



PÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Sede - Fone (18)3704-2511 - CEP 15.370-422

Regis Canale dos Santos - Oficial

fls. 175

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 120527.2.0015516-64

MATRICULA

FICHA

- 15.516 -

"01"

PEREIRA BARRETO - SP.

JOSÉ DOMINGOS MINGHIN

OFICIAL

Pereira Barreto, 06 de MAIO de 1993

IMÓVEL: Casa residencial nº 717, com a área de 27,00 metros quadrados de construção, localizado à Rua Jose Alves de Athaide, no Conjunto Habitacional "PARQUE RESIDENCIAL JARDIM PAULISTA", no município de - Sud Mennucci, Comarca de Pereira Barreto, e seu respectivo terreno com a área de 180,00 metros quadrados, correspondente ao lote nº 05, da quadra 07, com as seguintes divisas e confrontações: "De quem olha da Rua para o imóvel 9,00 metros de frente para a citada Rua: 20,00 metros do lado direito da frente aos fundos, confrontando ali com o lote nº 04; 20,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando ali com o lote nº 06, e 9,00 metros de fundos, confrontando com área de Eduardo Carlos Nogueira".

CADASTRO: Cadastrado sob nº 1800, na Municipalidade de Sud Mennucci - SP.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DE RIBEIRÃO PRETO, inscrita no CGC/MF. sob nº 49.172.091/0001-31, com sede na Rua Generosa Bastos, nº 2.954, em São Jose do Rio Preto - SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 14.970, Livro 2, deste Cartório.

O Oficial Substituto, (Jorge O.C.Ferreira).

R.01/Matr. 15.516 - Pereira Barreto, 06 de Maio de 1.993.

=COMPRA E VENDA=

Por instrumento particular datado de 26 de Março de 1.993, com força de escritura pública, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DE RIBEIRÃO PRETO, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 92.643.926,92 (noventa e dois milhões, seiscentos e quarenta e três mil, novecentos e vinte e seis cruzeiros e noventa e dois centavos), a ROSELI APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, rurícola, portadora do RG. nº 236280843-SSP/SP e CIC 109.507.848-85, residente e domiciliada a R. Manoel Martelo, nº 183, centro, em Sud Mennucci, SP. Consta declarado a apresentação da Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, sob nº 674.487 - Série C, expedida em 26/02/93, e C.Q. da Receita Federal nº 16.000.1/096/92, expedido em 17/11/92. Todo o referido é verdade.

O Oficial Substituto,

(Jorge O. C. Ferreira).

R.02/Matr. 15.516 - Pereira Barreto, 06 de Maio de 1.993.

=HIPOTECA=

Pelo mesmo contrato, a proprietária, ROSELI APARECIDA DA SILVA, acima qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF. nº 00.360.395/0001-04, para garantir a dívida no valor de CR\$92.643.926,92 - que será paga em 300 meses, com juros a taxa nominal de 4,60% - ao ano e taxa efetiva de 4,6982% ao ano, com venc. 1º enc. Mensal 30 dias após a data de Apuração dos Custos/SD. Todo o referido é verdade.

O Oficial Substituto,

(Jorge O. C. Ferreira).

CANCELADO

Av.03/Matr. 15.516 - Pereira Barreto, 06 de setembro de 1.996.

=RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA=

De conformidade com o instrumento particular datado de 08 de junho de 1995, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e parágrafo, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterado pela Lei nº

-Segue Verso-

Página: 0001/0004

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Sede - Fone (18)3704-2511 - CEP 15.370-422

Regis Canale dos Santos - Oficial

fls. 176

CNM: 120527.2.0015516-64

MATRÍCULA

- 15.516 -

FICHA

"01"

VERSO

5.049, de 29 de junho de 1.966, é feita a presente, com relação ao R. 02 desta, para constar que, do termo de Confissão e Renegociação de Dívida Originária de Contrato de Financiamento ficou aditado que o valor da incorporação é de R\$ 643,28. Valor do saldo devedor após incorporação é de R\$ 6.802,82, passando o encargo mensal a ser de R\$ 63,64, pagável em 273 prestações mensais, vencendo o primeiro encargo em 08/07/1995. Juros Anual: o mesmo, e que os encargos após a incorporação ficam: Prestação R\$ 52,50; Seguros: 9,71; F.C.V.S. 1,42; total R\$ 63,64.- A Escrevente Autorizada, *Emiko Kanemato* (Emiko Kanemato)

CANCELADO

Av. 04/Matr. 15.516.- Pereira Barreto, 06 de Setembro de 1996.-

-RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA-

De conformidade com o instrumento particular datado de 08 de junho de 1996, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e parágrafo, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterado pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, é feita a presente, com relação ao Av. 03 desta, para constar que, a prestação mensal devida nesta data, composta pelas parcelas de amortização e juros será reduzida em 50% passando a ser de R\$ 32,70-(trinta e dois reais e setenta centavos) com acréscimo de R\$ 0,20 - (vinte centavos), a ser cobrado a partir da segunda prestação mensal.-----

A Escrevente Autorizada, *Emiko Kanemato* (Emiko Kanemato).-----

CANCELADO

✓R. 05/Matr. 15.516.- Pereira Barreto, 12 de janeiro de 1.999.-

-COMPRA E VENDA-

Por instrumento particular datado de 16 de dezembro de 1.998, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, a proprietária ROSELI APARECIDA DA SILVA, retro qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.663,67-(dez mil, seiscentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos), a DONIZETE DA SILVA GOMES, motorista, portador do RG. nº 22.184.670-SSP/SP. e CPF. nº 095.386.118-02, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na Rua José A. Athaide, nº 717, em Sud Men-
nucci/SP.- A Escrevente Autorizada, *Emiko Kanemato* (Emiko Kanemato).-----

✓Av. 06/Matr. 15.516.- Pereira Barreto, 12 de janeiro de 1.999.-

-SUBROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA-

Conforme instrumento particular acima, com relação ao R.05 desta, o proprietário DONIZETE DA SILVA GOMES, acima qualificado, tendo em vista a transferência da dívida ora efetivada assume integral responsabilidade pelo pagamento à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEE, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CGC. do MF. sob nº 00.360.305/0001-04, do saldo devedor do financiamento no valor de R\$ 10.663,67-(dez mil, seiscentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos), pagável em 240 meses, com Taxa anual de juros: Nominal 4,6000% - Efetiva 4,6982%; Vencimento do primeiro encargo mensal: 08/01/99; Valor da garantia R\$ 9.660,94; Valor da dívida R\$ 10.663,67; Sistema de Amortização: Tabela price; Coeficiente de Equiparação Salarial: CES 1,150; Encargo Inicial: Prestação (a+j) R\$ 70,67 - Seguros R\$ 16,47 - F.C.V.S. R\$ 2,30 - Total R\$ 89,78; Origem dos recursos: FGTS. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do título.- A Escrevente Autorizada, *Emiko Kanemato* (Emiko Kanemato).-----

CANCELADO

-Segue Ficha 02-



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Sede - Fone (18)3704-2511 - CEP 15.370-422

Regis Canale dos Santos - Oficial

fls. 177

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 120527.2.0015516-64

MATRÍCULA

15.516

FICHA

"02"

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PEREIRA BARRETO - SP

JOSÉ DOMINGOS MINGHIN

OFICIAL

08 de Fevereiro

Pereira Barreto, de 2008

Av. 07/Matr. 15.516.- Pereira Barreto, 08 de fevereiro de 2008.-

Por instrumento particular datado de 21 de dezembro de 2007, nesta arquivado, é feita esta averbação para ficar constando que, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., autorizou o cancelamento do R.02, Av.03, Av.04 e Av.06 desta matrícula.- O Escrevente Substituto Designado,

=CANCELAMENTO DE HIPOTECA=
(Jorge Onivaldo de Campos Ferreira).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pereira Barreto - SP

120527 AA 0176109 0525



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROGERIO FURTADO DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/06/2025 às 14:10, sob o número WPBE25700169754. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003021-08.2023.8.26.0439 e código 0654VnDd.

Página: 0003/0004

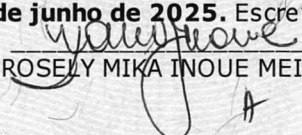
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE PEREIRA BARRETO - SÃO PAULO**

Rua Cozo Taguchi, 1239 - Sede - Fone (18)3704-2511 - CEP 15.370-422

Regis Canale dos Santos - Oficial

fls. 178

CERTIFICO, que o imóvel objeto desta matrícula nº.: **15516**, tem a sua situação com referência a **Alienações e Constituições de Ônus Reais**, bem como **Ações Reipersecutórias**, integralmente noticiados nesta cópia. **CERTIFICO MAIS**, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior a emissão. O referido é verdade e dou fé. **Pereira Barreto-SP, 25 de junho de 2025.** Escrevente Autorizada,


ROSELY MIKA INOUE MEIRA

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
A SEFAZ.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min. Púb...:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Pedido de certidão nº: 52136

Controle:



133159

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205273C3000000012351025G