

MATRÍCULA Nº 18.517 Livro 2-CN

Data 06 / julho / 2006
Oficial F. B. Netto

FLS.
01

Imóvel

LOTE URBANO Nº 16 (DEZESSEIS), QUADRA "C", DO LOTEAMENTO "JARDIM PLANALTO", COM A ÁREA DE 450,00 M2 (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: **DESCRIÇÃO:** Inicia-se no ponto denominado 01, marco este localizado em comum com Rua 04 e Lote L-15, daí, segue confrontando-se com Rua 04 por 15,00 metros até o ponto 02, daí, segue confrontando-se com a Avenida do Contorno por 30,00 metros até o ponto 03, daí, segue confrontando-se com Lote L-01 por 15,00 metros até o ponto 04, daí, segue confrontando-se com Lote L-15 por 30,00 metros até o ponto 01, marco inicial desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 450,00m2, conforme memorial descritivo assinado pelo Arquiteto Oswaldo do Amaral Júnior, CREA 060090609-3 Visto MT nº 7693/VD, vinculado à ART: 247572.- **PROPRIETÁRIA: ARQUITETURA NATURAL, PROJETOS, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 17.480 do Livro 2-CN, dos 16/04/2005 neste 1º Serviço Registral.

O REGISTRADOR, F. B. Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

R-1/18.517 - Protocolo nº 59.755 - Feito em 06 de julho de 2006.- **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** ARQUITETURA NATURAL, PROJETOS, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA S/C LTDA, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.105.368/0001-07, com sede estabelecida à Rua E nº 70, Sala 03, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE:** ROMILDO NUNES DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.867.476-2-SP/PR, expedida em 05/03/1986 e inscrito no CPF sob nº 605.676.129-50, filho de Manoel Nunes da Silva e de Maria Gomes de Souza, natural de Marialva-PR, nascido aos 10/07/1967, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com MARIA DE JESUS FERREIRA DA SILVA, brasileira, Do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 781.600-SP/MT, expedida em 16/11/1988 e inscrita no CPF sob nº 524.600.431-00, filho de Raimundo Alves Ferreira e de Maria do Socorro B. Ferreira, natural de V. Freire-MA, nascida aos 07/05/1971, conforme certidão de casamento nº 2.854, às fls. 284 e vº, livro nº 25, aos 17/01/1991 do Cartório de Registro Civil de Vitorino Freire-MA, residente e domiciliado à Rua B-05 nº 513, Setor B, nesta cidade de Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 015/017 do Livro nº 088, aos 06/03/2006, nas notas deste 1º Serviço Notarial desta cidade, pelo Tabelião Eutálio Bicudo Netto.- **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais).- **CONDIÇÕES:** A Transmittente obriga-se a responder pela evicção de direito.

O REGISTRADOR, F. B. Netto, EUTÁLIO BICUDO NETTO.-

(segue no verso)

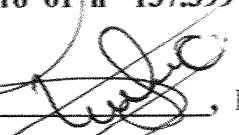
R-2/18.517 - Feito em 05 de abril de 2021.-

TÍTULO: HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.- EMITENTE/DEVEDORA: PREGO TERRAPLANAGEM EIRELI, sediada em Paranaíta-MT, na Rod-MT 206, s/n, Gleba Mandacaru, Zona Rural, inscrita no CNPJ sob nº 34.400.727/0001-88.- **AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES: ROMILDO NUNES DA SILVA**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI/RG nº 4.567.476-2 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 608.676.129-91, filho de Manoel Nunes da Silva e de Maria Gomes de Souza, residente e domiciliado na Rua Martinho Lutero (B-5) nº 513, Setor B, Alta Floresta-MT, e seu cônjuge/convivente **MARIA DE JESUS FERREIRA DA SILVA**, brasileira, casada sob regime de comunhão parcial de bens, do lar, portadora da CI/RG nº 07816006 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 514.600.411-00, filha de Raimundo Alves Ferreira e de Maria do Socorro Beserra Ferreira, residente e domiciliada na Rua Vitor Campos Cavagnoli nº 513, Setor B, Alta Floresta-MT.- **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Setor de Autarquias Nortes, Quadra 5, Lote B, Brasília-DF; inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0001-91, por sua agência ALTA FLORESTA-MT, localizada na Rua U 4, nº 99, Quadra 05, Lote 14, Canteiro Central, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/1391-90.- **FORMA DE TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 117.712.238 emitida pela agência desta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 29 de março de 2021.- **VALOR: R\$ 165.000,00** (Cento e Sessenta e Cinco Mil Reais).- **VENCIMENTO: 20/07/2023.- ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os valores lançados na conta da operação, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente e das quantias dele oriundas, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 1,93 (um inteiro e noventa e três centésimos) pontos percentuais ao mês correspondente a 25,784 (vinte e cinco inteiros e setecentos e oitenta e quatro milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Referidos encargos, calculados por dias corridos com base na taxa proporcional diária (mês de 30 dias), serão debitados a cada data-base, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos integralmente a cada data-base, a partir de 20/05/2021, no vencimento e na liquidação da dívida, nas remições proporcionalmente aos valores remidos.- **FORMA DE PAGAMENTO:** A Emitente/Devedora, obriga-se a pagar ao Banco do Brasil S.A. 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira até a vigésima quarta no valor nominal de R\$ 6.875,00 (seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais), vencendo a primeira em 20/08/2021 e a última em 20/07/2023.- **PRACA DE PAGAMENTO:** Junto a Agência do Banco do Brasil S.A., em que for mantida a conta corrente da Emitente.- **DESTINAÇÃO DO CRÉDITO:** O Valor do crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao reforço de capital de giro da Emitente, ficando desde já, convencionado que não será feita qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Cédula, cuja cópia fica arquivada neste 1º Serviço Registral.- Apresentou: 1) Certidão Negativa de Débitos de Imobiliárias nº 77407/2021, emitida pela Prefeitura Municipal de Alta Floresta-MT, aos 01/04/2021; 2) Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n's 102E.F48B.44DF.7932 e 2811.2D33.3FE7.0186, emitidas aos 31/03/2021.- (Protocolo Livro 01 nº 128.273 de 31/03/2021).- Emolumentos: R\$ 1.569,10.-

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

AV-3/18.517 - Feita em 26 de agosto de 2022.-

Conforme Notificação expedida aos 23/08/2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula**, em desfavor do Sr. ROMILDO NUNES DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 608.676.129-91, referente Processo nº 10036240720218110007 em trâmite junto à Vara Única de Paranaíta-MT (Protocolo CNIB 202208.2217.02311835-IA-510).- (Protocolo Livro 01 nº 137.399 de 23/08/2022).- Emolumentos: (Gratuito)

O REGISTRADOR , EUTÁLIO BICUDO NETTO.-
mlsl

(Segue na folha 02).....

MATRÍCULA Nº 18.517 Livro 2-CN

Data 20 Dezembro / 2024
Oficial

FLS.
02

Imóvel

AV-4/18.517 - Feita em 20 de dezembro de 2024.-

Conforme Notificação expedida aos 17/12/2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica inscrita a INDISPONIBILIDADE no imóvel objeto desta matrícula**, em desfavor do Sr. ROMILDO NUNES DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 608.676.129-91, referente Processo nº 00012155120168110007 em trâmite junto à 6ª Vara desta Comarca de Alta Floresta-MT (Protocolo CNIB 202412.1614.03745626-IA-550).- **(Protocolo Livro 01 nº 152.574 de 17/12/2024).**- Emolumentos: (Gratuito).- (Selo Digital: CFN07035)

REGISTRADOR INTERINO _____, LORENÇO BOING SOBRINHO. flap

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,66