

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/6G9HQ-WN6P5-TY6CF-KAES4>.

MATRÍCULA: 3607

primeira e especial hipoteca, o imóvel Retiro, situado neste município, com uma área de 51,42 ha, com os seguintes limites: ao Norte, com terras de Emídio Vidal de Sousa; ao Sul, no meio leito do Rio Retiro; a Leste, com terras de Pedro Cícero de Sousa; e a Oeste, ainda com terras de Emídio Vidal de Sousa e sua mulher; Adquirido em face do R-13.912, fls. 124 do livro 3-P, com as seguintes benfeitorias: 01 casa em alvenaria, coberta em telhas e madeiramento comum, totalmente revestida e cimentada, medindo aproximadamente 190m² de área coberta estimada em R\$3.500,00; 01 casa em alvenaria, totalmente cimentada, sem revestimento, telhamento comum e madeiramento serrado, medindo aproximadamente 180m² de área coberta estimada em R\$3.000,00; 02 casas, com piso em tijolo, sem revestimento, medindo 36m² cada, estimada com R\$2.000,00; 0,7 km de cercas com 08 fios de arame, estimada em R\$450,00; 03 km de cercas com dois fios de arame e rodapé de madeira R\$1.850,00; Inclusive terras nuas e coberturas no valor de R\$6.755,00, e as seguintes inversões financiadas: Preparo de área para implantação de forrageiras, por R\$1.960,00; Implantação de capim elefante irrigado, por R\$1.559,00; Implantação de capim elefante, sequeiro, por R\$940,00; Implantação de Sorgo forrageiro, por R\$698,00; Implantação de leucena, por R\$711,00; Construção de silo para 60 toneladas, por R\$1.164,00; Construção de Cocheiras para bovinos, por R\$607,00; Construção de curral em madeira comum, por R\$1.609,00; Construção de brete de madeira com 10m¹ por R\$1.315,00; Construção de cercas de 08 fios de arame por R\$804,00; Os devedores se obrigam por todas as demais cláusulas e condições estabelecidas respectiva Cédula. Independência, 08 de dezembro de 1997. (a) O Oficial do Registro. Josafá Fernandes de Oliveira. [Lançamento transportado para esta Ficha na forma dos artigos 19, §5º e 25, da Lei 6.015/73. Original no Livro 2-Q, Folha 265] // // // // // // // // // //

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. Certifico, na forma do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, que esta ficha, reproduzida por fotocópia, contém, em inteiro teor, os lançamentos efetuados neste serviço extrajudicial até esta data. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// // //

INDEPENDÊNCIA/CE, 03 de julho de 2025

Assinado Digitalmente
JOSÉ GILVAN PACÍFICO VIEIRA
TABELIÃO-REGISTRADOR

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20250703000002
Total de Emolumentos: R\$ 38,12
Total FERMOJU: R\$ 1,87
Total ISS: R\$ 1,91
Total FRMMP: R\$ 1,91
Total FAADEP: R\$ 1,91
Total Selos: R\$ 10,48
Valor Total: R\$ 56,20
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007019 / (1) 007020





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6G9HQ-WN6P5-TY6CF-KAES4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jose Gilvan Pacifico Vieira (CPF ***.598.103-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6G9HQ-WN6P5-TY6CF-KAES4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>