

CNM: 020719.2.0040568-32

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B363H-SSAEZ-9YS2U-RXPW5>INDICADOR
REAL FICHA Nº

Cartório de Registro de Imóveis da 1.ª Zona
COMARCA DE FORTALEZA — CEARÁ
Rua General Sampaio, 1288 — Fone: 226-3261
Crisantina Dimantel Alves Pereira
OFICIALA por nomeação legal

MATRÍCULA

40.568

REGISTRO
GERALDATA
17/fevereiro/86

RUBRICA

FICHA
1

IMÓVEL: Um apartamento residencial de nº 601, localizado no 6º pavimento de um prédio de apartamentos, denominado EDIFÍCIO FLAMBOYANT, situado nesta cidade, na Avenida Estados Unidos, nº 1.900, Aldeota, com uma área própria de 194,20m², área comum de 72,10m², e uma fração ideal "correspondente a 4,5041%, do terreno de domínio pleno, com uma área de 1.311,20m². Cabe ao apartamento duas vagas para estacionar veículos. Cadastrado na RMT sob o nº 416.572-1.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA QUIXADÁ LTDA., com sede nesta cidade, na rua Marechal Deodoro nº 67, Centro, inscrita no CGC Nº..... 09.441.841/0001-09, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob o nº 23.2.0016766-8, por despacho de 13-03-79, e posteriores alterações, neste ato representada por seus sócios ADAUTO PEREIRA DE SOUSA, casado, CPF Nº 210.894.503-20 e SÍLVIA HELENA BAQUIT CAMPOS, casada, CPF Nº 190.058.903-63, ambos brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: MATRÍCULA Nº 24.240, deste Cartório.

OFICIAL: *Crisantina Dimantel Alves Pereira*

R.01/ 40.568, em 17 de fevereiro de 1986.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA QUIXADÁ LTDA., com sede nesta cidade, na rua Marechal Deodoro nº 67, Centro, inscrita no CGC Nº..... 09.441.841-0001-09, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob o nº 23.2.0016766-8, por despacho de 13.03.79, e posteriores alterações, neste ato representada por seus sócios ADAUTO PEREIRA DE SOUSA, casado, CPF Nº 210.894.503-20 e SÍLVIA HELENA BAQUIT CAMPOS, casada, CPF Nº 190.058.903-63, ambos brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: AMAURY PEREIRA CORTEZ, Servidor Público, e sua mulher Fernanda Maria Pinheiro Cortez, Empresário, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 285.554.733-49, carte. de identidades nºs 161.115 e 155.201 - SSP/CE, residentes na rua João Brígido 1371 Aldeota Fortaleza-Ce.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 26-12-1985, em 04 vias assinadas pelos contratantes.

VALOR: R\$ 349.801.200, pagos assim: R\$ 291.501.000, mediante financiamento da CEF, para depósito na conta da Vendedora, nº 267-5, na Ag. Aldeota

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Documento gerado oficialmente pelo
Tribunal de Registro de Imóveis
Documento assinado via Token digitalmente por MARCELO MESQUITA MONTE, em 05/11/2024 12:28. Para verificar a assinatura acesse
<http://www.transparencia.mpf.mp.br/validacaodocumento>. Chave 16a3edf5.8d7d9068.ef4df60.8c7e8993



Valide aqui

este documento - MATRICULA

40.568-v

FICHA

1

VERSO

Continua na Ficha Nº 02

ta, da filial do Ceará da CEF. R\$58.300.200, já entregues à Vendedora" pelos compradores a título de sinal e principio de pagamento.

CONDIÇÕES: Não constam.

REGISTRADO POR: *[Assinatura]*

OFICIAL: *[Assinatura]* *[Assinatura]*

R.02/ 40.568, em 17 de fevereiro de 1986.

ÔNUS: Hipoteca.

DEVEDORES: ANAURY PEREIRA CORTEZ, e sua mulher FERNANDA MARIA PINHEIRO CORTEZ, já qualificados.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Filial do Ceará - Ag. Aldeota, CGO/ Nº 00360305/0919, representada por SÍLVIA M^a PEREIRA LEITE, brasileira divorciada, servidora da CEF, CPF Nº 098.275.953-34, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 859, fls.09 e substabelecimento datado de 07.01.85.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 26-12-1985, em 04 vias assinadas pelos contratantes.

VALOR: R\$291.501.000 UFG 5.000,00000

PRAZO: 180 meses. Valor da 1ª prestação R\$4.093.446, vencendo-se a 1ª em 26-01-1986.

JUROS: Taxa Nominal 10% a.a. Taxa Efetiva 10,47130% a.a.

CONDIÇÕES: As constantes do título registrada.

REGISTRADO POR: *[Assinatura]*

OFICIAL: *[Assinatura]* *[Assinatura]*

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8.935/94. *[Assinatura]* 04.08.2011.

Substituto(a)

() Afina de Castro e Silva

(x) Ivina Gê Trigueiro

() Mary Anne Lima Linhares

() Ironeides Bonfim Fernandes

() João Evangelista Araújo Neto

() Sorais Neto Torres



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 40568	Ficha 02
---	---------------------------	--------------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula No.40.568, vindos da ficha N°01 . //////////////////////////////////

AV.03/40568 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De acordo com documento autêntico do(a) credor(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 20/06/2011, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, CANCELO a Hipoteca referida no R.02 desta matrícula, para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o N°: 213674. FORTALEZA, 25 de Julho de 2011. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 04 de Agosto de 2011. //////////////////////////////////

Eu, [assinatura], conferi.
Eu, [assinatura], assinei.

IVINA GÊ TRIGUEIRO - SUBST
IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 de Lei 8.935/94 Fortaleza CE, 21/05/2018.
Subst./Esc.: [assinatura]

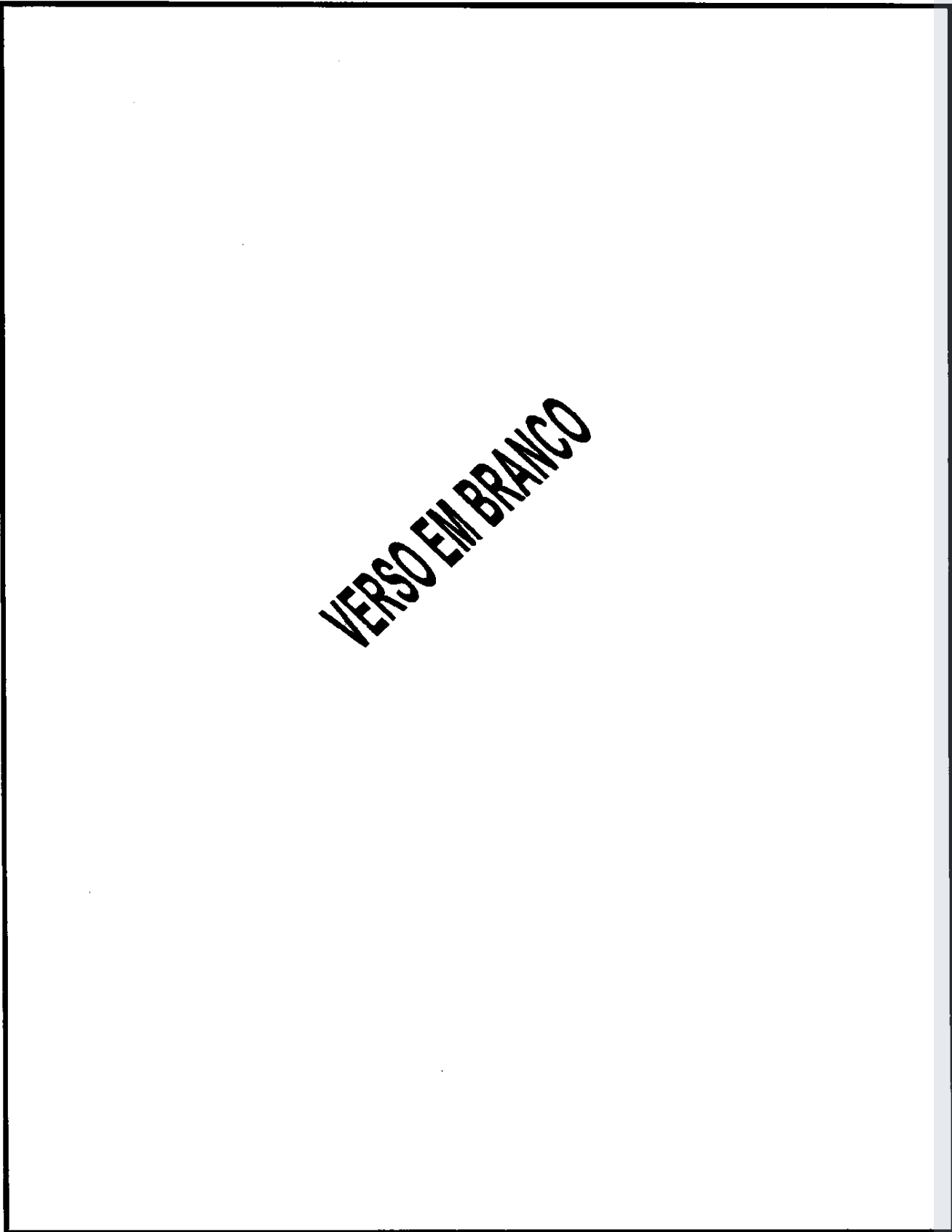
☐ Ana Lucia Ferreira Pinho Rocha	☐ João Evangelista Araújo Neto
☐ Maria Leila Santos Riancho	☐ Karen de Queiroz Barros Nepomuceno
☐ Ingrid Clementino Rodrigues Fator	☐ Paulo Fabricio Pinheiro
☐ Ironildes Bonfim Fernandes	☒ Saraiva Melo Torres Pinheiro
☐ Ivina Gê Trigueiro	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B363H-SSAEZ-9YS2U-RXPW5>



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
---	-----------	-------



Continua na Ficha nº: 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B363H-SSAEZ-9YS2U-RXPW5>

CNM: 020719.2.0040568-32



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona
FORTALEZA - CEARÁ

Matrícula
40.568

Ficha
03

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. nº40.568, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-04/40.568 - PENHORA - Conforme Mandado nº MAN.0004.000108-0/2018, datado de 03/04/2018, expedido pela 4ª Vara Federal - Seção Judiciária do Ceará, de Fortaleza/CE, extraído dos autos do processo nº 0011386-25.2005.4.05.8100, recebido e arquivado nesta Serventia sob o nº 31253, e Auto de Penhora, datado de 17/04/2018, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula está PENHORADO. Prenotado sob o nº 291.442, Fortaleza, 17/04/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 21/05/2018.

Eu, [assinatura], conferi. **SORAJA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**

Eu, [assinatura], assinei. **IVANA GÉ TRIGUEIRO - SUBST.**

AV-05/40.568 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Determinação oriunda da Central de Indisponibilidade, Processo nº 00113862520054058100, 4ª Vara Federal de Fortaleza CE, Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.2114.00513645-IA-700, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para o fim de ficar estabelecida a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Prenotado sob o nº 292.563, Fortaleza, 21/05/2018, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 05/06/2018.

Eu, [assinatura], conferi. **SORAJA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.**

Eu, [assinatura], assinei. **IVANA GÉ TRIGUEIRO - SUBST.**

[Área reservada para rubrica ou assinatura]

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B363H-SSAEZ-9YS2U-RXPW5>

Documento gerado oficialmente pelo
Sistema de Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis

Documento assinado via Token digitalmente por MARCELO MESQUITA MONTE, em 05/11/2024 12:28. Para verificar a assinatura acesse
<http://www.transparencia.mpf.mp.br/validacaodocumento>. Chave 16a3edf5.8d7d9068.ef4fd60.8c7e8993

Valide aqui
este documento

1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE
PEDIDO : 21.763.112

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução fiel desta MATRICULA, emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.502, §4º, Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE. CERTIFICO ainda conforme Art. 127 da Lei nº 16.397 de 16/11/2017 e Lei nº 11.203 o imóvel objeto desta certidão desde 11/07/1986, pertence a circunscrição do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital.

Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Fortaleza, CE 04/11/2024.
Contraditórios/Prenotações:

Nº Atendimento:	20241104000094
Emolumentos:	0,00
Fermoju:	0,00
Selo:	0,00
ISS:	0,00
FAADEP:	0,00
FRMMP:	0,00
Total:	0,00

Assinado Digitalmente
Oficial/Substituto(a)/Escrevente



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04 - ABI574171-J8N9



Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



Processo: 0011386-25.2005.4.05.8100

Assinado eletronicamente por:

MARCELO MESQUITA MONTE - Gestor

Data e hora da assinatura:05/11/2024 13:29:02

Identificador: 4058100.34928154

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.ifce.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24110512290926700000035001109