



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

38.768.

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Matrícula

Goiânia, 17 de março de 1.988.

IMÓVEL: - Lote de terras de nº.21(Vinte e um), da Qda."B", situado à Rua Belo Horizonte, no "SETOR AEROMARÍTIMO-DESGO", n/Capital, contendo a área de 225,00m², sendo: -10,00metros de frente para a Rua Belo Horizonte; 10,00metros de fundos; 22,50metros pelo Lado direito; e, 22,50metros pelo Lado esquerdo. **BENFEITORES:** - Uma(1) casa residencial, com a seguinte divisão interna: sala, três(03)-quartos, banheiro, circulação e cozinha, perfazendo a área total construída de 79,55m². **PROPRIETÁRIOS:** - O Sr. JOSÉ PEDRO DA SILVA e s/m., CARMELINDA ALVES DA SILVA, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, portadores das CI's.RG. nº. 379.811-SSP-Go. e 379.813-SSP-Go., respectivamente, Inscritos no CPF/MF. sob o nº.015.653.701-04, residentes e domiciliados n/Capital, conforme Transcrição de nº.3.083, d/Cartório. A Oficial: 

R-1-38.768. -Goiânia, 17 de março de 1.988. Por Contrato Particular de C/V. e - Mútuo c/Obrigações e Hipoteca, firmado em data de 16/03/88, n/Capital, os Proprietários constantes e qualificados na Matrícula supra, "VENDERAM" ao Sr. JOÃO FERREIRA DE MENDONÇA, brasileiro, separado consensualmente, pintor, portador da CI.RG. nº.445.336-SSP-Go. e Inscrito no CPF/MF. sob o nº.052.032.791-87, residente e domiciliado à Rua Maria Matos, nº.146, S. Rodoviário, n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de Cz\$1.100.000,00. A Oficial: 

R-2-38.768. Goiânia, 17 de março de 1.988. Por Contrato Particular de C/V. e Mútuo c/Obrigações e Hipoteca, firmado em data de 16/03/88, n/Capital, o Adquirente constante e qualificado no R-1, supra, "DEU" à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. Instituição financeira, c/sede em Brasília-DF., Inscrita no CGC/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04, em Primeira(1ª) e Especial Hipoteca, o Imóvel objeto da Matrícula supra, para garantia de uma dívida no valor de Cz\$700.000,00, vencível em data de 16/04/88, a primeira prestação, c/Juros à Taxa de 03,60%a.a. (Nominal) e 03,6599%a.a. (Efetiva), c/o Plano e Sistema PES/SFA., através de 180 prestações. A Oficial: 

Av-3-38.768: Goiânia, 22 de Maio de 2002. Certifico e dou fé, que de acordo com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, expedido pela CEF, em data de 14.05.2002, fica cancelado e sem efeito jurídico o R-2, supra. A Oficial: 

R-4-38.768: Goiânia, 11 de Junho de 2013. Por Escritura Pública de Compra e

(continua no verso...)

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Valor: R\$ 101.725,71
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITUMBIARA - 2ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 24/07/2025 07:42:29
Este documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 26/10/2023 10:34

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4117cda5-38f8-4813-905e-2c826b4a1d1d





CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 01

Venda, lavrada em data de 03/05/2013, no Lº nº 0275-E, às fls. 176/178, do 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-1, retro, **VENDEU** ao Sr. **ANDRÉ VINÍCIUS DA SILVA**, brasileiro, empresário, casado com **CHRISTIANE LÔBO SANTOS E SILVA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, portador da CI RG nº 872182-SSP/GO e do CPF/MF nº 303.483.231-15, residente e domiciliado n/Capital, na Rua Janus, Qda. AD-01, Lt. 13/14, Alpaville Flamboyant, e, Sr. **ZANONE ALVES DE CARVALHO JUNIOR**, brasileiro, empresário, casado com **MARIANE LÔBO SANTOS DE CARVALHO**, sob o regime da separação total de bens, portador da CI RG nº 1931010-SSP/GO e do CPF/MF nº 592.344.311-20, residente e domiciliado n/Capital, na Rua T-64, Qda. 158, Lt. 11/14, aptº 600, Residencial Kalipso, s, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 125.712,48. Escr.01. A Oficial. *[Assinatura]*

R-5-38.768: Goiânia, 08 de Novembro de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 21/08/2013, no Lº nº 0514-N, às fls. n.ºs. 135/137, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas, desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-4, supra, André Vinícius da Silva e s/m. Christiane Lôbo Santos e Silva, portadora da CI nº 1.151.662-SSP/GO e do CPF nº 303.482.931-00; e, Zanone Alves de Carvalho Júnior, **VENDERAM** ao Sr. **DIOGO DE JESUS LOBO**, brasileiro, casado com **TRISTANA PASSAGLIA RIBEIRO LÔBO**, sob o regime da comunhão parcial de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, administrador de empresas, portador da CI RG nº 2.079.946-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 649.329.901-20, residente e domiciliado n/Capital, na Rua Corona, Qda. 51, Lt. 01, Condomínio Residencial Cruzeiro do Sul, Alphaville Flamboyant, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 126.000,00. Escr.01. A Oficial. *[Assinatura]*

Av-6-38.768: Goiânia, 26 de Outubro de 2016. Certifico que: encontra-se tramitando junto à 37ª Vara Cível do Foro Central Cível, da Comarca de São Paulo-SP, uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, Processo Digital nº. 1018722-03.2016.8.26.0100, tendo como Valor da Causa: R\$139.311,79, em que figura como Exequente: CCB Brasil - China Construction Bank(Brasil) Banco Múltiplo S/A, CNPJ nº. 07.450.604/0001-89, e como Executados: Maudi Korea Comércio de Veículo Ltda, CNPJ nº. 09.147.225/0001-40; Ronaldo Camilo Lôbo, CPF nº. 003.382.141-00; Diogo de Jesus Lôbo, CPF 649.329.901-20, constante no R-5, supra, conforme consta da Certidão - Processo Digital, expedida pela escritã Adriana Cristina dos Santos Silva de Oliveira, da referida Vara, em 04/07/2016, acompanhada do Regto. datado de 30/08/2016, em Cartório arquivados. Escr.03. Dou fé. A Oficial. *[Assinatura]*

R-7-38.768: Goiânia, 10 de Julho de 2018. Protocolo nº 232.521: Por Termo de Penhora e Depósito, expedido em data de 28/02/2018, extraído do Processo

(continua na ficha 02)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4117cda5-38f8-4813-905e-2c826b4a1d1d

Valor: R\$ 101.725,71
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITUMBIARA - 2ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 24/07/2025 07:42:29
Este documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 26/10/2023 10:34

JUO

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

38.768

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Matrícula

Goiânia, 10 de julho de 2018

Digital nº 1082514-91.2017.8.26.0100, de Execução de Título Etrajudicial - Mútuo, expedido pelo Cartório da 11ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em que figura como Exquente: BANCO DAYCOVAL S/A, e, como Executado: MAUDI KOREA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA E OUTROS, fica PENHORADA a parte de 50%(cinquenta por cento) do imóvel objeto d/Matrícula, de propriedade de Diogo de Jesus Lobo, para garantia da execução no valor de R\$ 1.269.455,28. Depositário: Diogo de Jesus Lobo. Escr.01. A Oficial.

Av-8-38.768: Goiânia, 02 de Abril de 2019. Certifico que, de acordo com Transcrição nº 3.083, d/Cartório, o Lote nº 21, da Qda. B, SETOR AEROVIÁRIO-DERGO, está situado na Rua Horizonte, e, não como constou quando da abertura da presente matrícula. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

Av-9-38.768: Goiânia, 02 de Julho de 2020. Protocolo nº 254.059. Certifico que, conforme consta da Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo nº 202006.1712.01185767-IA-820, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a DIOGO DE JESUS LOBO, constante e qualificado no R-5, retro, no Processo nº 01345671620168090087, da 2ª Vara de Itumbiara-Go - STJ - Superior Tribunal de Justiça GO. Esc. 02. Dou fé. A Oficial.

Av-10-38.768: Goiânia, 11 de Janeiro de 2021. Protocolo nº 259.538: Certifico que, fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-9, supra, conforme consta do Ofício nº 491/2020, de 09/12/2020, expedido por ordem do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e Fazenda Pública Estadual, da Comarca de Itumbiara/GO, Dr. Carlos Henrique Loução, em razão de acordo celebrado entre as partes e homologado por aquele Juízo. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

Av-11-38.768: Goiânia, 29 de Março de 2022. Protocolo nº 276.394: Certifico que, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202203.0314.02034410-IA-200, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a DIOGO DE JESUS LOBO, qualificado no R-5, retro, através do Processo nº 0010558120185180111, da Vara do Trabalho de Jataí/GO - TRT 18ª Região. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

Av-12-38.768: Goiânia, 02 de Junho de 2023. Protocolo nº 293.133: Certifico que, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202305.2616.02727140-IA-880, foi determinada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a DIOGO DE JESUS LOBO, qualificado no R-5 supra, através do Processo nº 00235709020168272729, da Vara de Execuções Fiscais e Saúde de Palmas-TO - TJTO - Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins - STJ - Superior Tribunal de Justiça. Esc. 09. Dou fé. A Oficial.

juo

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Valor: R\$ 101.725,71
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
ITUMBIARA - 2ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 24/07/2025 07:42:29
Este documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 26/10/2023 10:34

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4117cda5-38f8-4813-905e-2c826b4a1d1d





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 02

R-13-38.768: Goiânia, 25 de Outubro de 2023. Protocolo nº 299.232: Por Ofício de nº 264/2023, extraído do Protocolo nº 5197392-71.2017.8.09.0087, de Execução de Título Extrajudicial, expedido em data de 07/10/2023, assinado pelo Dr. Guilherme Sarri Carreira, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e Ambiental, da Comarca de Itumbiara/GO, em que figura como AUTOR: UNIMED REGIONAL SUL GOIÁS COOPERATIVA DE TRABALHO MEDIDO, CNPJ nº 33.546.979/0001-57, e, como RÉU: DIOGO DE JESUS LOBO, CPF nº 649.329.901-20, fica PENHORADO o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outro imóvel, para garantia da causa no valor de R\$ 101.725,71. Escr.06. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 38768 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.
Goiânia, 26 de outubro de 2023

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
01362310212181529700600
Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



EMOLUMENTOS: R\$	0 0	TAXA JUDICIARIA: R\$	0,00	FUNDESP: R\$	0 0 0
ISS: R\$	0,00	FUNEMP: R\$	0,00	FUNCOMP: R\$	
FEPADSAJ: R\$		FUNPROGE: R\$	0,00	FUNDEPEG: R\$	

VALOR TOTAL R\$ 0

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

caes

Valor: R\$ 101.725,71
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITUMBIARA - 2ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 24/07/2025 07:42:29
Este documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 26/10/2023 10:34

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4117cda5-38f8-4813-905e-2c826b4a1d1d