



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS; REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS;
REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS; TABELIONATO DE NOTAS;
TABELIONATO DE PROTESTOS

TABELIÃO-REGISTRADOR: JOSÉ GILVAN PACÍFICO VIEIRA
ESCREVENTE SUBSTITUTA: DAIANY MARTINS ARAÚJO

RUA SANTA TEREZINHA, 574 - CENTRO
INDEPENDÊNCIA/CE - CEP:63.640-000

FONE: (088) 99474-0013

CNM: 017814.2.0005323-83

MATRÍCULA

5323

Data: 28/05/2024

Livro: 2

Ficha 1

MATRÍCULA N° 005323. DATA: 28/05/2024. IMÓVEL: Uma gleba de terra, de criar e plantar, no lugar denominado "JABURU", do distrito de Iapi, deste Município de Independência, Estado do Ceará, com uma área de 1.161.958,50m², equivalente a 116,19 hectares, compreendida dentro dos seguintes limites: ao NORTE, com terras de Valdemar Vieira Coutinho; ao SUL, com terras de Francisca Alves Vieira; ao NASCENTE, no meio leito do Rio Jaburu; e ao POENTE, com terras de Francisco Vieira Coutinho e com terras que ainda ficam pertencendo à José Alves Coutinho [segundo expressões de domínio originário] com todas as benfeitorias existentes. **PROPRIETÁRIOS:** **ANTÔNIO JOSÉ ALVES VIEIRA**, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, em 15 de Novembro de 1975, com a Sra. **MARIA FRANCISCA VIEIRA COUTINHO**, brasileira, ambos respectivamente agricultores, portadores respectivamente da RG n° 1.353.257 e n° 2932616-94 e do CPF/MF n° 136.503.353-87 e n° 729.030.743-72, domiciliados e residentes no lugar Bargado, do distrito de Iapi, neste município de Independência-Ce. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na Matrícula 000926, originariamente aberta em 28/06/2016, no Cartório 3º Ofício de Independência-CE, extinto pela Lei Estadual 18.785/2024, que fica saneada nesta data, na forma do Provimento 149/CNJ. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:** INCRA nr. 152.021.010.170-2. **RESPONSÁVEL PELO LANÇAMENTO:** DAIANY MARTINS ARAÚJO, ESCRIVENTE SUBSTITUTA. / / / / / / / / / /

Av. 01/5323 - AVERBAÇÃO. DATA: 28/05/2024. **HIPOTECA E ADITIVO.** Conforme Averbação 001, da Matrícula originária 000926, procede-se a esta averbação, de ofício, para transpor os seguintes atos: **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA** emitida pelo Banco do Nordeste do Brasil S.A, Agência de Crateús-Ce, sob n° 89.2009.3352.5993 em 04.08.2009 com vencimento para 04.08.2016, no valor de R\$ 17.973,68 para ser pago neste valor principal expresso em reembolso no dia 04.08.2016, por **ANTÔNIO JOSÉ ALVES VIEIRA**, brasileiro, casado, agricultores, CPF N° 136.503.353-87, Rg 1.353.257 e sua consorte **MARIA FRANCISCA VIEIRA COUTINHO**, brasileiro, casada, agricultora, CPF N° 729.030.743-72, Rg 2932616-94, domiciliada e residente na Localidade do Araújo - INDEPENDÊNCIA, ficando registrado no imóvel da presente matrícula (M-582) a alienação de hipoteca de **1º grau** em favor do Banco credor interveniente que financiou e será pago da seguinte forma: 04.08.2012 R\$ 3.594,74; 04.08.2013 R\$ 3.594,74; 04.08.2014 R\$ 3.594,74; 04.08.2015 R\$ 3.594,74 e 04.08.2016 R\$ 3.594,72 a tudo assinalado expressamente em cédula em referência constante de 10 fls. frente-verso a tudo arquivado na pasta que recair ao imóvel da presente matrícula. O referido é verdade dou fé. Independência, 21 de agosto de 2009. Oficial do Registro. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO** à cédula originária objeto do R.1-582, onde neste evento faz consignar a prorrogação das parcelas aos seguintes prazos e valores:



MATRÍCULA: 5323

VIEIRA, [emitente por aval], brasileiro, casado, agricultores, CPF Nº 136.503.353-87, Rg 1.353.257 e sua consorte **MARIA FRANCISCA VIEIRA COUTINHO**, [esposa do emitente por aval], brasileiro, casada, agricultora, CPF Nº 729.030.743-72, Rg 2932616-94, domiciliada e residente na Localidade da Vaca Brava, distrito do Iapi, Independência-Ce, ficando registrado no imóvel da presente matrícula (M-926) a alienação de hipoteca de **2º grau** em favor do Banco credor interveniente que financiou e será pago da seguinte forma: 27.01.2019 R\$ 18.280,00; 27.01.2020 R\$ 20.467,07; 27.01.2021 R\$ 18.280,00; 27.01.2022 R\$ 20.467,07; 27.01.2023 R\$ 14.000,00 e 27.01.2024 R\$ 16.748,26; a tudo assinalado expressamente em cédula em referência constante de 14 fls. frente-verso, orçamento constante de 6 fls. e condições gerais constantes de 7 fls., a tudo arquivado na pasta que recair ao imóvel da presente matrícula em garantia hipotecária além do lançamento no livro 3-Auxiliar. RESPONSÁVEL PELO LANÇAMENTO: DAIANY MARTINS ARAÚJO, ESCRIVENTE SUBSTITUTA. / / / / / / / / / /

Av. 04/5323 - AVERBAÇÃO. DATA: 28/05/2024. ADITIVO. Conforme Averbação 004, da Matrícula originária 000926, procede-se a esta averbação, de ofício, para transpor o seguinte ato: Aditivo à Cédula originária nº 089.2009.3352.5993, emitida em 25/04/2018, objeto do(s) gravame(s) advindos da Matrícula 582, onde neste evento faz consignar a prorrogação das parcelas aos seguintes prazos e valores em dívida atualizada correspondente à R\$ 7.332,75 (sete mil, trezentos e trinta e dois Reais e setenta e cinco centavos), o qual será reembolsado em 10 (dez) parcelas, conforme novo cronograma de reembolso discriminado à seguir: 30/11/2021 R\$ 733,28; 30/11/2022 R\$ 733,28; 30/11/2023 R\$ 733,28; 30/11/2024 R\$ 733,28; 30/11/2025 R\$ 733,28; 30/11/2026 R\$ 733,28 30/11/2027 R\$ 733,28; 30/11/2028 R\$ 733,28; 30/11/2029 R\$ 733,28 e 30/11/2030 R\$ 733,23; em parcelas anuais e sucessivas, além de outras básicas expressões de praxe aferidas na leitura do aditivo objeto da presente averbação lançada no Lv. 2 de Registro Geral de Imóveis que fica arquivada, bem como averbada na ficha do Lv. 3-Auxiliar. RESPONSÁVEL PELO LANÇAMENTO: DAIANY MARTINS ARAÚJO, ESCRIVENTE SUBSTITUTA. / / / / / / / / / /

Av. 05/5323 - AVERBAÇÃO. DATA: 28/05/2024. ADITIVO. Conforme Averbação 005, da Matrícula originária 000926, procede-se a esta averbação, de ofício, para transpor o seguinte ato: Segundo Aditivo de retificação e ratificação à Cédula Rural Hipotecária 089.2016.3662.19931, emitida em 27.01.2017 no valor de R\$ 108.242,40, por VICTOR HUGO VIEIRA COUTINHO, CPF nº 781.82.903-04, RG 298387395 SSP-CE [Emitente Creditado] e sua esposa ANTÔNIA GLÁUCIA TEIXEIRA LIRA, CPF nº 454.957.503-49, RG nº 213413491, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, ele agricultor, ela agropecuária [pelas expressões lidas no instrumento de Cédula objeto deste registro], domiciliados e residentes na Rua Cícero Justino, nº 808, Liberdade, Independência-Ce, e ANTÔNIO JOSÉ ALVES VIEIRA, [emitente por aval], brasileiro, casado, agricultores, CPF Nº 136.503.353-87, Rg 1.353.257 e sua consorte MARIA FRANCISCA VIEIRA COUTINHO, [esposa do emitente por aval], brasileiro, casada, agricultora, CPF Nº 729.030.743-72, Rg 2932616-94, domiciliada e residente na Localidade da Vaca Brava, distrito do Iapi, Independência-Ce, ficando registrado no imóvel da presente matrícula (M-926) a alienação de

MATRÍCULA: 5323

INDEPENDÊNCIA/CE, 20 de junho de 2025

Assinado Digitalmente
JOSÉ GILVAN PACÍFICO VIEIRA
TABELIÃO-REGISTRADOR

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20250620000027
Total de Emolumentos: R\$ 38,12
Total FERMOJU: R\$ 1,87
Total ISS: R\$ 1,91
Total FRMMP: R\$ 1,91
Total FAADEP: R\$ 1,91
Total Selos: R\$ 10,48
Valor Total: R\$ 56,20
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007019 / (1) 007020

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

 **PODER JUDICIÁRIO**
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABP162239-N9F9



**SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE**

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P6RYB-59W7A-M5QAK-A2ZF6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Gilvan Pacifico Vieira (CPF ***.598.103-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/P6RYB-59W7A-M5QAK-A2ZF6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>