMENTO:** (segue no verso).....

A Emitente/Devedora, obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 45 (quarenta e cinco) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira até a quadragésima quarta no valor nominal de R\$ 6.481,84 (seis mil, quatrocentos e oitenta e um reais e oitenta e quatro centavos) e a quadragésima quinta no valor nominal de R\$ 6.482,04 (seis mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e quatro centavos), vencendo a primeira em 15/02/2022 e a última, em 15/09/2025, obrigando-se a liquidar com a parcela final, todas as responsabilidades resultantes deste Instrumento.- **LOCAL DE PAGAMENTO:** Junto à Agência do Banco do Brasil S.A, em que for mantida a conta corrente da Emitente, praça de pagamento que fica designada como foro deste Instrumento.- **CONDICÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Apresentou: 1) Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 87961/2021, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Alta Floresta-MT, aos 27/08/2021; 2) Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n's. FD32.3469.AD46.9C81 e 6B89.5FE9.1980.73BF, emitidas aos 27/08/2021.- (Protocolo Livro 01 nº 131.201 de 27/08/2021).- Emolumentos: R\$ 1.569,10.-

O REGISTRADOR _____, EUTÁDIO BICUDO NETTO.-
tcp_

AV-14/2.948 - Feita em 25 de março de 2024.-
Conforme Notificação expedida aos 23/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula**, em desfavor do Sr. ROMILDO NUNES DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 608.676.129-91, referente Processo nº 10036240720218110007 em trâmite junto à Vara Única de Paranaíta-MT (Protocolo CNIB 202208.2217.02311835-IA-510).- (Protocolo Livro 01 nº 146.859 de 22/03/2024).- Emolumentos: (Gratuito).-

REGISTRADORA INTERINA _____, PERPÉTUA NEVES ALVES.-
flap_

AV-15/2.948 - Feita em 20 de dezembro de 2024.-
Conforme Notificação expedida aos 17/12/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula**, em desfavor do Sr. ROMILDO NUNES DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 608.676.129-91, referente Processo nº 00012155120168110007 em trâmite junto à 6ª Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT (Protocolo CNIB 202412.1614.03745626-IA-550).- (Protocolo Livro 01 nº 152.574 de 17/12/2024).- Emolumentos: (Gratuito).- (Selo Digital: CEN 070361)-

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO.-
flap_

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis