

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

79.200

FICHA

01

Campo Grande, 23/09/2020

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 23 (VINTE E TRÊS) DO BLOCO D-4, 3º PAVIMENTO, DO "RESIDENCIAL PARQUE DOS FLAMINGOS", SITUADO NA RUA AMÉRICO MARQUES, Nº 625, nesta Capital, composta por área privativa de 62,080000 m² e área de uso comum de 15,810000 m², totalizando 77,890000 m², fração ideal de 0,1487000% do terreno. **CONFRONTAÇÕES DA UNIDADE:** Norte, apartamento 22, área comum descoberta e espaço vazio; Sul, com área comum descoberta limitrofe ao estacionamento e espaço vazio; Leste, com área comum descoberta e espaço vazio; Oeste, circulação, área comum descoberta e espaço vazio. **DIVISÃO INTERNA:** sala, 03 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. Edificado sobre o **LOTE DE TERRENO DESIGNADO POR ÁREA B, RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL DENOMINADO AVIAÇÃO**, com a área de 06 hectares e 909,548 m², limitando-se: Norte, 181,30 metros com quem de direito; Sul, 181,30 metros com frente para a Rua Projetada; Leste, 335,96 metros com frente para a Rua Projetada nº 02 e Oeste, 335,96 metros, com frente para a Avenida Crisântemos. **PROPRIETÁRIO: MARCIO FERREIRA YULE**, brasileiro, servidor público, solteiro, maior, CI/RG nº 325.570 MAER e CPF nº 321.271.971-00, residente e domiciliado na Rua Golf, nº 2.061, Vila Base Aérea, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 154.165, Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2020. **DOU FÉ:** *Raulina*

AV.01-M.79.200

Procede-se a esta averbação para constar que existe **HIPOTECA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado em 13/03/1990, porém com vigência a partir de 01/01/1990, no valor de Cr\$ 291,19, registrado sob nº 02 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2020. **DOU FÉ:** *Raulina*

R.02-M.79.200**P.174.884-15/09/2020**

RÉU: MARCIO FERREIRA YULE. AUTOR: CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL DOS FLAMINGOS - ASSOCIAÇÃO CONDOMINIAL CIVIL. TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0835867-86.2015.8.12.0001 de Cumprimento de Sentença, expedido pela 16ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande- MS, em 05/06/2020. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 6.432,51 (seis mil quatrocentos e trinta e dois reais e cinquenta e um centavos). Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADS08818-020-NOR**.

continua no verso

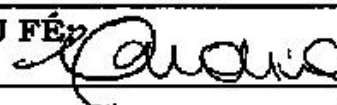
MATRÍCULA

79.200

FICHA

01V**Campo Grande, 23/09/2020**

Campo Grande-MS, 23 de setembro de 2020. DOU FÉ



continua na ficha 02