Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Marechal Floriano Peixoto, Nº 409, Centro, Araguatins – TO, CEP: 77.950-000
E-mail: cartorioaraguas@gmail.com – Tel (63) 3474-1173 – (63) 99914-4035
Alessandra Araújo de Souza – Tabeliã e Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZPE2-EHMPQ-ZJZZK-3UVA6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 126441.2.0000481-17

CERTIFICO e dou fé, que revendo os Livros do Cartório, encontrei no Livro de Registro de Imóveis **nº 2, Ficha. nº 001,** o registro da **matrícula nº 481,** datado de 16/03/1984**,** cujo teor é o seguinte: **IMOVEL:** Uma área de terras com **88,0117 ha** (oitenta e oito hectares, um are e dezessete centiares), situada na Gleba São Martinho, **lote nº 524**, denominado **FAZ. SÃO PAULO**, localizada no município de Araguatins-Tocantins, com os limites e confrontações seguintes: Partindo do marco 2523, situado entre os lotes nºs 513, 417 e 514 ocupados respectivamente por Raimundo Ferreira Lima, Claudenor Ferreira Farias e Enor Ferreira de Araújo, na margem direita do Córrego Bacuri, com coordenadas E 841.112,042 e N 9.342.647,301, segue daí pela margem esquerda do Córrego Bacuri acima, com a distância de 722,31 metros, até o marco 6454-A. Deste, com azimute de 141°12'03" e distância de 49,80 metros, chega-se ao marco 6454, deste com azimute de 50°39'31" e distância de 159,89 metros, chega-se ao marco 6453, deste com azimute de 323°37'18" e a distância de 36,00 metros, chega-se ao marco 6453 A, situado na margem esquerda do Córrego Bacuri. Segue daí pela referida margem do Córrego Bacuri acima, com a distância de 723,61 metros, até o marco 5232. Deste com azimute de 71°53'02" e a distância de 345,49 metros, chega-se ao marco 6431, deste com azimute de 71°55'45" e a distância de 331,18 metros, chega-se ao marco 6432, situada na margem direita da BR-230 (acesso marabá - Brasília). Segue daí pela aludida margem da BR-230, com o azimute de 134º18'25" e a distância de 381,71 metros, até o marco 6853. Deste com azimute de 247º59'44" e distância de 362,36 metros, chega-se ao marco 6854, deste segue com azimute de 247º12'55" e a distância de 427,20 metros, chega-se ao marco 6855, deste com azimute de 240º12'52" e a distância de 555,59 metros, chega-se ao marco 6856, deste com azimute de 237º07'18" e a distância de 420,93 metros, chega-se ao marco 6857, deste com azimute de 233º51'07" e distância de 320,64 metros, chega-se ao marco 6845, deste com azimute de 303º46'21" e distância de 441,17 metros, chega-se ao marco 2523, ponto inicial da descrição deste perímetro. O imóvel encontra-se entre os meridianos -47°55'09.9"/ -47°53'57.1" e os paralelos -05°56'26.3" / -05°55'45". E limita-se ao Norte: Lotes nºs 516, 517 e 518, ocupados respectivamente por Sebastião Araújo Ferreira, Ednor Araújo Ferreira e Darci Araujo Ferreira; a Leste: BR-230 e o lote nº 525, ocupado por Delta Lima Mota; ao Sul: Lotes nºs 525 e 513, ocupados respectivamente por Delta Lima Mota e Raimundo Ferreira Lima; ao Oeste lotes nºs 417, 514 e 516, ocupados respectivamente por Claudenor Ferreira Farias, Enor Ferreira de Araujo e Sebastião Araujo Ferreira. **PROPRIETÁRIO: IRAIDES LIMA RODRIGUES**, brasileira, casada, CPF/MF nº 044.218.923-00, residente neste município.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 34 deste Cartório. Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.1-481, feito em 16 de março de 1984, referente a Gleba São Martinho, **Lote nº 524**,

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

nominada **FAZ. SÃO PAULO**, localizada no município de Araguatins-TO, com **,0117 ha** (oitenta e oito hectares, um are e dezessete centiares). TÍTULO: Título Definitivo. FORMA DO TÍTULO: **Título Definitivo 4(GETAT)82(5)2871**, expedido em 09 de novembro de 1983. TRANSMITENTE: **UNIÃO FEDERAL**. ADQUIRENTE: **IRAIDES LIMA RODRIGUES**, brasileira, casada, lavradora, CPF/MF nº 044.218.923-00, residente neste município. VALOR DO CONTRATO: Cr$ 230.775,47 (duzentos e trinta mil, setecentos e setenta e cinco cruzeiros e quarenta e sete centavos) pagável em 04 (quatro) prestações anuais e sucessivas de Cr$ 70.478,42 (setenta mil, quatrocentos e setenta e oito cruzeiros e quarenta e dois centavos) com prazo de carência de 02 (dois) anos. Eu, (a) Lindalva Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Lindalva Santana Duarte.

R.2-481, feito em 13 de maio de 2011. Certifico que por **Escritura Pública de Inventario e Partilha**, lavrada nestas notas, no livro nº 37, fls.41/42/43v em 09/05/2011 e pelo valor de R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) o espolio de **RAIMUNDO RODRIGUES**, transferiu a propriedade sobre o imóvel objeto desta matrícula para **MARILETE SOUZA DO NASCIMENTO FERREIRA**, empresária, CIRG-3768962-SEGUP/PA e CPF/MF nº 692.744.602-87, brasileira, casada com **CLAUDIO FERREIRA DA SILVA**, residente à rua Castelo Branco nº 828, em Araguatins-TO. CÓDIGO DO IMOVEL: 950.149.181.315-8. Eu, (a) Tais Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Tais Santana Duarte.

AV.3-481, feito em 23 de maio de 2011. Por requerimento datado de 23/05/2011, o imóvel registrado sob nº R.2-481 passa a designar-se **FAZENDA CAMPO VERDE**. Eu, (a) Tais Márcia Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Tais Santana Duarte.

R.4-481, feito em 15 de setembro de 2011. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 40/00594-1**, vencimento – 01/08/2019 – Valor: R$ 96.514,65- CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A**. Sociedade de Economia mista, CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3004-3. DEVEDOR: **Marilete Souza do Nascimento Ferreira e Claudio Ferreira da Silva**, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela portadora da carteira nacional de habilitação nº 019143557617 e CPF/MF nº 692.744.602-87, ele portador do CPF/MF nº 775.228.181-68 e carteira de identidade nº 259214. Forma de Pagamento: Obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A. 5 (cinco) parcelas vencíveis em 01/08/2015 em 01/08/2016 em 01/08/2017 em 01/08/2018 em 01/08/2019, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. GARANTIAS – O bem vinculado obrigatoriamente segurados, e o seguinte: em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, aqui constituída, os bens de minha propriedade que se encontram em minha posse mansa e pacífica, livres de ônus ou responsabilidade de qualquer espécie inclusive fiscais, com as seguintes características: Denominação-Fazenda Campo Verde. Localização: Município de Araguatins-TO - Área: 88,01 há e em penhor cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, os animais abaixo descritos, de minha prioridade, a saber: 80 novilhas bovinas, de raça nelore da cor Branca, com 24 meses de idade, no valor unitário de R$ 800,00, totalizando o valor de R$ 64.000,00 – 40 vacas, de raça mestiça, de cores variadas, com 48 meses de idade, no valor unitário de R$ 1.300,00 totalizando o valor de R$ 52.000,00. Os animais acima descritos estão marcados na qtd com a marca, (M) a exceção do assinalado pela marca de origem. PRAÇA DE PAGAMENTO- Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste título. Eu, (a) Tais Márcia Santana Duarte, oficial o escrevi e assino. (a) Tais Márcia Santana Duarte.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZPE2-EHMPQ-ZJZZK-3UVA6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Rua Marechal Floriano Peixoto, Nº 409, Centro, Araguatins – TO, CEP: 77.950-000
E-mail: cartorioaraguas@gmail.com – Tel (63) 3474-1173 – (63) 99914-4035
Alessandra Araújo de Souza – Tabeliã e Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZPE2-EHMPQ-ZJZZK-3UVA6

R.5-481, feito em 03 de abril de 2013. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/00746-4** – vencimento em 10/03/2021 – R$ 104,753,50 CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A**. agência de Araguatins-TO. DEVEDOR: **MARILETE SOUZA DO NASCIMENTO FERREIRA**, brasileira, casada, comunhão parcial, pecuarista, residente e domiciliada na Rua Castelo Branco nº 1825, Nova Araguatins, Araguatins-TO, CPF/MF nº 775.228.181-68, carteira de identidade nº 259214, emitida por SEJSP/TO em 08/11/1993 e CLAUDIO FERREIRA DA SILVA, CPF/MF nº 775.228.181-68. GARANTIA: **em hipoteca cedular de segundo grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel FAZENDA CAMPO VERDE, com área de 88,0177ha. Eu, (a) Glaucione Barros Santana, oficial o escrevi e assino.(a) Glaucione Barros Santana.

R.6-481, feito em 18 de junho de 2014, **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/00925-4**, VENCIMENTO: 15 de junho de 2022 – R$ 277.717,16 CREDOR: **BANCO DO BRASIL S.A**. agência de Araguatins-TO. DEVEDOR: **MARILETE SOUZA DO NASCIMENTO FERREIRA**, brasileira, casada, pecuarista, residente e domiciliada à Rua Castelo Branco nº 1825, Nova Araguatins, em Araguatins, carteira de identidade nº 3768962 -2ª Via – PCII/PA em 26/07/2012 e CPF/MF nº 692.744.602-87. GARANTIA: **em penhor cedular de terceiro grau** e sem concorrência de terceiro, o imóvel de minha (nossa) propriedade, FAZENDA CAMPO VERDE ÁREA: 88.01717. Eu, (a) Luís Roberto Costa Fonseca, escrevente o escrevi e assino. (a) Luís Roberto Costa Fonseca.

AV.7-481, feito em 16 de outubro de 2015. Averbação de ofício que se faz para constar que o tipo de garantia correta, constante no R.6-481 está descrito a seguir: **GARANTIA: Em Hipoteca Cedular de Terceiro Grau e Sem Concorrência de Terceiros**. Dou fé. Eu, (a) Olímpia Domingues Santos, Oficiala substituta o escrevi e assino. (a) Olímpia Domingues Santos.

AV.8-481, feito em 11 de novembro de 2015. Averbação de ofício para fazer constar que em 16/10/2015 a presente **matrícula migrou para sistema de folha solta**. Eu, (a) Olímpia Domingues Santos, Oficiala Substituta o escrevi e assino. (a) Olímpia Domingues Santos.

R.9-481, feito em 27 de maio de 2019. Protocolo 14.394, feito em 27/05/2019. Selo digital de Prenotação: 126441AAA061232-GHN. **PENHORA** – Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído do **Processo nº 0003364-87.2017.827.2707**, Execução de Título Extrajudicial, que tem como requerente o **Banco do Brasil S/A**, CNPJ: 00.394.460/0216-53 e como requerido **MARILETE SOUZA DO NASCIMENTO FERREIRA**, assinado eletronicamente por Maria Claudene Gomes de Melo, matrícula nº 264641, registra-se o **Auto de Penhora** - Ao primeiro dia do mês de abril do ano de dois mil e dezenove, nesta cidade e Comarca de Araguatins, Estado do Tocantins, em cumprimento ao respeitável mandado do MM. Juiz de Direito desta Comarca, e extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL processo nº 0003364-87.2017.827.2707, que tem como requerente BANCO DO BRASIL S/A e requerido MARILETE SOUZA DO NASCIMENTO FERREIRA, dirigi-me em diligência

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

sta Comarca, próximo ao Povoado de Macaúba, neste município, e ali estando, após formalidades legais, procedi à PENHORA do seguinte imóvel: Uma área de terras denominada Fazenda Campo Verde, com o Registro/Matrícula nº R.2-481, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de, Araguatins, no livro 37, fls. 41/42/43v, em 09/05/2011, com 88.0117há, perfazendo um total de 18 (dezoito) alqueires, com as seguintes confrontações: CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA. A referida Fazenda é toda cercada com arame liso e estacas mistas, com seis alqueires de pasto e doze alqueires de cerrado, com uma casa de três cômodos feita de madeira, pelo que avalio o alqueire em R$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), perfazendo um total de R$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais). Feita a penhora e avaliação, nomeei depositário do bem penhorado, o próprio executado MARILETE SOUZA DO NASCIMENTO FERREIRA, que aceitou o encargo de depositário, prometendo não abrir mãos do bem sem ordem expressa do MM. Juiz do feito e sob as penalidades da Lei. E para ficar constando, lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim oficial de justiça e pelo depositário. Oficial de Justiça (a) Eduardo Antônio Santana. Depositário: (a) Marilete Souza do Nascimento Ferreira. Selo Digital nº 126441AAA061233-TFZ. Emolumentos: R$ 847,03 Taxa Judiciária: R$: 194,59 Funcivil R$ 63,13 ISS: R$ 42,35 FSE: R$ 2,00 Total: R$ 1.149,10. Eu,(a) Patrícia Oliveira Moraes, escrevente, o digitei, conferi e assino, (a) Patrícia Oliveira Moraes.

R.10-481, feito em 01 de setembro de 2022. Protocolo 16641, feito em 12 de agosto de 2022. Selo Digital nº 126441AAA108372-SZP. **PENHORA** – Em atendimento ao requerimento do Banco do Brasil S/A, datado de 2 de agosto de 2022; registra-se o Auto de Penhora do teor seguinte: **AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO PARTICULAR**: Aos dezesseis dias do mês de maio do ano de dois mil e dezessete, nesta cidade e comarca de Araguatins, Estado do Tocantins, em cumprimento ao mandado deste Juízo, e extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo 0001084-17.2015.827.2707, tendo como requerente **BANCO DO BRASIL S/A**, e requerido **CLÁUDIO FERREIRA DA SILVA**, dirigi-me no imóvel denominado FAZENDA CAMPO VENDE, neste Município, e ali sendo, após as formalidades legais, PENHOREI e AVALIEI o bem indicado na peça constante no evento 7 a saber: UMA ÁREA DE TERRA, COM 38.72,00 HECTARES (TRINTA E OITO HECTARES, SETENTA E DOIS CENTIARES E ZERO ARES), totalizando 8 alqueires de terra, em comum com área maior, denominada FAZENDA CAMPO VERDE, situada neste Município de Araguatins-TO, devidamente registrada do CRI desta cidade, sob o nº de matrícula M2-481, fls. 181 do Livro 2-A de Registro de Imóveis, a ser desmembrada da área maior de 88,011HA, cuja área penhorada fica localizada na confrontação, as margens da Rodovia Transamazônica, que liga as cidades de Araguatins-TO e São Bento do Tocantins, e toda cercada com arame liso, com 06 fios de arame, com madeiramento misto, área de pasto limpo com capim maçai e quicuia, terra mista, com duas águas permanentes (córrego bacuri e cabeceira), também área de cerrado, visto e avaliado a R$ 28.000,00 (Vinte e Oito Mil Reais) o alqueire, perfazendo um total de R$ 224.000,00 (Duzentos e Vinte e Quatro Mil Reais). Feita a Penhora e Avaliação, nomeei depositário do bem penhorado o próprio executado CLÁUDIO FERREIRA DA SILVA, que aceitou o encargo, prometendo não abrir mãos do bem, sem ordem expressa do MM. Juiz do Feito e sob as penalidades da lei. E para ficar constando, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial e Justiça e pelo fiel Depositário. Oficial de Justiça: (a) Joab Filgueiras Barbosa. Oficial de Justiça Mat. Func. 110090. Cláudio

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZPE2-EHMPQ-ZJZZK-3UVA6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Rua Marechal Floriano Peixoto, Nº 409, Centro, Araguatins – TO, CEP: 77.950-000
E-mail: cartorioaraguas@gmail.com – Tel (63) 3474-1173 – (63) 99914-4035
Alessandra Araújo de Souza – Tabeliã e Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZPE2-EHMPQ-ZJZZK-3UVA6

Ferreira da Silva (a) rubrica – Depositário Particular. Avaliação para cobrança de emolumentos R$ 224.000,00. Selo digital nº 126441AAA108992-ZVL**.** Emolumentos: R$ 774,76; TFJ R$ 165,79; Func. R$ 27,11; ISS R$ 38,74; FSE R$ 2,33. Total R$ 1.008,83. Eu ,(a) Patrícia Oliveira Moraes, Escrevente, o digitei, conferi e assino. (a) Patrícia Oliveira Moraes.

AV.11-481, feito em 02 de maio de 2024. Protocolo nº 18189, feito em 24 de abril de 2024. Selo Digital nº 126441AAA137122-AMB. **PENHORA** – De acordo com o Termo de Penhora assinado eletronicamente em 15 de abril de 2024, da lavra do Juiz de Direito Herisberto e Silva Furtado Caldas, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo **0000192-69.2019.8.27.2707/TO**, que tramita na Vara Cível, dos Feitos da Fazenda e Registros Públicos de Araguatins – TO (Poder Judiciário do Tocantins), que tem como como autor o **BANCO DO BRASIL S/A** e como réu **MARILETE SOUZA DO NASCIMENTO FERREIRA**, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$106.272,96 (cento e seis mil, duzentos e setenta e dois reais e noventa e seis centavos). ficando como fiel depositário a própria executada. Selo Digital nº 126441AAA137461-GLV. EMOLUMENTOS: R$798,30, Funcivil: R$17,05, Taxa Judiciária: R$166,47, ISS: R$39,01, FSE: R$2,57, Total: R$1.024,30. Dou fé. Eu, (a), Fernanda de Jesus Falcão, escrevente, o digitei, conferi e assino. (a), Fernanda de Jesus Falcão.

Consulta de Indisponibilidade de bens (realizada em 25 de junho de 2025): MARILETE SOUZA DO NASCIMENTO FERREIRA, inscrito sob o CPF nº 692.744.602-87 Resultado: NEGATIVA. código Hash nº avzwtgjbm0.

Araguatins- TO, 25 de junho de 2025
O referido é verdade e dou fé

Nayara Lorrany Gabriel da Silva
Escrevente

Selo: 126441AAA162775 - Código de Validação: EJO
Emolumentos: R$ 27,51; Taxa TFJ: R$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R$ 1,38; FSE: R$ 2,69; Total: 57,84
Consulte a autenticidade em http://www.tjto.jus.br

Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis
126441AAA162775-EJO
Confira a autenticidade do ato em
http://www.tjto.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar