



DRL

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Estado do Tocantins**  
**JANE JACOMOSI GORGONE**  
(Tabelião e Oficial)

**Comarca de Peixe**  
Município de Jaú do Tocantins  
**DAIANE RODRIGUES DE OLIVEIRA**  
**LIMA**  
(Oficial(a) Substituto(a))

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICA** que no **livro 2-Registro Geral, ficha 1, sob n. 1229**, está registrada a **MATRÍCULA** de seguinte teor: **Matrícula n.º 1229**. Ficha 1. Livro 2-Registro Geral. **JAÚ DO TOCANTINS, 28/JUNHO/2.006. “FAZENDA SÃO BENTO”, resultante da junção dos lotes 5-A e 26, DO LOTEAMENTO ÁGUA QUENTE, GLEBA 14**, situado no Distrito e Município de Jaú do Tocantins, Comarca de Peixe, Estado do Tocantins, com área de 522,32.30 hectares (quinhentos e vinte e dois hectares, trinta e dois ares e trinta centiares), com os seguintes limites e confrontações: O perímetro demarcado inicia-se no marco M. 01, cravado na confrontação com o lote 05; deste, segue nos azimutes e distâncias de  $116^{\circ}09'49''$  – 75,88 metros indo até o marco M. 02;  $117^{\circ}09'03''$  – 1.089,13 metros indo até o marco 03;  $132^{\circ}07'32''$  – 225,07 metros indo até o marco M.04, cravado nas confrontações do lote 05 com o lote 06, deste segue nos azimutes e distâncias de  $131^{\circ}45'55''$  – 474,21 metros indo até o marco M. 05;  $87^{\circ}17'03''$  – 713,66 metros, indo até o marco M. 06;  $39^{\circ}18'20''$  – 386,31 metros indo até o marco M. 07, cravado nas confrontações do lote 06 com o lote 25; deste segue no azimute e distância de  $126^{\circ}43'29''$  – 481,35 metros indo até o marco 08; deste, segue na mesma confrontação no azimute e distância de  $119^{\circ}24'10''$  – 865,86 metros indo até o marco M. 09, cravado nas confrontações do lote 25 com o lote 22; desse segue no azimute e distância de  $192^{\circ}30'36''$  – 51,48 metros indo até o marco M.10, cravado nas confrontações do lote 22 com o lote 29; desse, segue no azimute e distância de  $270^{\circ}30'25''$  – 1.340,72 metros indo até o marco M.11; desse, segue na mesma confrontação no azimute e distância de  $182^{\circ}30'25''$  – 840,68 metros indo até o marco M.12, cravado nas confrontações do lote 29 com o lote 28; desse, segue no azimute e distância de  $299^{\circ}03'08''$  – 407,84 metros, indo até o marco M. 13, desse segue na mesma confrontação no azimute e distância de  $244^{\circ}49'47''$  – 1.150,53 metros indo até o marco M. 14, cravado nas confrontações do lote 28 com o lote 27; desse, segue nos azimutes e distâncias de  $13^{\circ}07'08''$  – 181,82 metros indo até o marco M.15;  $321^{\circ}00'41''$  – 73,93 metros indo até o marco M.16;  $314^{\circ}00'10''$  – 339,90 metros indo até o marco M. 17;  $306^{\circ}51'14''$  – 174,36 metros indo até o marco M.18;  $305^{\circ}17'23''$  – 96,48 metros indo até o marco M. 19, cravado nas confrontações do lote 27 com o lote 05; desse, segue nos azimutes e distâncias de  $27^{\circ}52'22''$  – 1.183,40 metros indo até o marco M.20;  $296^{\circ}28'49''$  – 1.510,00 metros indo até o marco M. 21;  $19^{\circ}09'42''$  – 420,35 metros indo até o marco M.22;  $52^{\circ}59'22''$  – 64,77 metros indo até o marco M.23;  $53^{\circ}05'54''$  – 377,08 metros indo até o marco 01, ponto inicial desta descrição. **PROPRIETÁRIO: DALMO DA SILVA LIMA**, portador da cédula de identidade RG n.º 13.236.277-SSP.MG., inscrito no CPF/MF sob n.º 351.460.606-49, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com a senhora **RAQUEL MARIA DE CARVALHO LIMA**. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas 929 e 1.104, livro 2-REGISTRO GERAL, fichas 1, deste Cartório. Matrícula aberta a requerimento do proprietário Dalmo da Silva Lima, nos termos do artigo 234



DRL

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Estado do Tocantins**  
**JANE JACOMOSI GORGONE**  
(Tabelião e Oficial)

**Comarca de Peixe**  
Município de Jaú do Tocantins  
**DAIANE RODRIGUES DE OLIVEIRA LIMA**  
(Oficial(a) Substituto(a))

da Lei n.º 6.015/73 de 31 de dezembro de 1.973, ficando, com a fusão dos imóveis citados, encerradas as citadas matrículas 929 e 1.104, deste Cartório; ficam arquivados na pasta própria referente a esta matrícula, memorial e mapa da área firmados pelo R.T. Joacir Araújo de Oliveira – CREA-TO 013397 - 2. Em 28 de junho de 2.006. O OFICIAL: (ª) José Luiz Gorgone.-

**R-1-M-1229** - Feito em 23 de Março de 2007 - De conformidade com a Escritura de Venda e Compra lavrada hoje, no livro n.º 006, fl. 148, do Tabelionato local, anexo a este Cartório, os proprietários **DALMO DA SILVA LIMA**, supra qualificado, e sua mulher, senhora **RAQUEL MARIA DE CARVALHO LIMA**, portadora da cédula de identidade RG n.º MG-13.236.277-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º 170.541.176-20, brasileiro, agropecuarista, residente e domiciliada no endereço do marido, venderam o imóvel objeto desta aos senhores, **VONEY ALVES DE SOUZA**, portador da cédula de identidade RG n.º M-5434742-SSP.MG., inscrito no CPF/MF sob n.º 783.861.876-20, e o senhor **DENILSON FERREIRA DA SILVA**, portador da cédula de identidade RG. N.º 3917786-SSP/GO., inscrito no CPF/MF sob n.º 282.963.981-34, brasileiros, solteiros, maiores, autônomos, residentes e domiciliados à MS 6, 108, Norte, L. 04, Palmas, TO; pelo preço de R\$ -120.000,00 (cento e vinte mil reais), sem condições. Jaú do Tocantins, 23 de março de 2.007. O OFICIAL: (ª) José Luiz Gorgone.

**R-2-M-1229** - Feito em 21 de Janeiro de 2008 -De conformidade com Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º FIR-M-127-07/0134-4, registrada neste Cartório no livro n.º 3-Registro Auxiliar, sob n.º 418, os proprietários **VONEY ALVES DE SOUZA**, e o senhor **DENILSON FERREIRA DA SILVA**, supra qualificados, deram o imóvel objeto desta matricula em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do **BANCO DA AMAZÔNIA S/A.**, garantindo dívida contraída com vencimento final para 10/12/2.017, no valor de R\$-118.247,51.- Jaú do Tocantins, 21 de janeiro de 2.008.- O OFICIAL: (ª) José Luiz Gorgone.

---

É o que se contém em referida matrícula, NADA MAIS constando com relação ao imóvel ou às pessoas relacionadas. Eu: (ª) Daiane Rodrigues de Oliveira Lima, Registradora Substituta, subscrevi, dou fé e assino, Jau do Tocantins, 16 de maio de 2025. A REGISTRADORA SUBSTITUTA: (ª) Daiane Rodrigues de Oliveira Lima.

## CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

De acordo com o artigo 14 do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, houve consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), acerca da Decretação de Indisponibilidade de bens do proprietário do imóvel constante desta matricula, é até a presente data NADA CONSTA, código HASH v8ia4pmuj7. Resultado: NEGATIVO.



DRL

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**Estado do Tocantins**  
**JANE JACOMOSI GORGONE**  
(Tabelião e Oficial)

**Comarca de Peixe**  
Município de Jaú do Tocantins  
**DAIANE RODRIGUES DE OLIVEIRA**  
**LIMA**  
(Oficial(a) Substituto(a))

## CONSULTA A CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

De acordo com o artigo 14 do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, houve consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), acerca da Decretação de Indisponibilidade de bens do proprietário do imóvel constante desta matrícula, código HASH qp50he6eea. Resultado: POSITIVA.

Selo: 126771AAA020694 - Código de Validação: CPW

Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

	Poder Judiciário
	Estado do Tocantins
	Selo Digital de Fiscalização
	Imóveis
	<b>126771AAA020694-CPW</b>
	Confira a autenticidade do ato em
	<b><a href="http://www.tjto.jus.br">http://www.tjto.jus.br</a></b>