



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de março de 1978

FLS.

1

MATRÍCULA

7.186

Imóvel: Uma casa de meradia, antiga, em mau estado de conservação, - situada nesta cidade, no Bairro Rio dos Sinos, à rua Dr. Hillenbrand número mil cento e trinta e um (1.131), antiga rua do Comercio, número quarenta e seis (46), compreendendo todas as dependência, benfeitorias, instalações e o terreno, constituído de parte do lote localizado, na quadra duzentos e cinquenta e dois (252) da planta geral-da cidade, medindo treze metros e vinte centímetros (13,20m) de frente a oeste, no alinhamento da rua Dr. Hillebrand, e igual metragem na face oposta, a leste, no alinhamento da rua Um; por cinquenta e nove metros e setenta centímetros (59,70m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao sul, com imóvel de Guido Mattje, e, pelo outro lado, ao norte, com parte restante do mesmo lote, número onze, da planta particular dos vendedores, - distante esta ultima face cento e trinta e tres metros e trinta e cinco centímetros (133,35m) da esquina da Avenida Atalibio Taurino de Rezende.-

Proprietário do imóvel: Alvaro Santos Filho, industrialista e sua esposa, Maria Marlene dos Santos, comerciante, ambos brasileiros, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 012.469.090/49.-

Procedência: Matrícula nº 5.829, Lº 2.-

São Leopoldo, 10 de março de 1.978.

Oficial do Registro.-

R1/7.186 - Compra e venda.-

Data: 10 de março de 1.978.-

Transmitente: Álvaro Santos Filho, industrialista e sua esposa, Maria Marlene dos Santos, comerciante, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 012.469.090/49.-

Adquirente: Rui Maldonado Filho, brasileiro, casado com Jussara Maldonado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 062.348 440/49.-

Titulo: Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Dr. Waldir Comassetto, em 09 de março de 1.978.-

Valor: Duzentos mil cruzeiros (200.000,00).-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de março de 1978

FLS.

MATRÍCULA

1
VERSO

7.186

Condições: Não tem.-

São Leopoldo, 10 de março de 1.978.

Oficial do Registro.-

R-2/7.186 - HIPOTECA -

DATA: 30 de agosto de 1983.-

DEVEDORES: CLIMATIZAÇÃO COM. E REPRESENTAÇÕES LTDA., sediada à rua Dr. Hillebrand, 1131, nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 89.071.435/0001-30.-

INTERVENIENTE GARANTE: RUI MALDONADO FILHO e sua esposa, Sra. JUSSARA MALDONADO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CIC sob nº 062.348.440-49.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CGCMF sob nº 00.000.000/0185-62.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 83/00249-9 AFERSUL, firmada em 24 de agosto de 1983.-

VALOR: CR\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil cruzeiros) -

PRAZO: Vencimento em 24 de agosto de 1986.-

JUROS: 3% (três por cento) ao ano.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Cédula.- A Hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Comercial, registrada no Livro Três-Registro Auxiliar, sob número 1.047, nesta data.-

São Leopoldo, 30 de agosto de 1983

OFICIAL AJUDANTE EM PLENO EXERCÍCIO.- Prot. 50.100 Lº 1-D nº 5.180,1 D

Av-3/7.186 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA;-

DATA: 21 de novembro de 1.984.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 19 de novembro de 1984, que fica arquivada, para constar que fica cancelada a Hipoteca registrada sob R-2 desta matrícula, em virtude da autorização do credor expressa na referida quitação.-

São Leopoldo, 21 de novembro de 1.984, Edite do Amaral



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 21 de novembro de 1984

02

7.186/2

Continuação das fls. Olv, da matrícula nº 7.186.-

OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 59.106 Lº 1-D-14384

Ma

R-4/7.186 - HIPOTECA -

DATA: 26 de novembro de 1984.-

DEVEDORES: CLIMATIZAÇÃO - COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede à rua Dr. Hillenbrand, 1131, nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 89.071.435/0001-30.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RUI MALDONADO FILHO, comerciante, e sua esposa, JUSSARA MALDONADO, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 062.348.440-49.-

CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BADESUL, inscrito no CGCMF sob nº 87.993.432/0001-29.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº PROMICRO/SEPLAN/CEBRAE-365/84, firmada em 20 de novembro de 1984.-

VALOR: CR\$ 10.020.000 (DEZ MILHÕES E VINTE MIL CRUZEIROS).-

PRAZO: Vencimento em 10 de junho de 1986.-

JUROS: 8,60% ao mês.-

FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento do financiamento ora concedido será feito pela Creditada em 12 parcelas mensais e sucessivas, e, se possível, iguais, cobráveis a partir do mês seguinte ao término do período de carência, vencendo-se a primeira em 10.07.1985 e a última em 10.06.1986.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Cédula.- A Hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Comercial, registrada no Livro Três-Registro Auxiliar, sob número 1.275, nesta data.-

São Leopoldo, 26 de novembro de 1984

EDITE DO AMARAL-

OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 59.233 Lº 1-D-14382

D

Av-5/7.186 - CANCELAMENTO -

DATA: 23 de abril de 1.987.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada 13 de outubro de 1.986, para constar que fica cancelada a Hipoteca

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 23 de abril

de 19 87

02
VERSO

7.186/02

-ca registrada no R-4 desta matrícula, em virtude da autorização da credora, expressa na referida quitação.

São Leopoldo, 23 de abril de 1.987, *[Assinatura]*, Edite do Amaral.

OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 75.979 Lº 1-E *2461,50*

Ag

R-6/7.186 - HIPOTECA.-

DATA: 18 de Fevereiro de 1.992.-

DEVEDORA: CLIMATIZAÇÃO - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, no Bairro Rio dos Sinos, à rua Dr. Hillebrand, nº 1.131, inscrita no CGCMF sob nº 89.071.435/0001-30.-

INTERVENIENTES GARANTE: JUSSARA MALDONADO, e seu esposo, RUI MALDONADO FILHO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no Bairro São José, à rua Graciliano Ramos, nº 128, inscritos no CPF nº 062.348.440-49.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CGCMF sob nº 00.000.000/3271-90.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 92/00023-1, firmada em 10 de Fevereiro de 1.992.-

VALOR: Cr\$ 30.000.000,00 (Trinta milhões de cruzeiros).-

PRAZO: Vencimento em 13 de Março de 1.992.-

JUROS: 33,4% (Trinta e três inteiros e quatro décimos por cento) ao mês.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial, registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar, sob nº 2.895, nesta data.-

São Leopoldo, 18 de Fevereiro de 1.992, *[Assinatura]*

GASPAR M. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Prot. 103.593 Lº 1-E

I

R-7/7.186 - HIPOTECA.-

DATA: 13 de maio de 1.992.-

DEVEDORA: CLIMATIZAÇÃO INDÚSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, à rua Hillebrand, nº 1.131, B. Rio dos Sinos, inscrita no CGCMF sob nº 89.071.435/0001-30.-



Operador Nacional
Sistema de Registro
Técnico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 13 de maio de 1992 03 7.186/03

Continuação das fls. 02v da matrícula nº 7.186.-

INTERVENIENTES GARANTES: RUI MALDONADO FILHO, e sua esposa, JUSSARA MALDONADO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Graciliano Ramos, nº 128, Bairro São José, inscritos no CPF sob nº 062.348.440-49.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CGCMF sob nº 00.000.000/3271-90.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 92/00069-X, firmada em 13 de abril de 1.992.-

VALOR: Cr\$20.000.000,00 (Vinte milhões de cruzeiros).-

PRAZO: Vencimento em 09 de outubro de 1.992.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial, registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 2.939, nesta data.-

São Leopoldo, 13 de maio de 1.992, *Amara*
Prot. 104.750 Lº 1-F

GASPAR N DO AMARAL
Oficial Ajudante

Av-8/7.186 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-

DATA: 10 de setembro de 1.992.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 04 de agosto de 1.992, que fica arquivada, para constar que, o credor da hipoteca registrada sob R-6, desta matrícula, declarou ter recebido a quantia que lhe era devida, dando plena e geral quitação e autorizando o CANCELAMENTO da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 10 de setembro de 1.992, *Rosane*
Prot. 106.772 Lº 1-F

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Av-9/7.186 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-

DATA: 27 de outubro de 1.992.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 27 de outubro de 1.992, que fica arquivada, para constar que, o credor da hipoteca registrada sob R-7, desta matrícula, declarou ter recebido

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de outubro de 1992

FLS.

MATRÍCULA

03

VERSÃO

7.186/03

a quantia que lhe era devida, dando plena e geral quitação e autorizando o CANCELAMENTO da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 27 de outubro de 1.992,

Prot. 107.639 Lº 1-F

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

I

R-10/7.186 - HIPOTECA.-

DATA: 27 de outubro de 1.992.-

DEVEDORA: CLIMATIZAÇÃO - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, no Bairro Scharlau, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 89.071.435/0001-30.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RUI MALDONADO FILHO, comerciante; e JUSSARA MALDONADO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Graciliano Ramos, nº 128, Bairro São José, inscritos no C.P.F. sob nº 062.348.440-49.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, no Bairro Scharlau, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 00.000.000/3271-90.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 92/00177-7, firmada em 16 de outubro de 1.992.-

VALOR: Cr\$100.000.000,00 (Cem milhões de cruzeiros).-

PRAZO: Vencimento Final em 14 de abril de 1.993.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial, registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 3.039, nesta data.-

São Leopoldo, 27 de outubro de 1.992,

Prot. 107.599 Lº 1-F

ROSANE KRAEMER
Oficiala Ajudante

I

Av-11/7.186 - LIBERAÇÃO.-

DATA: 14 de maio de 1.993.-

Procede-se a esta averbação nos termos do memorando de 14 de maio de 1.993, do Banco do Brasil S.A., que fica arquivado, para constar que, o mesmo autorizou a BAIXA DA HIPOTECA registrada sob R-10,

Continua nas fls. nº 04



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 14 de maio de 1993

04

7.186/04

Continuação das fls. 03v da matrícula nº 7.186.-

desta matrícula.-

São Leopoldo, 14 de maio de 1.993,

EDITE DO AMARAL
Oficiala

Prot. 110.229 Lº 1-F

I

R-12/7.186 - HIPOTECA.-

DATA: 14 de maio de 1.993.-

DEVEDORA: CLIMATIZAÇÃO - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 89.071.435/0001-30.-

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RUI MALDONADO FILHO e JUSSARA MALDONADO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à rua Graciliado Ramos, nº 128, Bairro São José, nesta cidade, inscritos no C.P.F. sob nº 062.348.440-49.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, no Bairro Scharlau, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 00.000.000/3271-90.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 93/00090-1, firmada em 06 de maio de 1.993.-

VALOR: Cr\$1.500.000.000,00 (Um bilhão e quinhentos milhões de cruzeiros).-

PRAZO: Vencimento Final em 04 de junho de 1.993.-

JUROS: Sobre a média mensal dos saldos devedores diários apresentados na conta de empréstimo incidirão juros remuneratórios à taxa nominal de 35,900% (Trinta e cinco inteiros e novecentos milésimos) pontos percentuais ao mês, correspondentes a 3.937,160% (Três mil, novecentos e trinta e sete inteiros e cento e sessenta milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial, registrada sob nº 3.161, do Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, nesta data.-

São Leopoldo, 14 de maio de 1.993,

EDITE DO AMARAL

Prot. 110.891 Lº 1-F de 12.05.93

I

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
Sistema de Registro
Tributário de Imóveis

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

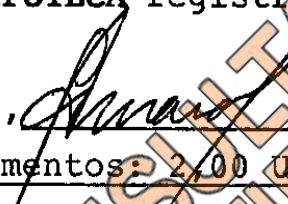
MATRÍCULA

04**7.186/04**São Leopoldo, **31** de **agosto** de 19 **94.**

VERSO

Av-13/7.186 - **LIBERAÇÃO** -**PROTOCOLO:** Nº 119.470 de 30.08.94.-

Procede-se a esta averbação nos termos do memorando de 26 de agosto de 1.994, do Banco do Brasil S.A., que fica arquivado, para constar que o mesmo autorizou a **BAIXA DA HIPOTECA** registrada sob R-12 desta matrícula.-

São Leopoldo, 31 de agosto de 1.994, , **GASPAR N. DO AMARAL**

, Oficial Ajudante

Emolumentos: 2,00 URES

LA

R-14/7.186 - **HIPOTECA** -**PROTOCOLO:** Nº 119.471 de 30.08.94.-

DEVEDORA: CLIMATIZAÇÃO - IND. COM. E REPRES. LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 89.071.435/0001-30.-

INTERVENIENTES GARANTES: RUI MALDONADO FILHO, brasileiro, casado, sócio, CPF nº 062.348.440-49; JUSSARA MALDONADO, brasileira, casada, sócia, CPF nº 062.348.440-49.-

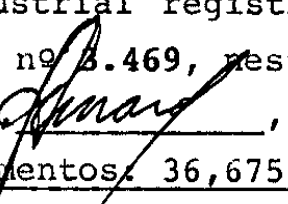
CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede na Capital Federal, por sua agência nesta cidade, no Bairro Scharlau, inscrito no CGCMF sob nº 00.000.000/3271-90.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 94/00318-1, firmada em 22 de agosto de 1.994.-

VALOR: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais).-**PRAZO:** Vencimento Final em 21 de setembro de 1.994.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU o imóvel constante desta matrícula e da matrícula nº 47.608.-

CONDIÇÕES: As da Cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial registrada no Livro 03-Registro Auxiliar deste ofício, sob nº 3.469, nesta data.-

São Leopoldo, 31 de agosto de 1.994, , **GASPAR N. DO AMARAL**

, Oficial Ajudante

Emolumentos: 36,675 URES

LA

Av-15/7.186 - **LIBERAÇÃO.**-**PROTOCOLO:** Nº 122.006 de 06.02.95.-

Procede-se a esta averbação nos termos do memorando de 03 de

Continua na fl. 05.-



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 07 de fevereiro de 19 95

05

7.186/05

Continuação da fl. 04v da matrícula nº 7.186.-

fevereiro de 1.995, do Banco do Brasil S.A., que fica arquivado, para constar que, o mesmo autorizou a **BAIXA DA HIPOTECA** registrada sob R-14 desta matrícula.-

São Leopoldo, 07 de fevereiro de 1.995.

GASTAR M. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Emolumentos: 2,00 URES

V

R-16/7.186 - HIPOTECA.-

PROTOCOLO: Nº 122.007 de 06.02.95.

DEVEDORA: CLIMATIZAÇÃO - INDÚSTRIA, COMÉRCIO REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 89.071.435/0001-30.-

AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTE: RUI MALDONADO FILHO, C.P.F. 062.348.440-49; e JUSSARA MALDONADO.-

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência nesta cidade, no Bairro Scharlau, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 00.000.000/3271-90.-

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial Nr. 95/00019-4, firmada em 01 de fevereiro de 1.995.-

VALOR: Em 01.02.95 - R\$126.750,00 (cento e vinte e seis mil, setecentos e cinquenta reais), equivalentes naquela data a US\$150.000,00 (cento e cinquenta mil dólares dos Estados Unidos da América).-

PRAZO: Vencimento em 01 de fevereiro de 1.997.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU o imóvel constante desta matrícula; juntamente com os imóveis das matrículas nºs 47.608 e 51.186.-

CONDIÇÕES: As da cédula; a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial, registrada sob nº 3.574, no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, nesta data.-

São Leopoldo, 07 de fevereiro de 1.995.

GASTAR M. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Emolumentos: 25,58 URES

V

R.17/7.186 - HIPOTECA -

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 05 de Outubro de 19 95

05
VERSO

7.186/5

PROTOCOLO: nº 125.663 de 04.10.95

DEVEDOR: CLIMATIZAÇÃO - INDÚSTRIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Av. São Borja nº 1497, inscrita no CGCMF sob nº 089.071.435/0001-30.-

AVALISTA E INTERVENIENTES PRESTANTES DA GARANTIA REAL: RUI MALDONADO FILHO, CPF nº 062.348.440-49 e JUSSARA MALDONADO, CPF nº 062.348.440-49, ambos domiciliados na rua Graciliano Ramos nº 128, nesta cidade.-

CREDOR: BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S/A., com sede em Porto Alegre-RS, inscrito no CGCMF sob nº 90.400.888/0001-42.-

FORMA DO TÍTULO: Cedula de Credito Industrial nº 95/0001, firmada em 04 de Outubro de 1995.-

VALOR: Em 04.10.95 - R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais).-

PRAZO: Vencimento em 04.10.96.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU o imóvel constante desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 47.608 e 51.186.-

CONDIÇÕES: As da cedula, a hipoteca aqui registrada é dada em garantia da Cedula de Credito Industrial, registrada sob nº 3.757 no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, nesta data.-

São Leopoldo, 05 de Outubro de 1995, *Rosane Kraemer*, **ROSANE KRAEMER**
Oficial Ajudante MR

EMOLUMENTOS 19,56 URES

Av-18/7.186 - LIBERAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 186.218 de 03.02.2004. Reapresentado em 17.02.2004.-

Procede-se a esta averbação nos termos do memorando de 01.02.2002, do BANCO DO BRASIL S/A, que fica arquivado, para constar que o mesmo autorizou a BAIXA DA HIPOTECA, registrada sob R-16 desta matrícula.-

São Leopoldo, 18 de Fevereiro de 2004. *Gasparr N. do Amaral*, **GASPAR N. DO AMARAL**
Registrador Substituto Ju

Emolumentos: 2,00 URES

CONTINUA NAS FLS.06.-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 26 de setembro de 2007 06 7.186/06

Av-19/7186 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL -

PROTOCOLO: Nº 212937 de 25/09/2007.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 10 de setembro de 2007, que fica arquivado, e da fotocópia autenticada da Publicação no Diário Oficial de 13.07.2000, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 26.05.2000, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 1954414, em 11.07.2000, já arquivados neste Ofício, para constar que o credor da hipoteca registrada sob R-17 desta matrícula, **BANCO MERIDIONAL DO BRASIL S.A.**, alterou sua denominação social para **BANCO MERIDIONAL S.A.**, e posteriormente para **BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A.**, Instituição Financeira, com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Siqueira Campos nº 1125, 2º andar, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.-

São Leopoldo, 26 de Setembro de 2007.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$37,30 - **SELO Nº:** 0621.04.0700013.00057 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,20 - **SELO Nº:** 0621.01.0700016.04240.-

GB

Av-20/7186 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 212937 de 25/09/2007.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação de 10 de setembro de 2007, que fica arquivada, para constar que o credor da hipoteca registrada sob R-17 e Av-19 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 26 de Setembro de 2007.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$33,70 - **SELO Nº:** 0621.03.0700014.01559 - R\$0,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,20 - **SELO Nº:** 0621.01.0700016.04241.-

GB

Av-21/7186 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 235857 de 05.03.2010.-

Procede-se a esta averbação em virtude do requerimento de 04.03.2010, face as disposições do art. 615-A do Código de Processo Civil, e da Certidão de 04.03.2010 do Cartório de Distribuição e Contadoria desta Comarca, que ficam arquivados para constar que, foi distribuído em 02.10.2009, para esta mesma Vara, o processo de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1090015103-2, em que é **AUTOR - JORGE ANTONIO COLLE**, inscrito no CPF sob nº 198.588.500-60, RG nº 7012589458, e **EXECUTADOS - RUI MALDONADO FILHO**, inscrito no CPF sob nº 062.348.440-49, RG nº 1014424401, Av. Feitoria Velha, nº 2179/31, nesta cidade, e **JUSSARA MALDONADO**, inscrita no CPF sob nº 720.564.950-15, Av. Feitoria Velha, nº 2179/31, nesta cidade, sendo o valor da causa de R\$595.371,58.-

São Leopoldo, 08 de Março de 2010.-

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$236,50 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.03452 - R\$6,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000002.06233.-

FE

Av-22/7.186 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 314085 de 27/01/2017, reapresentado em 14/02/2017.-

CONTINUA NO VERSO

7186



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 15 de fevereiro de 2017.

FLS.

MATRÍCULA

06

7.186

VERSO

Procede-se a esta averbação em virtude de requerimento de 16/12/2016, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, e da Certidão Para Fins de Averbação de 21/11/2016, da 4ª Vara Cível desta Comarca, que ficam arquivados para que fique constando que, foi admitido em 17/12/2014, o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.14.0016190-8 (CNJ.: 0029651-31.2014.8.21.0033), em que é **AUTOR: BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A**, e **EXECUTADOS: CLIMATIZAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA - EPP**, CNPJ nº 89.071.435/0001-30, e **RUI MALDONADO FILHO**, CPF nº 062.348.440-49, sendo o valor da causa de R\$202.147,73.-

São Leopoldo, 15 de fevereiro de 2017.

ELAINE CAMILOTTI
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$33,70 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.18092 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1600008.21766 = R\$1,40.-

AL

Av-23/7.186 - CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE AÇÃO

PROTOCOLO: Nº 334297 de 26/10/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 922/2018, de 11/10/2018, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Rosali Terezinha Chiamenti Libardi, MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.09.0015103-2 (CNJ.:0151031-94.2009.8.21.0033), que fica arquivado para constar que, fica **CANCELADA** a Notícia de Ação, averbada sob **Av-21** desta matrícula.-

São Leopoldo, 30 de outubro de 2018.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.06841 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita.-

FM

Av-24/7.186 - CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 337179 de 04/02/2019, reapresentado em 11.02.2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 69/2019 de 29.01.2019, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Luciana Beledeli, MM Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.14.0016190-8 (CNJ.: 0029651-31.2014.8.21.0033), que fica arquivado para constar que, fica **CANCELADA** a Notícia de Ação, averbada sob **Av-22** desta matrícula.-

São Leopoldo, 14 de fevereiro de 2019.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$ 36,10 - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.01374 = R\$ 3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1800007.22044 = R\$ 1,40.-

CG

Av-25/7.186 - REGIME DE BENS E ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 340746 de 25/06/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 41.729/037, Livro nº 277, fls. 094, lavrada pelo Substituto da Tabeliã Designada do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 25/06/2019, da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento

continua na folha 07

7186



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 03 de julho de 2019.

07**7.186**

nº 16.365, Livro nº B-43, fls. 06, do Registro Civil de Caxias do Sul/RS, e do Comprovante de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, o adquirente do imóvel desta matrícula, constante do **R-1, RUI MALDONADO FILHO**, e sua esposa **JUSSARA MALDONADO**, são casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, desde **18/07/1970**; e que a mesma está inscrita no CPF sob nº **720.564.950-15**.-

São Leopoldo, 03 de julho de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$79,60 - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.09952 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.21021 = R\$1,40.-

JS

Av-26/7.186 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 340746 de 25/06/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda nº 41.729/037, Livro nº 277, fls. 094, lavrada pelo Substituto da Tabela Designada do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 25/06/2019, e da Certidão Negativa do Imóvel de 02/07/2019, da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº **7322**.-

São Leopoldo, 03 de julho de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$79,60 - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.09953 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.21022 = R\$1,40.-

JS

R-27/7.186 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 340746 de 25/06/2019.-

TRANSMITENTES: **RUI MALDONADO FILHO**, industrialista sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 062.348.440-49, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 01512495132, expedida pelo DETRAN/RS em 13/09/2017, e sua esposa **JUSSARA MALDONADO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 720.564.950-15, portadora da Cédula de Identidade nº 7014424449, expedida pela SSP/RS em 01/09/1978, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Ida Joanna Roth, nº 72, Bairro Rio Branco.-

ADQUIRENTE: **ALGARVE AGROPECUÁRIA E PARTICIPAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 13.035.117/0001-52, estabelecida na Rua Tamandaré, nº 65, Bairro Pátria Nova, na cidade de Novo Hamburgo/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 41.729/037, Livro nº 277, fls. 094, lavrada pelo Substituto da Tabela Designada do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 25/06/2019.-

VALOR: Em 25/06/2019 - R\$333.799,20 (trezentos e trinta e três mil, setecentos e noventa e nove reais e vinte centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$8.000,00, em 24/06/2019, conforme guia de arrecadação nº 133403.0, quitada pelo Banrisul S/A, sobre a

CONTINUA NO VERSO

7186



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 03 de julho de 2019.

07

VERSO

7.186

avaliação de R\$400.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 7322.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foi apresentada no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, estando quite com tributos municipais até 18/06/2019.-

São Leopoldo, 03 de julho de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** R\$1.613,60 - **SELO Nº:** 0621.09.0800001.05673 = R\$61,40.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.21023 = R\$1,40.-**Av-28/7.186 - INEFICÁCIA DE REGISTRO -****PROTOCOLO:** Nº 358663 de 14/09/2021.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 710013920157 de 13.09.2021, assinado digitalmente por Rogério Madeira Fernandes, Diretor de Secretaria da 5ª UAA desta Comarca, dos autos da Execução Fiscal nº 5001004-29.2016.4.04.7129/RS, movida pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53 contra RUI MALDONADO FILHO, inscrito no CPF sob nº 062.348.440-49, que fica arquivado, para constar que conforme Sentença de 09.06.2021, da Exma. Sra. Dra. Debora Coradini Padoin, MM Juíza Federal Substituta nos autos da ação de Embargos de Terceiro nº 5003810-95.2020.4.04.7129/RS, foi declarada **ineficaz** a venda registrada sob **R-27** desta matrícula, em relação às Execuções Fiscais nºs 50010042920164047129 e 50028638020164047129.-

São Leopoldo, 21 de setembro de 2021.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$39,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2100005.02596 = R\$3,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.20473 = R\$1,40.-**Av-29/7.186 - PENHORA -****PROTOCOLO:** Nº 366077 de 14/06/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Auto de Penhora e Avaliação de 07/06/2022, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5001004-29.2016.4.04.7129/RS - Execução Fiscal, da Central de Mandados de Novo Hamburgo/RS, em que é **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e **RÉU: RUI MALDONADO FILHO**, CPF nº 062.348.440-49, pelo valor de R\$90.429,98 (noventa mil, quatrocentos e vinte e nove reais e noventa e oito centavos).-

São Leopoldo, 17 de junho de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** Deve R\$268,40 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.03837 = R\$48,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200002.22005 = R\$1,80.-

FM