

Imóvel

CNM: 065516.2.0002988-18

LOTE LE - 17, SETOR "LOTES ESPECIAIS", COM ÁREA DE 2.100,00m² (DOIS MIL E CEM METROS QUADRADOS), SITUADO NO MUNICÍPIO DE APIACÁS, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: do marco 01 ao marco 02, distância de 30,00m, confrontando com AP L 13; do marco 02 ao marco 03, distância de 70,00m, confrontando com o Lote LE 16; do marco 03 ao marco 04, distância de 30,00m, confrontando com o Lote LP1; do marco 04 ao marco 01, distância de 70,00m, confrontando com o Lote LE18.- PROPRIETÁRIA:- INDECO - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO LTDA, CNPJ nº 03.115.268/0001-67.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 477 do Livro nº 2-B, aos 29/04/1988, do RGI de Alta Floresta-MT.- Protocolo nº 12.680.- Emolumentos R\$ 45,78; FCRCPN R\$ 4,62; Funajuris R\$ 12,60; Total Emolumentos R\$ 63,00.- ISSQN 5%.- Selo AXK80558.- ags.-

A OFICIAL DESIGNADA Silvia T. Hoissa Dal Molin **SILVIA T. HOISSA DAL MOLIN.-**

R-1/2.988. Protocolo nº 18.868, em 15/06/2023.-

TÍTULO:- Venda e Compra.- **TRANSMITENTE:-** **INDECO - INTEGRAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E COLONIZAÇÃO LTDA**, com sede na Avenida Ariosto da Riva, 3145, Centro, Alta Floresta-MT, inscrita no CNPJ nº 03.115.268/0001-67, neste ato representada pelos conselheiros Sr.ª **MARÍLIA DA RIVA SOUSA PINTO**, brasileira, viúva, Pedagoga, RG nº 30198021-SSP/SP, CPF nº 202.135.308-72; e Sr. **VICENTE DA RIVA**, brasileiro, casado, Engenheiro Mecânico, RG nº 3215303X-SSP/SP, CPF nº 219.187.598-04, ambos domiciliados na Cidade de Alta Floresta-MT.- **ADQUIRENTE:-** **IONÉ DA SILVA MACHADO**, brasileira, capaz, Empresária, RG nº 18991971-SSP/MT, CPF nº 045.692.011-05, filha de João Inacio Machado e Tereza da Silva Machado casado com **LINDOMAR DOMINGOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, capaz, Mecânico, RG nº 16354192-SSP/MT, CPF nº 994.762.401-30, filho de Pedro Domingos de Oliveira e Olina Rodrigues de Oliveira, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, realizado aos 16/06/2018, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento Matrícula nº 063636 01 55 2018 2 00004 117 0000706 10, do CRC de Apicás-MT, residentes e domiciliados na Rua dos Mógnos, nº 346, Bairro Primavera, Apicás-MT.- **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. nº 064 e vº/065 e vº, Livro nº 0030-E, aos 13/07/2022, no 2º Ofício do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Apicás-MT, pelo Tabelião Claudio Hedney da Rocha.- **VALOR:-** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), datado de 31/05/2017.- **CONDIÇÕES:-** Obriga-se a responder pela evicção. Todas as demais declarações constantes na referida escritura.- **DECLARAÇÕES:-** Concordam com as cláusulas e condições do Núcleo Urbano constantes na Escritura Pública Declaratória lavrada no Cartório do 6º Ofício (Lv. nº 52, fls. 151 à 153vº), registrada no CRI - 3ª Circunscrição (Av. nº 04 na matrícula 924 Av. nº 05 na matrícula 861), tudo em Cuiabá-MT; especialmente as que regulamentam os recuos mínimos das divisas para a construção de imóveis, que ficam fazendo parte integrante desta como condições essenciais de venda, tendo recebido certidão de inteiro teor desta regulamentação que foi lida e aceita em todos os seus expressos termos, sob pena de rescisão da presente escritura. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 27285590/2023, emitida aos 15/06/2023; Guia Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 83/2022, quitada, Avaliação R\$ 77.365,20; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2092/2023, emitida aos 30/05/2023; Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que nada consta em nome das partes, emitidas aos 15/06/2023.- Emitida DOI.- Emol. R\$ 1.402,48; FCRCPN R\$ 7,50; FUNAJURIS R\$ 350,62; Total Emol. R\$ 1.760,60.- Selo BVC95223.- abbo.-

O OFICIAL Paulo Campos Chaves **PAULO CAMPOS CHAVES.-**