



Valide aqui este documento



OFÍCIO ÚNICO
SJB

Coronel Cintra, 77
Centro – São João da Barra – RJ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA – S E, que em face do requerimento formulado, que revendo o **Livro 2, matrícula 11580** do Ofício Único de SJB, cujo teor segue à parte, em 01 lauda(s) anexada(s) a esta certidão, autenticada(s), apondo nela(s) o sinal público e o carimbo desta serventia, o mesmo aplicado sobre o **Selo de Fiscalização TJERJ/CGJ**, abaixo colocado; sendo válida(s) com a apresentação desta. Do que porto por fé. **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. Nada mais constava no referido registro ora integralmente transcrito por certidão. Todo o acima é verdade, do que porto por fé. Certifica-se que o valor referente à presente certidão totaliza **R\$156,30** (cento e cinquenta e seis reais e trinta centavos), sendo R\$ 108,60 (cento e oito reais e sessenta centavos) para os emolumentos, R\$21,72 (vinte e um reais e setenta e dois centavos) para o Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, R\$5,43 (cinco reais e quarenta e três centavos) para a Procuradoria Geral da Defensoria Pública, R\$5,43 (cinco reais e quarenta e três centavos) para a Procuradoria Geral do Estado, R\$6,51 (seis reais e cinquenta e um centavos) para a Fundo de Apoio aos Registradores das Pessoas Naturais – FUNARPEN, R\$2,17 (dois reais e dezessete centavos) para o ISS e 2%, R\$0,86 (oitenta e seis centavos) para o SREI e R\$2,87 (dois reais e oitenta e sete centavos) para o SELO. Eu (a) Luciana Peixoto, Tabeliã Substituta, subscrevo, porto por fé e assino. São João da Barra, 08 de julho de 2025.-----

Luciana Peixoto

Tabeliã Substituta/Mat. 94/939



Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEHG 89310 CRZ
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYVTS-NY72F-8H6SJ-BLWDL>



SAO JOAO DA BARRA OFICIO UNICO
 RUA CORONEL CINTRA,77 - SAO JOAO DA BARRA - RJ
 Telefone: 2299709-2034

Registro de Imóveis

MONICA MBVAR
 TITULAR

FICHA

Valide aqui
 este documento

Matricula 11580	Livro 2	Data de Abertura 09/04/2024	CNM 093427.2.0011580-08
---------------------------	-------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

(Registro anterior no Lv. 2-R, fls. 232, Mat. 4732)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYVTS-NY7ZF-8H6SJ-BLWDL>

MÓVEL: Lote **47** da quadra **R**, do loteamento denominado **"Enseada dos Gravatás"**, situado no antigo 3º distrito deste município, atual município de São Francisco de Itabapoana-RJ, medindo **625,00M2**, equivalente a 20,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 33,00 metros de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a Rua 07, pelos fundos com o lote 34, pelo lado direito com o lote 46, e pelo lado esquerdo para o *"cul-de-sac"*. **PROPRIETARIOS: SEBASTIÃO BUZZO JUNCÁ**, brasileiro, bancário, portador da identidade de nº 24.790.198-6, expedida pelo DETRAN/RJ, em 12/09/2006, inscrito no CPF sob o nº 016.211.817-15, casado sob o regime da comunhão de bens com IGNEZ PEDRINI JUNCÁ, portadora da identidade de nº 24.861.515-5, expedida pelo DETRAN/RJ, em 25/10/2006, inscrita no CPF sob o nº 083.994.207-94, residente e domiciliado em campos dos Goytacazes-RJ; **2) RUBENS VIEIRA RIOS**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob o nº 048.838.027-87, portador da identidade de nº 661.569, expedida pelo IPF/RJ, em 03/06/1964, casado sob o regime da comunhão de bens com SOPHIE YAMAGUTI VIEIRA RIOS inscrita no CPF sob o nº 655.158.467-53, portadora da identidade de nº 1.201.304, expedida pelo IPF/RJ, em 11/05/1971, residente e domiciliado em campos dos Goytacazes-RJ. Eu, _____ Luciana Peixoto - Tabeliã Substituta, subscrevo e assino.